



# **KWALITATIEF WONEN IN DE GRENSTREEK**



## **HUISVESTING- & ENERGIEPREMIES**



## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MESEN, WERVIK EN MENEN**

### **VERSIE MESEN**





**2**



Beste Inwoner

Het stadsbestuur is verheugd u deze premiebrochure te kunnen aanbieden. Wij wensen een open beleid te voeren naar alle inwoners toe. Goede informatie is het begin van een goede verstandhouding en inspraak.

Via dit premieboekje wordt u een overzicht gegeven van de diverse premietussenkomsten die bestaan. Dit zowel voor huisvesting, energiebesparende maatregelen alsook fiscale voordelen.

Indien u bijkomende vragen of info wenst kan u steeds terecht bij de dienst huisvesting. Zij helpen u graag bij het behandelen van premieaanvragen.

Tot slot wensen wij nog allen te bedanken die hebben meegewerkt aan de totstandkoming van deze brochure.

Hopend u hiermee van dienst te zijn.

Namens het stadsbestuur

**De Burgemeester**



**Sandy Evrard**

VOORWOORD.....	3
----------------	---

PREMIE-OVERZICHT PER TYPE WERKZAAMHEID .....	6
--	---

I. HUISVESTINGPREMIES .....	9
-----------------------------	---

I.1. PREMIES VAN HET VLAAMSE GEWEST .....	9
---	---

I.1.1. Renovatiepremie .....	9
------------------------------	---

I.1.2. Verbeteringspremie .....	14
---------------------------------	----

I.1.3. Aanpassingspremie voor bejaarden.....	19
--	----

I.1.3. Huursubsidie en installatiepremie.....	22
---	----

4

I.2. PROVINCIALE PREMIE TER VOORKOMING VAN CO-VERGIFTIGING .....	26
--	----

I.3. STEDELIJKE PREMIE VOOR HET SANEREN VAN WONINGEN .....	28
--	----



<b>2. ENERGIEPREMIES .....</b>	<b>30</b>
<b>2.1. PREMIES VAN EANDIS (= NETWERKBEHEERDER).....</b>	<b>30</b>
<b>2.2. BELASTINGVERMINDERING .....</b>	<b>33</b>
2.2.1. Energiebesparende investeringen .....	33
2.2.2. De groene lening .....	34
2.2.3. Wijzigingen vanaf inkomstenjaar 2009 ( aanslagjaar 2010).....	35
2.2.4. Wijzigingen vanaf inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011).....	35
<b>2.3. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE.....</b>	<b>36</b>
<b>3. BELASTINGVERMINDERING VOOR DE BEVEILIGING VAN UW WONING TEGEN INBRAAK EN BRAND .....</b>	<b>37</b>



### DAKISOLATIE - DAKWERKZAAMHEDEN

#### Isolatie

- Belastingvoordeel: 40% van de totale factuur biedt een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2.770 (voor inkomstenjaar 2009)
- Belastingkrediet voor niet-belastingbetaler bij belastingaangifte
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)
- Eandis: € 4/m<sup>2</sup> of € 2/m<sup>2</sup> doe-het-zelf
- Vlaamse dakisolatiepremie: tot een bedrag van € 500 (min. 40m<sup>2</sup> dakisolatie), gebeurt automatisch bij het aanvragen van de Eandis-premie

#### Dakwerkzaamheden

- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie

### BUITENSCHRIJNWERK - SUPERISOLERENDE BEGLAZING

- Belastingvoordeel: 40% van de totale factuur biedt een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2.770 (voor inkomstenjaar 2009)
- Eandis: € 10/m<sup>2</sup>.
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)
- Belastingkrediet voor niet-belastingbetaler bij belastingaangifte
- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie

6

### CENTRALE VERWARMING

- Belastingvoordeel voor de plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling, 40 % van de factuur met een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2770 (inkomstenjaar 2009)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)
- Belastingvoordeel voor het vervangen van een oude stookketel: 40 % van de factuur met een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2770 (inkomstenjaar 2009) voor:
  - o Condensatieketel
  - o Stookketel op hout
  - o Installatie met warmtepomp (globaal prestatiecoëfficiënt hoger of gelijk aan 3)
  - o Installatie systeem van microwarmte-kracht- koppeling
- Eandis
  - o Thermostaatkranen voor centrale verwarming: € 5/ stuk
  - o Condensatieketel op aardgas €125 (type HR TOP)
- Belastingkrediet voor niet-belastingbetaler bij belastingaangifte
- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie



