



WOONPREMIES IN MESEN

COLOFON

Verantwoordelijke uitgever

Sandy Evrard
Burgemeester
Markt 22 – 8957 Mesen

Datum publicatie

Januari 2017, 1ste druk

CONTACT

Voor info en begeleiding bij het aanvragen van de premies kunt u steeds terecht bij:

De Woondienst | Stad Mesen

Stadhuis – Markt 22 – 8957 Mesen
T 057 22 17 15 - www.mesen.be

Mesen

1. De gemeentelijke verbeteringspremie

Vlaamse overheid

2. Renovatiepremie
3. Verbeteringspremie
4. Aanpassingspremie voor bejaarden

Premies van Eandis

5. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen
6. Premies verwarming en warm water bestaande woningen
7. E-peil premies

Woongerelateerde info

8. Vlaamse energielening
9. Gratis verzekering gewaarborgd wonen
10. Vlaams woningfonds
11. Vlaamse woonlening
12. Blijf actief wonen vzw



STAD MESEN

1. Gemeentelijke verbeteringspremie

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Meseu en de domicilie van de aanvrager moet op die woning staan. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker). Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar vooraf van de aanvrager en de persoon met wie hij op heden wettelijk of feitelijk samenwoont of gehuwd is, moet lager liggen dan € 45 000.

WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKING?

- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren;
- Dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning, dakgoten en schouwen. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking;
- Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
- Grondige elektriciteitswerken, voorzien van een keuringsattest;
- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een eerste of enige badkamer. Onder een badkamer wordt verstaan: een afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en één of twee wastafels;
- Gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegeu van de volledige voorgevel.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De tussenkomst per bouwonderdeel bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 750 per bouwonderdeel.

Er kunnen maximum 3 verschillende bouwonderdelen worden betoelaagd per woning over een periode van 3 jaar.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt voor de aanvang van de werken en is gekoppeld aan een plaatsbezoek door de technisch medewerker met een beschrijvend verslag.

Hij oordeelt of de geplande werken noodzakelijk zijn en geeft advies en maakt een prioriteitenlijst op van noodzakelijke werkzaamheden. **Werken die niet gunstig geadviseerd worden, worden niet betoelaagd!**

De verbeteringspremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar/ bouwonderdeel.

Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar.



VLAAMSE OVERHEID

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET IK VOLDOEN?

- **De woning**

De woning die u renoveert of het gebouw dat u omvormt tot een woning moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 30 jaar oud voor wie een eerste aanvraag doet.

- **De aanvrager**

Is eigenaar bewoner:

De woning is zijn hoofdverblijfplaats en de aanvrager heeft het zakelijk recht over de woning. U mag geen andere woning in volle eigendom of in volle vruchtgebruik hebben of gehad hebben tot drie jaar voor de aanvraagdatum.

Is eigenaar-verhuurder:

Eigenaars die hun woning op aanvraagdatum voor minstens 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor. Als u als eigenaar aan deze woning werken uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar geleden van de aanvrager die eigenaar-bewoner is, en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

- € 42.890 als alleenstaande;
- € 61.270 als alleenstaande met een persoon ten laste;
(te verhogen met € 3.440 per persoon ten laste)
- € 61.270 als u gehuwd bent of samenwoont.
(te verhogen met € 3.440 per persoon ten laste)

Er is geen inkomensgrens voor verhuurders die verhuren aan het SVK.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Het maximale bedrag van beide premies bedraagt samen nog steeds € 10.000.

- 30% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW):
 - Eigenaar-bewoner met een gezamenlijk belastbaar inkomen lager dan € 30.640 te verhogen met € 1.600 per persoon ten laste.
 - Wie de woning verhuurt aan een SVK
- 20% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)
 - Eigenaar-bewoner met een gezamenlijk belastbaar inkomen hoger dan € 30.640 te verhogen met € 1.600 per persoon ten laste.

WAARAAN MOETEN MIJN FACTUREN VOLDOEN?

- De facturen zijn van een aannemer of van de aankoop van materialen door de aanvrager verwerkt of gebruikt.
- Kastickets en bestelbons tellen niet!
- De kostprijs per categorie moet minimaal € 2.500 (excl. BTW) bedragen.
- De facturen zijn op aanvraagdatum niet ouder dan 2 jaar.

WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKINGEN?

- Categorie 1: De structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
 - Het funderen van de muren;
 - De afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren;
 - Aanbrengen gevelsteen, bepleistering of gevelbekleding;
 - De behandeling van muren tegen optrekkend vocht;
 - De behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
 - Het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;
 - De behandeling van muren tegen huiszwam;
 - De afbraak van bestaande draagvloeren;

- De opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten;
 - De behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
 - De natte en droge kalkbepoetsing van muren en plafonds;
 - Het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning.
- Categorie 2: Het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
 - De afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;
 - De behandeling tegen zwammen en insecten;
 - Het aanbrengen van het onderdak, de waterdichte bedekking en de afvoeren;
 - Het aanbrengen of vervangen van de dak(vlak)ramen, de dakkapellen, de lichtkoepels en de schouwen;
 - De natte of droge kalkbepoetsing op de onderkant van het dak.
- Categorie 3: Het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren.
 - Het vervangen van ramen en buitendeuren:
 - Hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt voor de beglazing (Ug) van maximaal 1,1 W/m²K .
 - Schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen.
 - Rolluiken en hun afwerking voor zover ook de ramen en buitendeuren vervangen worden;
- Categorie 4: De technische installaties: werken aan de elektrische installaties, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.
 - Centrale verwarming
 - Plaatsing van een verwarmingsketel op aardgas of stookolie met hoog rendement of een houtpelletketel

- om de hele woning te verwarmen. De ketel heeft een label HR+ of HR TOP (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie). Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist;
- Alle installatieonderdelen, zoals leidingen en radiatoren, op voorwaarde dat ook de verwarmingsketel vervangen wordt;
 - Plaatsing van CO- of rookmelder;
 - Elektrische installatie
 - Vernieuwen van de elektrische huisinstallatie;
 - Aanbrengen van elementen voor de verdeling van stroom en telecommunicatie in de woning;
 - Keuringsattest conformiteit met het AREI is vereist.
 - Sanitaire installatie
 - Vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
 - Indien sanitaire toestellen geplaatst of vervangen worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking: kranen , leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, en de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer.

INVESTERINGSBEDRAG?

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van € 2.500 exclusief BTW.

In categorie 4, de technische installaties gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal € 3.750
- Sanitaire installatie: maximaal € 3.750
- Centrale verwarming: maximaal € 7.500

Als u 20% terug krijgt, kunt u per categorie maximaal € 2.500 terugvorderen.
Als u 30% terug krijgt, kunt u per categorie maximaal € 3.333 terugvorderen.

Het maximale bedrag van beide premies samen is nog steeds € 10.000.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

U kunt de premie aanvragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.

U kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar, te rekenen vanaf de eerste aanvraagdatum. Tussen twee aanvragen moet minstens één jaar liggen en maximaal twee jaar.

Als u verhuurt aan een SVK mag u de premie voor werken van de vier categorieën samen aanvragen. Daarna kunt natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

IS DE RENOVATIEPREMIE CUMULEERBAAR?

Als je de oude renovatiepremie hebt aangevraagd, moet je na de uitbetaling minstens 10 jaar wachten om een nieuwe aanvraag te doen. Dit geldt zowel voor de verbeterings- en aanpassingspremie als voor de renovatiepremie. Deze periode van 10 jaar geldt zowel voor de bewoner als voor de woning.

Als je een aanvraag indient via de oude regeling van de renovatiepremie en je hebt in de laatste 3 jaar een verbeteringspremie ontvangen voor hetzelfde bouwonderdeel, wordt deze in vermindering gebracht met de renovatiepremie.

Als je een aanvraag indient via de nieuwe regeling van de renovatiepremie en je hebt in de laatste 10 jaar een verbeteringspremie voor hetzelfde bouwonderdeel ontvangen, wordt deze in vermindering gebracht met de renovatiepremie.

Als je de renovatiepremie aanvraagt, moet je 10 jaar wachten op een nieuwe aanvraag in te dienen. Die wachttijd geldt ook voor de verbeteringspremie.

3. Verbeteringspremie

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 25 jaar oud zijn (niet bij werken om overbewoning te verhelpen).

