



Stad MESEN

Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement IEPER
Zusterstad Featherston (Nieuw-Zeeland)



Vraag nu uw kwaliteitslabel aan!

Verhuurt u een woning?
Wilt u weten of uw huurwoning voldoet aan de Vlaamse Codex Wonen 2021?
Wenst u een erkenning voor uw gezonde huurwoning?
Contacteer de woondienst Mesen en vraag uw kwaliteitslabel aan!

Wat is het kwaliteitslabel voor huurwoningen?

Het kwaliteitslabel voor private huurwoningen is, naast het conformiteitsattest, een bijkomende erkenning, afgeleverd door het stadsbestuur, voor kwalitatieve huurwoningen die 0 tot 2 kleine gebreken van categorie I scoren. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar. Op basis van een woningcontrole volgens de Vlaamse Codex Wonen 2021 wordt er al dan niet een kwaliteitslabel aan de huurwoning toegekend.

Hoe gaat een kwaliteitscontrole in zijn werk?

1. Je contacteert de woondienst van de stad Mesen om een woningcontrole te laten uitvoeren
2. Er wordt ter plaatse een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch medewerker
3. De staat en eventuele gebreken van de woning wordt vastgesteld in een technisch verslag
4. Indien de huurwoning meer dan 6 kleine gebreken van categorie I scoort bieden we de eigenaar-verhuurder tips over welke elementen in de woning kunnen verbeterd worden.
Scoort de woning 0 tot 2 kleine gebreken van categorie I, kan al een conformiteitsattest en kwaliteitslabel toegekend worden.
5. Indien u werken aan de woning uitvoerde komt de technisch medewerker langs voor een hercontrole
6. U krijgt een conformiteitsattest en kwaliteitslabel

Een geldig **conformiteitsattest** is een attest afgeleverd door de burgemeester voor een woning die voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen 2021. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar of tot het tegendeel bewezen wordt. Het conformiteitsattest wordt tegen een retributie van 90 euro afgeleverd wanneer de eigenaar-verhuurder inspanningen levert om de gebreken van de huurwoningen onder de 7 kleine gebreken categorie I te brengen. Indien de eigenaar de gebreken wegwerkt tot een kwaliteitslabel ontvangt hij een gratis conformiteitsattest.

Voor meer informatie: <https://www.vlaanderen.be/kwaliteit-van-woningen> of huisvesting@mesen.be



----- Alle briefwisseling dient gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen -----

Administratieve diensten
Markt 22, 8957 Mesen
Tel. 057 221718
Fax 057 48 65 63
E-mail : info@mesen.be

Burelen open
van 08.30 tot 12.00 uur
Dexia : 091-0002352-53
De Post : 000-0019356-53