## SANITAIRE INSTALLATIES

- Provinciale Premie ter voorkoming van CO vergiftiging: voor vervanging van onveilige gasgeisers met een open verbrandingsruimte die in een badkamer of doucheruimte zijn opgesteld
- Eandis: plaatsing Co – melders (maximum 2 stuks): € 25/ stuk
- Vlaams gewest: renovatie- of verbetering –en aanpassingspremie
- Stedelijke verbeteringspremie

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES

- Vlaams gewest: renovatie- of verbetering –en aanpassingspremie
- Eandis: plaatsing van een domoticasysteem (zowel nieuwbouw/bestaande woning): € 150
- Stedelijke verbeteringspremie

## FUNDERINGEN - BINNEN/BUITENMUREN (ISOLATIE)

- Belastingvoordeel: uitvoeren van een energie-audit in een bestaande woning, aftrek van maximaal 40% van de factuur met een maximum van € 2770 (inkomstenjaar 2009)
- Aanvraag groene lening voor muurisolatie (vanaf 1/1/09 tot 31/12/2010)
- Vlaams gewest: renovatiepremie of verbetering –en aanpassingspremie (voldoen aan voorwaarden)
- Eandis: buitenmuurisolatie € 4 /m<sup>2</sup> of € 2/m<sup>2</sup> doe-het-zelf
- Eandis: E-peil: wie extra inspanningen doet voor isolatie en een globaal E-peil scoort van 80 of lager kan een premie krijgen en vermindering op de personenbelasting (nieuwbouw en bestaande woningen)
- Eandis: ventilatiesysteem met warmterecuperatie: €150
- Stedelijke verbeteringspremie voor vochtbestrijding

## FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 2770 (inkomstenjaar 2009) + € 830 (verhoging)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)
- Energiecertificaten op Vlaams niveau, 20 jaar tegemoetkomingen per 1000 kw opgewekte zonne-energie

## INSTALLATIE VAN EEN ZONNEBOILER

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 2.770 euro (inkomstenjaar 2009) + € 830 (verhoging)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)
- Eandis: zonneboiler voor sanitair warm water of ruimteverwarming: € 75 /m<sup>2</sup> met min € 525 tot max € 1.500



### GEOTHERMISCHE ENERGIE

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 2.770
- Eandis: installatie van een warmtepomp type bodem/water premie van € 850 tot € 1.680
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/9-31/12/11)

### PASSIEF HUIS

- Belastingvoordeel gedurende 10 opeenvolgende jaren, mits voorleggen certificaat dat uw woning voldoet aan de passief huis standaard. Voor het inkomstenjaar 2009 bedraagt dit € 830.
- Korting op de onroerende voorheffing, indien je woning een E-peil haalt van 60 of lager. De korting bedraagt 20% en dit gedurende 10 jaar.
- Premie EANDIS
  - o Voor een nieuwbouwwoning of –appartement E – peil 80 of lager
  - o Premie bij verbouwing van een bestaande woning/appartement tot een passiefhuisstandaard.

### AANPASSINGSWERKZAAMHEDEN

- Vlaamse verbetering – en aanpassingspremie: voor aanpassingswerkzaamheden mho levenslang wonen, voor 65 plussers en andersvaliden
- Steunpunt Woonzorg, kosteloze provinciale dienstverlening
- Tussenkost via Vlaams Fonds (sociale dienst mutualiteit) voor mensen met een handicap/erkenning mindervalide in het kader van aanpassingswerkzaamheden (aanvraag moet gebeuren voor de leeftijd van 65 jaar)



# I. HUISVESTINGPREMIES

## I.1. PREMIES VAN HET VLAAMSE GEWEST

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Wonen West-Vlaanderen

Werkhuisstraat 9 - 8000 BRUGGE

T 050 44 28 11

[www.bouwenwonen.be](http://www.bouwenwonen.be)

### I.1.1. DE RENOVATIEPREMIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

#### • **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 25 jaar oud zijn. Kamerwoningen komen niet in aanmerking.

#### • **Aanvrager**

**Is eigenaar-bewoner:**

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Op de aanvraagdatum of tijdens de periode van 3 jaar die daaraan voorafgaat geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik.

**Is eigenaar-verhuurder:**

eigenaars die hun woning gedurende minstens 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK is een door de Vlaamse Overheid erkende vzw die woningen huurt om ze vervolgens onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden).

Als u als eigenaar aan deze woning werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

#### • **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2010) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

- € 37.130 voor een alleenstaande;
- € 53.030 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste. Dit bedrag wordt vanaf de 2de persoon ten laste verhoogd met € 2.970 per bijkomende persoon;
- € 53.030 voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden verhoogd met € 2.970 per persoon ten laste.