- **Aanvrager**

Is eigenaar- bewoner en heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont

Voor de bewoner: < € 30.640 + € 1.600/persoon ten laste

Voor de verhuurder: < € 61.270 (geen verhoging voor personen ten laste)

Let wel: het is de situatie op de aanvraagdatum die telt.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Per bouwonderdeel is een vast premiebedrag voorzien. U moet facturen kunnen voorleggen voor een bedrag (incl. BTW) dat minstens het dubbele is van de premie (niet ouder dan een jaar!).

Als het gaat om werkzaamheden om overbewoning op te lossen, geldt dat voor minstens € 1.200 (incl. BTW) aan facturen moet kunnen voorgelegd worden.

Volgende verbeteringswerken komen in aanmerking:

Dakwerken (premie € 1.250)

Het herstellen of vernieuwen van een of meer onderdelen van het dak, in het bijzonder de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen en de dak(vlak)ramen. Het plaatsen van dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.

Komen NIET in aanmerking: daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken) en verandadaken.

Buitenschrijnwerk (premie € 1.250)

Vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken als ook dubbele beglazing wordt aangebracht.

Nieuwe rolluiken worden mee betoelaagd als u ook de ramen laat vervangen.

Alle kosten om een afgewerkt geheel te krijgen zowel aan binnen- als buitenzijde.

Komt NIET in aanmerking: veranda's, elektrificeren van rolluiken (enkel bij aanpassingspremie)

Gevelwerken (premie € 1.500)

- het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen;
- het aanbrengen van gevelbekleding of -bepoetsing;
- het aanbrengen van gevelisolatie;
- het vernieuwen van het voegwerk, al dan niet gepaard met gevelreiniging.

Optrekkend muurvocht behandelen (premie € 750)

- onderkapping;
- de plaatsing van een waterkerende laag;
- injectie of diffusie van waterdichtende middelen van binnen- of buitenmuren.

Facturen voor de herstelling van de muurvoeten als gevolg van deze werken, worden eveneens in aanmerking genomen.

Plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie (premie € 750)

- een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen indien dit nog niet aanwezig was in de woning. Een tweede badkamer of toilet is enkel subsidieerbaar als aanpassingwerk.
- alle kosten samen met hierboven vermelde werken voor leidingen, toestellen en toebehoren voor (regen) watertoevoer en -afvoer van het gebruikte water, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet.

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische installatie (premie € 750)

Voorzien van een veilige huishoudelijke installatie om in de woning stroom en telecommunicatie te voorzien, met uitzondering van de verbruikstoestellen, incl. kosten van aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend keuringsorgaan.

Werken om het risico op CO-vergiftiging te voorkomen:

- plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte: € 250;
- de plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte: € 250/toestel;
- het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingketel met label HR+ of HR Top gas of het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie): € 250/toestel;
- de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming (volledige CV-installatie): € 1.000;
- het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: € 500.

Verbouwingswerken om overbewoning tegen te gaan

Voor uitbreiding van de woon-, kook- of slaapvertrekken. Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de geldende bezettingsnorm.

Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de bouwvergunning en een plan gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werken voldoende.

Premie: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen (incl. BTW), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en het aanslagbiljet (3 jaar voorafgaand aan de aanvraag) van u en evt. uw partner en uw factuur.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een verbeteringspremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

Is de verbeteringspremie cumuleerbaar?

Binnen een periode van 10 jaar kan je maximaal drie keer een verbetering- of aanpassingspremie aanvragen. Elke nieuwe aanvraag heeft betrekking op een ander bouwonderdeel.

Als voor dezelfde woning reeds een renovatiepremie werd uitbetaald, kan gedurende 10 jaar geen verbeteringspremie meer worden toegekend.

Men kan voor dezelfde woning wel nog een verbeteringspremie krijgen voor verbouwingen om overbewoning tegen te gaan, indien deze facturen niet gebruikt werden bij de renovatiepremie.

4. Aanpassingspremie voor bejaarden

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest en dient als hoofdverblijfplaats.

- **Aanvrager**

De aanvrager of een ander gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.

