Provincie West-Vlaanderen **Arrondissement Ieper** **Stad MESEN**

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 30 DECEMBER 2019

Aanwezig : EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; DEVELTER Kim, HELLEM Maïté, VERDRU Melanie, schepenen; TANCRE Guy, GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, gemeenteraadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Punt 17 van de dagorde : Heffing van een gemeentebelasting op tweede verblijven voor de jaren 2020 – 2025.

D E R A A D ,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op de omzendbrief BA 2019/2 dd. 15 februari 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake de gemeentefiscaliteit;

Gelet op zijn besluit dd. 30 december 2013, houdende de heffing van een gemeentebelasting op de tweede verblijven;

Overwegende dat deze belasting afloopt op 31 december 2019;

Overwegende dat de opbrengst van deze belasting onmisbaar is tot het behouden van het evenwicht in het budget;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het advies van het Lokaal Woonoverleg niet noodzakelijk geacht wordt, omwille van het feit dat er geen essentiële wijzigingen zijn in vergelijking met het huidige belastingreglement;

Na beraadslaging;

B E S L U I T eenparig :

Art. 1 : Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2 : Een tweede verblijf is elke private woongelegenheid die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of huurder, maar die op elk ogenblik door hen kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Art. 3 : De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of als gebruiker, een tweede verblijf betrekt of kan betrekken.
De belasting is verschuldigd door diegene die het verblijf betrekt of kan betrekken op 01 januari van het financieel boekjaar.
Indien het verblijf slechts in de loop van het financieel boekjaar betrokken wordt of kan betrokken worden, is de belasting evenwel verschuldigd voor een volledig jaar. Ontstaat de belastbare toestand echter na 30 juni van het financieel boekjaar dan is de belasting niet verschuldigd.

Art. 4 : De belasting wordt vastgesteld op € 900,00 per tweede verblijf.

Art. 5 : De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd.
De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het financieel boekjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 6 : In geval van niet aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging.
Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast.
In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Art. 7 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
Indien na het versturen van een eerste aanmaning de belasting nog niet werd betaald, wordt vanaf de tweede aanmaning een administratieve kost aangerekend van 15,00 euro bovenop de verschuldigde belasting.

Art. 8 : De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9 : Dit reglement wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

Art. 10 : Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

==========

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
(get.) P. FLORISSOONE

De burgemeester-voorzitter,
(get.) S. EVRARD

Voor eensluidend uittreksel,

De algemeen directeur,

Getekend door: Patrick Florissoone (Signatu
Getekend op: 2020-01-08 10:41:45 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed
Patrick Florissoone

Patrick FLORISSOONE

STADSBESTUUR MESEN - W-VL -

De burgemeester,

Getekend door: Sandy Evrard (Signature)
Getekend op: 2020-01-09 06:45:41 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed
Sandy Evrard

Sandy EVRARD – MNZM