## I. HUISVESTINGPREMIES

Een persoon ten laste is:

- een inwonend kind jonger dan 18 jaar waarvoor u kinderbijslag of wezentoe-lage ontvangt;
- een inwonend gezinslid erkend als persoon met een ernstige handicap.

De situatie op de aanvraagdatum ( di datum waarop aanvraagdOCUMENTEN verstuurd wor-den naar Wonen Vlaanderen) is doorslaggevend.

### HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt nooit meer dan € 10.000.

#### • 30% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW):

**als bewoner:** uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag < € 26.520, te verhogen met € 1.380 / persoon ten laste.

**als verhuurder,** indien u de woning die u renoveert voor minstens 9 jaar verhuurt via een sociaal verhuurkantoor.

10

#### • 20% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW) als

Uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag > € 26.520 , te verhogen met € 1380/persoon ten laste.

### WAARAAN MOETEN MIJN FACTUREN VOLDOEN?

- de facturen zijn van een geregistreerde aannemer of van de aankoop van materialen door de aanvrager verwerkt of gebruikt.  
!!! kastickets en bestelbons tellen niet !!!
- de totale kostprijs van de werken bedraagt minstens € 10.000, excl. BTW
- de facturen zijn op aanvraagdatum niet ouder dan 3 jaar en dateren niet van voor de datum waarop u het zakelijk recht kreeg op de woning.

### WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Enkel werken aan het hoofdgebouw of aanbouw komen in aanmerking, werken aan losstaande bijgebouwen niet.

Werken die te maken hebben met isolatie komen niet in aanmerking.



Indien de werken vergunningsplichtig zijn, moet men over een stedenbouwkundige vergunning beschikken.

### De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

#### **Funderingen en muren (facturen max. € 15.000)**

Gehele of gedeeltelijke vervanging of verbetering van de buiten- en binnenmuren en de funderingen:

- ondergrondse werkzaamheden mho herstellen van funderingen, waterdicht maken van kelders, bestrijden van kelderzwam;
- afbraak en wederopbouw (inclusief dragende elementen);
- behandeling van muren tegen optrekkend vocht ( onderkapping, plaatsen waterkerende laag of injecteren);
- vernieuwing voegwerk (evt. samen met reiniging);
- behandeling van muren tegen huiszwam;
- aanbrengen natte of droge kalkbepleistering op binnenmuren of binnenkant buitenmuren;
- waterdicht maken van gevels door het aanbrengen van een gevelbekleding of -bepleistering aan de buitenzijde.

Komen **NIET** in aanmerking: wandtegels aan de binnenmuren, isolatie.

#### **Draagvloeren (facturen max. € 15.000)**

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de draagvloeren boven de kelder en tussen de verdiepingen:

- het afbreken en vervangen van draagvloeren;
- behandeling tegen huiszwam en insecten.

Komen **NIET** in aanmerking: het vernieuwen van de dekvloeren, isolatie.

#### **Daken (facturen max. € 15.000)**

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- afbreken en vervangen van de dakstructuur;
- behandeling tegen huiszwam en insecten;
- vernieuwen van waterdichte bedekking;
- werken met het oog op afvoer van hemelwater;
- aanbrengen of vervangen van dakvlakramen, koepels, schouwen...



## I. HUISVESTINGPREMIES

Komen **NIET** in aanmerking: verandadaken, daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken), isolatie.

### **Buitenschrijnwerk (facturen max. € 15.000)**

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk:

- vervanging van ramen en buitendeuren, met hoogrendements beglazing (de isolatiewaarde van het glas is maximaal  $1,3W/m^2K$ );
- afwerking (binnen en buiten).

Komen **NIET** in aanmerking:

- rolluiken en vliegenramen
- werken aan garagepoorten
- werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk
- enkel de beglazing vernieuwen

### **Centrale verwarming (facturen max. € 7.500)**

Werken die erop gericht zijn de woning te voorzien van centrale verwarming:

- het aanbrengen, vervangen of toevoegen van installatieonderdelen, muv de verwarmingsketel;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;
- de plaatsing van een hoogrendementsverwarmingsketel van het type HR+ of HR top (aardgas) of Optimaz elite (stookolie) of houtpelletketel om de woning te verwarmen.

Komen **NIET** in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- warmtepompen
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- ventilatiesystemen

### **Komen wel in aanmerking:**

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een geregistreerd aannemer gebeuren, en als ze samengaan met andere werken aan de centrale verwarming (b.v. het plaatsen van een nieuwe ketel)

12



## Elektriciteit (facturen max. € 3.750)

- gehele of gedeeltelijke vernieuwing elektrische huisinstallatie;
- aanbrengen van elementen voor stroomvoorziening en telecommunicatie;
- kosten van aansluiting en plaatsing meetinstallatie.