De aanpassingspremie geldt enkel voor ouderen (65+), met of zonder handicap. Personen onder de 65 jaar, komen niet in aanmerking. Gehandicapten onder de 65 jaar kunnen voor ondersteuning wel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

Is eigenaar-bewoner:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder:

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is < € 30.640, + € 1.600 /persoon ten laste.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Er moeten minstens € 1.200 facturen (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 1 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (incl. BTW), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Technische installaties en hulpmiddelen

1. het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
2. het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
4. het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;
6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren & trappen in de woning

1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
3. het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en het aanslagbiljet (3 jaar voorafgaand aan de aanvraag) van u en evt. uw partner.
Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een aanpassingspremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

Hiervoor heb u een maand de tijd



PREMIES EANDIS

U kunt een premie ook elektronisch aanvragen via www.eandis.be. De uitbetaling van elektronisch aangevraagde premies verloopt sneller. Dit biedt u het voordeel dat de aannemer geen deel van het formulier meer moet aanvullen. Op de factuur moeten volgende gegevens vermeld worden: het merk, het type, de soort, het aantal m², de Rd-waarde of warmteweerstand, de dikte, de lambdawaarde (spouwmuur), de datum van uitvoering en de kostprijs van de isolatie en plaatsing.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Enkel volledig ingevulde aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie. De premie is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op uw bankrekening.

De premieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum die maximaal 1 jaar oud zijn. De aanvraagformulieren dienen ons te bereiken uiterlijk 12 maanden na factuurdatum en kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Indien er meerdere facturen zijn, dienen deze samen te worden ingediend in 1 aanvraagdossier. De recentste factuur bepaalt welk aanvraagformulier van toepassing is. Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 50% verhoogd met uitzondering van de premie voor condensatieketel. Het premiebedrag voor E-peil wordt verhoogd met 20%. Hiervoor dient een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premie-aanvraag gevoegd te worden.

Wie is beschermde afnemer?

De term 'beschermde afnemer' wordt gebruikt om personen aan te duiden die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Welke categorieën tot beschermde afnemer behoren kunt u raadplegen op www.eandis.be.

Attesten kunt u aanvragen bij:

FOD Sociale Zekerheid - Algemene directie Personen met een handicap
Administratief Centrum Kruidtuin - Finance Tower
Kruidtuinlaan 50, bus 150 - 1000 Brussel
T 02 507 87 99 - handin@minsoc.fed.be

Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer, behalve dakisolatie die zelf aangebracht kan worden.

5. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen

Hoogrendementsbeglazing:

Het installeren van nieuw geplaatst hoogrendementsglas met Umax van 1,1 W/m²K. De premie bedraagt € 10 per m².

Spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie:

Spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie	Uitvoering door aannemer
Spouwmuurisolatie in een bestaande spouw	€ 5 per m ²
Muurisolatie aan de buitenzijde van een bestaande buitenmuur (Rd-waarde min. 3,0 m ² K/W)	€ 15 per m ²
Muurisolatie aan de binnenzijde van een bestaande buitenmuur (Rd-waarde min. 2,0 m ² K/W). De werken moeten uitgevoerd worden via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid.	€ 15 per m ²

Dak- of zoldervloerisolatie:

	Uitvoering aannemer	door	Uitvoering doe-het-zelf
Rd-waarde ≥ 4,5 m ² K/W	€ 6 per m ²		€ 3 per m ²

Vloer- of kelderisolatie:

	Uitvoering door aannemer
Vloerisolatie op volle grond (Rd-waarde 2 m ² K/W)	€ 6 per m ²
Isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte (Rd-waarde 2 m ² K/W)	

6. Premies verwarming en warm water bestaande woningen

Condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie:

Enkel voor beschermde afnemers: 40% van de kostprijs met max. € 1.800

Warmtepomp

- Geothermisch: € 4000
- Lucht-water: € 1500
- Hybride lucht-water: € 800
- Lucht-lucht: € 300

(Max. 40% van de factuur. De werken worden uitgevoerd met een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid (RESCERT))

Zonneboiler:

- **€ 550/m² zonnecollector** (Max. € 2.750, max 40 % van de factuur. De werken worden uitgevoerd met een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid (RESCERT)).

! NIEUW: Voucher bij totaalrenovatie !

