

## VERGADERING VAN 24 OKTOBER 2019.

Aanwezig : EVRARD Sandy, voorzitter; TANCRE Guy, VERAMME Kristof, DEVELTER Kim, HELLEM Maïté, VERDRU Melanie, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, raadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Verontschuldigd : GHESQUIERE Chantal, raadslid.

### 1. Mededelingen aan de raad.

De raad neemt akte van de melding dd. 21 oktober 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur van de Vlaamse overheid, dat er naar aanleiding van het nazicht van de budgetwijziging 1/2019 van het OCMW Mesen, geen formele noch technische vaststellingen zijn gedaan.

### 2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag vorige zitting.

Het verslag van de vergadering van 23 september 2019 wordt, na kennisname, eenparig goedgekeurd. Er worden ook geen opmerkingen geformuleerd omtrent het audioverslag van deze zitting.

### 3. Minimale gaslevering winter 2019 – 2020 : principiëbsluit.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 285 §2, 286 §2 en 287;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid de artikelen 1 en 57 §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 maart 2009 betreffende de sociale openbare dienstverplichtingen in de vrijgemaakte elektriciteits- en gasmarkt, wat betreft de invoering van een minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode;

Gelet op het besluit van 19 november 2010 van de Vlaams Minister van Energie, houdende vaststelling van de tabel op basis waarvan de OCMW's aardgas kunnen toekennen in het kader van deze regeling;

Gelet op de omzendbrief waarin de procedure beschreven wordt voor de winterperiode 2019-2020;

Overwegende dat de OCMW's op vrijwillige basis kunnen instappen in het voorgestelde systeem;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het OCMW zal instappen in het systeem voor de minimale levering van aardgas tijdens de periode van 01 november 2019 tot en met 31 maart 2020.

Art. 2 : Het gedeelte van de levering dat niet ten laste wordt genomen door de aardgasdistributienetbeheerder, zal worden teruggevorderd van de hulpvrager.

Art. 3 : Iedere aanvraag zal worden beoordeeld door het bijzonder comité voor de sociale dienst, op basis van een sociaal onderzoek.

### 4. Toetreden tot het systeem van Belfius 'afsluiten en wedersamenstellen van huurwaarborgen'

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77 en 78;

Overwegende dat het OCMW binnen het kader van zijn maatschappelijk doel een aantal diensten en tussenkomsten dient te verlenen aan uitkeringsgerechtigden van een sociale toelage, aan opgenomen of begeleide personen;

Overwegende dat het OCMW het beheer hiervan wenst te standaardiseren en vergemakkelijken;

Overwegende dat Belfius Bank NV een volledig gamma van sociale producten aanbiedt;

Overwegende dat de Raad van Maatschappelijk Welzijn kennis heeft genomen van de specifieke werkingsvoorwaarden alsook de toepasselijke kosten van het (de) gekozen product(en);

Overwegende dat de individuele rekeningen binnen ieder sociaal product, op een eenvoudige manier via BelfiusWeb kunnen geopend worden;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het OCMW treedt toe tot de volgende producten en zal deze gebruiken:

- Wedersamenstelling huurwaarborg
- Gecentraliseerde huurwaarborg

Art. 2 : Per product zal een groeperingsrekening worden geopend met het oog op het beheren van het gekozen systeem.

Art. 3 : De financieel beheerder wordt gemachtigd om de eventuele kosten inherent aan het gekozen product te betalen.

Art. 4 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid
- Belfius
- de financieel directeur.

### 5. Vaststelling geactualiseerde kostprijs en basishuurprijs per 01 januari 2020 van de woningen in de Oud Kerkhofstraat

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 285 §2, 286 §2 en 287;

Gelet op het decreet van 17 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 69, tweede lid;

Gelet op zijn besluit van 29 november 2013 houdende de vaststelling van de basishuurprijs voor het verhuren van 8 sociale woningen in de Oud Kerkhofstraat, gewijzigd op 20 december 2017;

Gelet op het ministerieel besluit van 07 juni 2019, tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen voor het jaar 2020;

Overwegende dat het OCMW jaarlijks per 1 januari de geactualiseerde kostprijs en geactualiseerde basishuurprijs moet vaststellen van de woningen in de Oud Kerkhofstraat;

Overwegende dat de coëfficiënt waarmee rekening moet worden gehouden 1,0858 bedraagt;

Na beraadslaging;

**BESLUIT** eenparig :

Art. 1 : De geactualiseerde kostprijs en de geactualiseerde basishuurprijs van de woningen in de Oud Kerkhofstraat wordt met ingang van 01 januari 2020 als volgt vastgesteld :

Adres	Kostprijs woning 2014	Basishuurprijs 2014	Actualisatie coëfficiënt	Geactualiseerde kostprijs woning	Geactualiseerde basishuurprijs
Oud Kerkhofstraat 2	155.403,96	570	1,0858	168.737,62	618,91
Oud Kerkhofstraat 4	170.850,30	520	1,0858	185.509,26	564,62
Oud Kerkhofstraat 6	176.366,85	610	1,0858	191.499,13	662,34
Oud Kerkhofstraat 8	184.238,02	560	1,0858	200.045,64	608,05
Oud Kerkhofstraat 10	99.686,80	480	1,0858	108.239,93	521,18
Oud Kerkhofstraat 12	99.686,80	440	1,0858	108.239,93	477,75
Oud Kerkhofstraat 14	116.788,11	470	1,0858	126.808,53	510,33
Oud Kerkhofstraat 16	116.788,11	430	1,0858	126.808,53	466,89

Art. 2 : De individuele huurprijzen voor de huidige huurders zullen worden vastgesteld door het vast bureau, op basis van een berekening door de sociale dienst.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

#### 6. Vragen en antwoorden.

Nihil.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De algemeen directeur,

De Voorzitter,

Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD - MNZM

---