De aanvrager moet een keuringsattest door een erkend keuringsorgaan bijvoegen.

Komen **NIET** in aanmerking: installaties voor de productie van elektriciteit (bv fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen en elektrische verbruikstoestellen.

## Sanitair (facturen max. € 3.750)

Geheel of gedeeltelijke vernieuwing van sanitaire installaties:

- geheel of gedeeltelijke vernieuwing van de badkamer (minimaal bad of douche en een wastafel aanwezig);
- installatie van een nieuwe badkamer indien die voordien niet aanwezig was;
- vernieuwing van het toilet of de installatie indien niet aanwezig;
- het vernieuwen of aanbrengen van:
  - leidingen voor watertoevoer en afvoer
  - leidingen en toestellen voor de productie van warm water.

Komen **NIET** in aanmerking: de baden of douches met gestuwde watertoevoer of stoomtoevoer, de badkameraccessoires en de badkamermeubels. Een tweede badkamer of toilet. De afwerking van badkamer of toilet met tegels en dergelijke.

## Trappen (facturen max. € 3.750)

De vervanging van een trap mho veiligheid.

Komt **NIET** in aanmerking: het plaatsen van een nieuwe trap. Enkel als u een reeds bestaande trap vervangt, komt u in aanmerking.

## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

### Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.



## I. HUISVESTINGPREMIES

### Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en bouwvergunning indien vereist.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

### Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een renovatiepremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de beslissing die genomen werd, is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

### IS DE RENOVATIEPREMIE CUMULEERBAAR?

14 U kan slechts één aanvraag voor de renovatiepremie indienen. Na de uitbetaling van de premie moet u minstens 10 jaar wachten vooraleer u een nieuwe aanvraag kan doen.

Binnen dezelfde periode kan wel een verbeteringspremie verkregen worden voor dak- of zoldervloerisolatie, of een verbeteringspremie voor verbouwingen om overbewoning tegen te gaan.

Indien u voor de woning waarvoor u nu een renovatiepremie wenst aan te vragen, reeds verbeteringspremies ontving. Dan kan u de renovatiepremie wel nog aanvragen. De verbeteringspremies die u de voorbije 3 jaar aanvroeg, zullen in mindering gebracht worden. U voegt best deze facturen bij.

### I.1.2. VERBETERINGSPREMIE

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JEVOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 20 jaar oud zijn (niet



bij werken om overbewoning te verhelpen of isoleren dak/zoldervloer). Het niet-geïndexeerde KI van de woning is max. € 1200 .

- **Aanvrager**

Is eigenaar- bewoner

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

**Is huurder**

Heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

**Is eigenaar-verhuurder**

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2010) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont

Voor de bewoner : < € 26.520, + € 1380/persoon ten laste

Voor de verhuurder : < € 53.030 ( geen verhoging voor personen ten laste)

**Let wel : het is de situatie op de aanvraagdatum die telt.**

**HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?**

Per bouwonderdeel is een vast premiebedrag voorzien. U moet facturen kunnen voorleggen voor een bedrag (incl. btw) dat minstens het dubbele is van de premie (! niet ouder dan een jaar).

Behalve bij het bouwonderdeel dak- of zoldervloerisolatie waar de premie afhankelijk is van het aantal m<sup>2</sup> isolatie.

Als het gaat om werkzaamheden om overbewoning op te lossen, geldt dat voor minstens € 1.200 (incl. btw) aan facturen moet kunnen voorgelegd worden.



## I. HUISVESTINGPREMIES

Volgende verbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking:

### Dakwerken (premie € 1.250)

Herstellen of vernieuwen van één of meerdere van de onderdelen van het dak zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, dak(vlak)ramen en de isolatie indien niet gesubsidieerd onder het bouwonderdeel dak- of zoldervloerisolatie.

Komen **NIET** in aanmerking: daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken) en verandadaken.

### Buitenschrijnwerk (premie € 1.250)

Vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken als ook dubbele beglazing wordt aangebracht.

Nieuwe rolluiken worden mee betoelaagd als u ook de ramen laat vervangen.

Komt **NIET** in aanmerking : veranda's, elektrificeren van rolluiken ( enkel bij aanpassingspremie)

16

### Gevelwerkzaamheden (premie € 1.500)

- het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen;
- het aanbrengen van gevelbekleding of -bepleistering;
- het aanbrengen van gevelisolatie;
- het vernieuwen van het voegwerk, al dan niet gepaard met gevelreiniging.

### Optrekkend vocht behandelen (premie € 750)

- onderkapping;
- de plaatsing van een waterkerende laag;
- injectie of diffusie van waterdichtende middelen van binnen- of buitenmuren.