Vanaf 1 januari 2017 kan een voucher geactiveerd worden bij totaalrenovatie van een woning, wooneenheid of woongebouw. Om de voucher te verkrijgen moeten er binnen een periode van 5 jaar minstens 3 van de volgende 7 energiebesparende investeringen uitgevoerd worden:

- Dak- of zoldervloerisolatie (min. 30m²);
- Muurisolatie of spouwisolatie (min. 30m²);
- Vloerisolatie (min. 30m²);
- Hoogrendementsbeglazing (min. 5m²);
- Zonneboiler;
- Warmtepomp;
- Ventilatiesysteem

Enkel investeringen waarvan de eindfactuur dateert vanaf 1 januari 2017 worden in aanmerking genomen.

De voucher totaalrenovatie geeft recht op een forfaitair premiesupplement boven op de premies die voor de individuele investeringen worden toegekend.

	Supplement per woning	Supplement per wooneenheid
Derde investering	€ 1250	€ 625
Vierde investering	+ € 500 (= € 1750)	+ € 250 (= € 875)
Vijfde investering	+ € 1000 (= € 2750)	+ € 500 (= € 1375)
Zesde investering	+ € 1000 (= € 3750)	+ € 500 (= € 1875)
Zevende investering	+ € 1000 (= € 4750)	+ € 500 (= € 2375)

Vanaf de vijfde investering moet er een energieprestatiecertificaat (EPC) voorgelegd worden.

Per woning of wooneenheid kan maar één voucher totaalrenovatie worden geactiveerd.

7. Premies voor nieuwbouwwoningen

E-peil	Premie
Bouwaanvraag vóór 01/01/2010	
• ≤ E80	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 400 euro + 30 euro x (E80 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 200 euro + 10 euro x (E80 - E-peil van de wooneenheid)
• ≤ E60	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 000 euro + 40 euro x (E60 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 400 euro + 20 euro x (E60 - E-peil van de wooneenheid)
• ≤ E40	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 800 euro + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2010 tot 31/12/2011	
• ≤ E60	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 000 euro + 40 euro x (E60 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 400 euro + 20 euro x (E60 - E-peil van de wooneenheid)
• ≤ E40	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 800 euro + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013	
• Van E50 t.e.m. E41	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 400 euro + 40 euro x (E50 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 600 euro + 20 euro x (E50 - E-peil van de wooneenheid)
• ≤ E40	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 800 euro + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2014 tot 31/12/2014	
• ≤ E40	<ul style="list-style-type: none"> • Voor woningen: 1 800 euro + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) • Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2015 tot 31/12/2015	
• ≤ E30	<ul style="list-style-type: none"> • voor woningen: 1 800 euro+ 50 euro x (E30 - E-peil van de woning) • voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E30 - E-peil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016 tot 31/12/2016	
• ≤ E20	<ul style="list-style-type: none"> • voor woningen: 1 800 euro+ 50 euro x (E20 - E-peil van de woning) • voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E20 - E-peil van de wooneenheid)
Bouwaanvragen vanaf 1/1/2017 komen niet meer in aanmerking voor de energiepremies	



WOONGERELATEERDE INFO

8. De Vlaamse energielening

Heeft u plannen om energiebesparende werken uit te voeren?

Bent u eigenaar, verhuurder of huurder van een woning die dienst doet of zal doen als hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Mesen?

Informeert u zeker of u in aanmerking komt voor de renteloze of goedkope lening via het stadsbestuur.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- Dak- of zoldervloerisolatie
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en – poorten
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Luchtdichting en blowerdoortest
- Energiezuinig ventilatiesysteem
- Zuinige verwarmingsinstallatie
- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
- Re-lighting of re-lamping
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)
- Energie-audit
- Energieopslagtechnieken en –beheersystemen

Andere energiebesparende maatregelen zijn niet mogelijk.

HOEVEEL KUNT U ONTLENEN?

U kunt tot maximum € 15.000 ontlennen. U betaalt de lening maximaal binnen de 8 jaar terug. U kan de lening inkorten of het maandelijks te betalen bedrag verlagen door ontvangen premies onmiddellijk terug te storten.

De stad Mesen helpt u graag verder met het invullen van de aanvraagformulieren.

Indien u valt onder een van de door de federale overheid bepaalde categorieën (verhoogde tegemoetkoming, OMNIO-statuuut, schuldbemiddeling, OCMW-begeleiding), dan kunt u een renteloze lening aanvragen.

Contact

Meer info:

Lander Vandroemme

ocmw@mesen.be

T 057 22 17 16

9. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Koopt of bouwt u een woning en heeft u een hypothecaire lening aangegaan voor minstens € 50.000?