Facturen voor de herstelling van de muurvoeten als gevolg van deze werken, worden eveneens in aanmerking genomen.



## Plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie (premie € 750)

a) een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen indien dit nog niet aanwezig was in de woning.

Een tweede badkamer of toilet is enkel subsidieerbaar als aanpassingswerk.

b) alle kosten samen met a) voor leidingen, toestellen en toebehoren voor (regen) watertoevoer en –afvoer van het gebruikte water, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet.

## Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische installatie (premie € 750)

Voorzien van een veilige huishoudelijke installatie om in de woning stroom en telecommunicatie te voorzien, met uitzondering van de verbruikstoestellen, incl. kosten van aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie.

De installatie moet gekeurd zijn door een erkend keuringsorgaan.

## Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen

- plaatsing één warmwatertoestel op gas voor productie sanitair warm water, type C met gesloten verbrandingsruimte : € 250;
- het plaatsen van maximaal drie individuele verwarmingstoestellen op gas, type C met gesloten verbrandingsruimte: € 250 /toestel;
- het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsketel met label HR+ of HR Top gas of het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie) en de plaatsing van CO – of rookmelders: € 250 /toestel;
- de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming: € 1.000;
- het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: € 500.

## Dak- of zoldervloerisolatie

Voor dak- of zoldervloer gelegen onder een hellend dak en uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Het minimale factuurbedrag ( incl. BTW ) is € 200.

- minsten 40 m<sup>2</sup>: € 100;
- tussen 40 en 100 m<sup>2</sup> : € 300;
- vanaf 150 m<sup>2</sup> : € 500.



### Verbouwingswerkzaamheden

Voor uitbreiding van de woon-, kook- of slaapvertrekken.

Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de geldende bezettingsnorm.

Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de bouwvergunning en van de plannen gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werkzaamheden voldoende.

Premie: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen (btw incl.), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1250 en minimaal € 600..

### AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

#### Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

#### Hoe?

18 U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en uw factuur van uw kadastraal inkomen.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

#### Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding. Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.
- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een renovatiepremie. Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de beslissing die genomen werd; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.



## IS DE VERBETERINGSPREMIE CUMULEERBAAR?

Binnen een periode van 10 jaar kan je maximaal drie keer een verbetering- of aanpassingspremie aanvragen.

Elke nieuwe aanvraag heeft betrekking op een ander bouwonderdeel.

De verbeteringspremie voor dak- of zoldervloerisolatie kan slechts eenmaal worden toegekend voor dezelfde woning.

Als voor dezelfde woning reeds een renovatiepremie werd uitbetaald, kan gedurende 10 jaar geen verbeteringspremie meer worden toegekend.

Men kan voor dezelfde woning wel nog een verbeteringspremie krijgen voor dak- of zoldervloerisolatie of voor verbouwingen om overbewing te verhelpen, indien deze facturen niet gebruikt werden bij de renovatiepremie.

### 1.1.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR BEJAARDEN

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning is max. €1.200.

- **Aanvrager**

De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.

De aanpassingspremie geldt specifiek voor bejaarde personen (65+), zowel met als zonder handicap. Personen die niet bejaard zijn, komen niet in aanmerking. Wie niet bejaard is, maar wel erkend is als persoon met een handicap, kan voor ondersteuning eventueel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

***Is eigenaar- bewoner***

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

***Is huurder***

Heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

***Is eigenaar-verhuurder:***

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een soci-



## I. HUISVESTINGPREMIES

aal verhuurkantoor.

### • **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2010) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is < € 26.520 , + € 1380 /persoon ten laste.

### HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Er moeten minstens € 1200 facturen (btw incl) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 1 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen ( btw incl), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1250 en minimaal € 600.

### WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

#### Technische installaties en hulpmiddelen

20

- a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- c) het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- d) het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

#### Verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning



a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;

b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;

c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;

d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;

e) verbouwing- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

### Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

### Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en uw factuur van uw kadastraal inkomen.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

### Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding. Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.
- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maan-



## I. HUISVESTINGPREMIES

den tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een renovatiepremie. Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de beslissing die genomen werd; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

### I.1.4. HUURSUBSIDIE EN INSTALLATIEPREMIE – TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JEVOLDOEN?

##### • Woning

De huurder en de inwonende gezinsleden mogen op de aanvraagdatum en tijdens drie jaar die daaraan voorafgaan geen woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

Tenzij die woning ongeschikt, onbewoonbaar, overbewoond, onaangepast, te klein is en niet meer in uw bezit is.

De woning die verlaten wordt en de nieuwe woning, liggen in het Vlaamse Gewest. Uitzondering : u verhuist naar een woning van een SVK of u ontvangt een installatiepremie of leefloon van het OCMW voor de verhuis naar de nieuwe huurwoning.

#### 22 De nieuwe woning is

- geen kamer of een gesubsidieerde sociale huurwoning;
- is conform en aangepast aan de samenstelling van het gezin
- de max. huurprijs bedraagt € 520 ( mag verhoogd worden met 7%/ per persoon ten laste ; tot max 28 % , ook al heeft u meer dan 4 personen ten laste)

AANTAL PERSONEN TEN LASTE	MAXIMUMHUURPRIJS
0	485
1	518,95
2	552,90
3	586,85
4 of meer	620,80

##### • Inkomen

Het inkomen is de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de huurder en van de inwonende gezinsleden, alsook niet-belastbare vervangingsinkomsten worden meegerekend, en dit mag niet meer zijn dan € 15.440, + € 1.380 per



persoon ten laste.

- **Aanvrager**

Personen die eerder al een huursubsidie hebben ontvangen, komen niet meer in aanmerking voor een huursubsidie en installatiepremie.

Er zijn drie mogelijke gevallen waarin u een huursubsidie kunt ontvangen:

### **MOGELIJKHEID 1**

U huurt een conforme woning en voldoet aan een van de onderstaande voorwaarden:

1. u verlaat een onbewoonbaar verklaarde woning of kamer;
2. u verlaat een overbewoond verklaarde woning;
3. u verlaat een ongeschikt verklaarde woning of kamer die op het technisch verslag minstens 50 strafpunten en minstens twee problemen van categorie III scoort;
4. u verlaat een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, zoals een loods, garage, kelder, schuur enz..... en waarvoor de Vlaamse Wooninspectie een proces-verbaal heeft opgesteld wegens een gezondheids- of veiligheidsrisico;
5. u verlaat een te kleine woning of kamer waarin u minstens één jaar ingeschreven was;
6. u verlaat een camping waar u sinds 1 januari 2001 uw hoofdverblijfplaats had;
7. u was dakloos en hebt voor uw nieuwe huurwoning via het OCMW een installatiepremie of verhoging van het leefloon ontvangen. U maakt alleen aanspraak op de huursubsidie, omdat u al een installatiepremie ontvangen hebt.

### **MOGELIJKHEID 2**

Uzelf of één of meer inwonende gezinsleden zijn minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap en u verhuist van een niet-aangepaste woning naar een conforme huurwoning die wel is aangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of gehandicapte.

### **MOGELIJKHEID 3**

U huurt een woning van een erkend sociaal verhuurkantoor. De inschrijving in die woning moet dateren van na 30 april 2007. Er gelden geen voorwaarden met betrekking tot de verlaten woning.



## I. HUISVESTINGPREMIES

### HOEVEEL BEDRAAGT DE HUURSUBSIDIE ?

De tegemoetkoming in de huurprijs bestaat uit twee delen: enerzijds een periodieke huursubsidie, anderzijds een eenmalige installatiepremie.

De huursubsidie wordt berekend op basis van uw inkomen van het derde jaar voor de aanvraagdatum.

Ze wordt maximaal gedurende negen jaar uitbetaald en neemt af in de loop van die periode. In de tabel hieronder vindt u bedragen voor de eerste 6 jaar ( geldig vanaf 01/05/2009 en van toepassing op aanvragen in 2010).

INKOMEN	JAAR 1 & 2	JAAR 3 & 4	JAAR 5 & 6
Max € 15. 440	106.50	85.20	63.90
Max € 13.160	159.75	127.80	95.85
Max € 9 550	213	170.40	127.80

Het zevende, achtste en negende jaar ontvangt u een huursubsidie die berekend wordt op basis van het inkomen dat u drie jaar na de aanvraagdatum heeft ontvangen. Uw tegemoetkoming bedraagt dan:

- € 63,90 per maand als uw inkomen niet hoger is dan het op dat ogenblik geldende maximum
- € 383,40 per jaar als dat wel het geval is

24

Uitzonderingen op de uitbetalingstermijn van 9 jaar:

- uw inkomen van het jaar voor de aanvraagdatum > € 15.440: u ontvangt de huursubsidie enkel de eerste twee jaar;
- u bent bejaard of gehandicapt, dan ontvangt u levenslang de huursubsidie zoals vastgesteld tijdens de eerste twee jaar, zolang u in een conforme en aangepaste huurwoning blijft wonen. Deze uitzondering geldt enkel voor de huurder, niet voor andere inwonende bejaarden of gehandicapten.

### HOEVEEL BEDRAAGT DE INSTALLATIEPREMIE?

De eenmalige installatiepremie bedraagt driemaal het bedrag van de maandelijkse huursubsidie van jaar 1 en 2.



## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

### Wanneer?

Best voordat u naar uw nieuwe huurwoning verhuist. U moet wel binnen negen maanden na de aanvraagdatum de nieuwe woning beginnen te huren

Als u al verhuisd bent, moet u uw aanvraag uiterlijk negen maanden na de inschrijving in de nieuwe woning hebben opgestuurd.

In dit geval moet u er rekening mee houden dat u de subsidie alleen kan krijgen als de kwaliteit van de vorige woning nog kan worden vastgesteld. Als de woning die u verlaten hebt niet meer gecontroleerd kan worden, wordt de huursubsidie geweigerd.

De huursubsidie wordt om de drie maanden uitbetaald. De installatiepremie krijgt u samen met de eerste huursubsidie.

Als u huurt aan een sociaal verhuurkantoor, dan wordt de subsidie rechtstreeks aan de verhuurder uitbetaald. Die zal de subsidie van uw maandelijkse huurprijs aftrekken.

### Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

Als uw nieuwe huurwoning verhuurd wordt door een sociaal verhuurkantoor, moet u daarvoor het aanvraagformulier voor huurders bij een sociaal verhuurkantoor gebruiken. Het sociaal verhuurkantoor moet een deel van dit formulier invullen.

### Wat na de aanvraag?

Nadat u uw aanvraag heeft ingediend, zal het agentschap Wonen-Vlaanderen nagaan of alle noodzakelijke documenten aanwezig zijn, en of uw aanvraag volledig is.

Als uw aanvraag onvolledig is, vraagt Wonen-Vlaanderen de ontbrekende documenten op.

Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing te nemen. Als Wonen-Vlaanderen binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als u niet akkoord gaat met de beslissing, kunt u beroep aantekenen.

Vanaf het verstrijken van de termijn waarbinnen Wonen-Vlaanderen een beslissing over uw aanvraag moet nemen, of vanaf de weigering van uw aanvraag, heeft u twee maanden de tijd om beroep aan te tekenen. Verstuur uw beroep altijd aangetekend.



## I. HUISVESTINGPREMIES

### I.2. PROVINCIALE PREMIE TER VOORKOMING VAN CO-VERGIFTIGING

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Dienst Welzijn – Huisvesting

Provinciehuis Boeverbos

K. Leopold III laan, 41 - 8200 Sint-Andries

T 050 40 33 24

[wonen@west-vlaanderen.be](mailto:wonen@west-vlaanderen.be)

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JEVOLDOEN?

- **Woning**

De woning dient als hoofdverblijfplaats en moet minstens 25 jaar oud zijn.

- **Aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon en eigenaar-bewoner (bewoner of toekomstige bewoner van de woning waar de werken uitgevoerd worden), of eigenaar-verhuurder of huurder of vruchtgebruiker.

#### 26 WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- De vervanging van onveilige badgeisers met een open verbrandingsruimte die in een badkamer of doucheruimte zijn opgesteld door:
  - gasgeisers met een gesloten verbrandingsruimte ( type C)
  - elektrische waterverwarmers met goede aarding
  - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte waarbij een waterverwarmingsinstallatie geïncorporeerd is
- De vervanging van kolenkachels met een open verbrandingsruimte door:
  - verwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
  - elektrische verwarmingsinstallaties met goede aarding
  - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte

Het doel is de woonsituatie veilig maken. Enkel vervanging van toestellen komt in aanmerking, de eerste installatie niet.

De werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer.

Geplaatste toestellen moeten in degelijke staat zijn en conform de geldende reglementeringen.



Volgende werken geven geen recht op een premie:

- Het vervangen van verwarmingsinstallaties andere dan kolenkachels. Dus geen hout- of gaskachels, Cv-ketels, allesbranders, ...
- Werken aan rookkanalen
- Vervangen van gasgeisers die niet opgesteld zijn in een badkamer of doucheruimte
- De eerste installatie van toestellen. Dat betekent dat bij de aanvang van de werken er onveilige toestellen aanwezig waren. Er wordt geen rekening gehouden met vroegere situaties.

## HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

1. 50 % van de kostprijs met een maximum van € 250 voor de vervanging van badgeisers;
2. 50 % van de kostprijs met een maximum van € 250 voor de vervanging van kolenkachels.

Men kan maximaal € 500 verkrijgen.

De premie moet voor alle betoelaagbare werken tegelijk worden aangevraagd. Er wordt nooit een premie minder dan € 100 uitbetaald.

## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na de werken via het aanvraagformulier. Alle facturen en bewijsstukken moeten binnen het jaar ingediend worden.