Of renoveert u een woning en ging u hiervoor een lening aan van minimum € 25.000?

Misschien komt u dan in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen.

Wat?

- gratis verzekering voor een periode van tien jaar;
- u hoeft dus geen premies te betalen;
- tegemoetkoming in de aflossing van de hypothecaire lening bij onvrijwillige arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

Voorwaarden

- U heeft minimum € 50.000 geleend om een woning te bouwen of te kopen OF u heeft minimum € 25.000 geleend om een woning te renoveren;
- de woning is gelegen in het Vlaams gewest;
- er is minder dan een jaar verstreken tussen uw eerste kapitaalopname en het indienen van de aanvraag om de verzekering te bekomen;
- 1 jaar ononderbroken gewerkt hebben;
- de geschatte verkoopwaarde van de woning bedraagt maximum € 320.000.
- er gelden geen inkomensgrenzen behalve als u leent voor een nieuwbouw waarvoor de bouwaanvraag aangevraagd werd voor 01/01/2012.

Aanvragen

U kunt het formulier downloaden op de website van Wonen Vlaanderen. Vul dit in en bezorg het formulier samen met de nodige documenten per post aan Wonen Vlaanderen.

CONTACT

Meer info:

www.wonenvlaanderen.be

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be

10. Vlaams woningfonds

Waarvoor kan je bij het Vlaams Woningfonds terecht?

- goedkope hypothecaire leningen voor gezinnen met minstens 1 kind;
- vanaf 1 januari 2014 kunnen ook eenoudergezinnen en gezinnen zonder kinderen bij het Vlaams woningfonds terecht;
- voldoen aan de inkomensvoorwaarden;
- voor nieuwbouw, aankoop van en/of werken aan een woning.

Waar vind je het Vlaams Woningfonds?

Van maandag tot en met vrijdag kan je op het provinciaal kantoor van West-Vlaanderen in Roeselare vrij of op afspraak terecht:

in de voormiddag van 8.30 u. - 12u. (behalve op donderdag)

in de namiddag op maandag en dinsdag van 12u45 – 18u, op woensdag en donderdag van 12u45 – 16u30 en op vrijdag van 12u45 – 16u.

Of op volgende ontvangdagen in jouw buurt:

leper - 't Hofland Dienstencentrum

Dikkebusseweg 15A

Elke dinsdagnamiddag van 13u30 – 16u30

Kortrijk - Zypteland, Sint Janslaan 16

Elke dinsdag en vrijdag van 9u – 12u en van 13u30 – 16u30

Meer info:

www.vlaamswoningfonds.be

Brugsesteenweg 221, 8800 Roeselare

T 051 43 19 45 – F 050 34 60 24

ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

11. Vlaamse woonlening

De VMSW verstrekt leningen voor de aankoop van een woning met renovatie, voor de renovatie van een eigen woning, voor de aankoop van een sociale woning en voor een nieuwbouw. De duur van de sociale lening is vastgesteld op 20 jaar. De lening is gebonden aan inkomensvoorwaarden. U mag geen andere woning in volle eigendom of 100 % in vruchtgebruik hebben. U mag bijlenen bij de bank indien u niet toekomt met de sociale lening.

Waar vind je de Vlaamse woonlening?

Ons Onderdak

Ter Waarde 65 – 8900 Ieper

T 057 219 220 - F 057 219 203 - info@onsonderdak.be

Meer info omtrent de voorwaarden? Twijfel je als je in aanmerking komt? Doe de test op www.vlaamsewoonlening.be of bel naar 1700.

12. Blijf actief wonen vzw

Waarvoor kan je bij Blijf Actief Wonen terecht?

'Blijf actief wonen' biedt gratis advies en begeleiding bij elke woningaanpassing bij personen waar zorg en hulp in de thuissituatie nodig is. Doelstelling is om de eigen woning aan te passen of van basiscomfort te voorzien. Zij geven advies, zoeken een aannemer of klusjesdienst, volgen de werken op en vragen premies aan.

CONTACT

Steunpunt Woningaanpassing West-Vlaanderen

Etienne Sabbelaan 51 - 8500 Kortrijk

T 0800 95 700 - info@blijfactiefwonen.be

www.blijfactiefwonen.be