Er is een verslag van de installateur bijgevoegd met de noodzaak en de controle van de uitgevoerde werken (dit verslag zit bij het aanvraagformulier).

De premie kan slechts éénmaal aangevraagd worden voor dezelfde woning, tenzij er 25 jaar verlopen is sinds de uitbetaling van de premie in toepassing van dit reglement.



## I. HUISVESTINGPREMIES

### I.3. STEDELIJKE PREMIE VOOR HET SANEREN VAN WONINGEN

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Woonloket – elke donderdag van 15u tot 17u30

Markt 1 – 8957 Mesen

T 057 445 040

[Huisvesting.mesen@publiink.be](mailto:Huisvesting.mesen@publiink.be)

[www.mesen.be](http://www.mesen.be)

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Mesen en het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen ligt lager dan € 750.

De woning dient als hoofdverblijfplaats.

- **De aanvrager**

28

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder) en er is geen inkomensgrens.

Indien de aanvrager huurder is, moet er een schriftelijk akkoord zijn van de eigenaar voor de uit te voeren werken.

#### HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

AARD DER WERKEN	MIN. KOSTEN (INCL. BTW)	PREMIE
aansluiting op het waternet en voorzien van aansluiting tot in het keukengedeelte	€ 250	€ 250
installeren of naar binnen brengen van een eerste wc met waterspoeling (incl noodzakelijke riolerings- en verbouwingswerken)	€ 125	bedrag v/d facturen: min. € 125 en max. € 250



installeren van een bad- of douchekamer en de ruwbouwerken	€ 750	€ 500
bestrijden van grondvocht* (door onderkappen of injecteren)	€ 1.250	€ 750
Verbeteren van onveilige of* onvoldoende zware elektriciteitsvoorziening	€ 750	€ 500
* vooraf vastgesteld door de bevoegde ambtenaar		

De premie kan voor eenzelfde woning maar éénmaal uitbetaald worden per bouwonderdeel.

De premies per bouwonderdeel zijn cumuleerbaar.

Binnen een periode van 10 jaar bedraagt de gecumuleerde toelage per woning :

- max. € 1.850 als het KI < € 500
- max. € 1.000 als het KI tussen € 500 en € 750 ligt

## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE ?

### Voor de werken:

- elektriciteitswerken en problemen met opstijgend vocht: er gebeurt een vaststelling door de controleambtenaar voor de start van de werken
- voor de andere werken: de aanvrager vult een verklaring op erewoord in ivm de bestaande toestand waarop de werken betrekking hebben.

### Na de werken:

- via het aanvraagformulier
- voorleggen van voldane facturen op naam van de aanvrager die niet ouder zijn dan 1 jaar
- na gunstig verslag van de onderzoeker



## 2. ENERGIEPREMIES

### 2.1. PREMIES VAN EANDIS (= NETWERKBEHEERDER)

Info:

EANDIS

Algemeen nummer 078 35 35 34

[reg@eandis.be](mailto:reg@eandis.be) - [www.eandis.be](http://www.eandis.be)

U kunt een premie ook elektronisch aanvragen via [www.eandis.be](http://www.eandis.be)

#### ALGEMENE VOORWAARDEN

Enkel volledig ingevulde aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie.

De premie is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op uw bankrekening.

De premieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2010 en 31 december 2010.

De aanvraagformulieren dienen ons te bereiken voor 1 juli 2011 en kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd.

Hiervoor dient een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag gevoegd te worden.

30

#### Wie is beschermde afnemer?

Beschermde afnemers zijn de afnemers die kunnen bewijzen dat zij of elke andere persoon die onder hetzelfde dak leeft, behoren tot één van de volgende categorieën:

Categorie	Voor te leggen bewijsstuk
OCMW staat leefloon toe	Attest van OCMW
Gewaarborgd inkomen bejaarden	Attest rijksdienst voor pensioenen
Inkomensgarantie ouderen	Attest rijksdienst voor pensioenen
Inkomensvervangende tegemoetkoming personen met een handicap	Attest federale overheidsdienst sociale zekerheid
Integratietegemoetkoming personen met een handicap (categorie II, III, IV of V)	Attest federale overheidsdienst sociale zekerheid
Tegemoetkoming hulp aan bejaarden	Attest federale overheidsdienst sociale zekerheid



Tegemoetkoming personen met een handicap wegens blijvende arbeidsongeschiktheid of invaliditeit van tenminste 65 %	Tegemoetkoming personen met een handicap wegens blijvende arbeidsongeschiktheid of invaliditeit van tenminste 65 %
Tegemoetkoming hulp van derden	Attest federale overheidsdienst sociale zekerheid
OCMW staat voorschot toe op één van vorige categorieën (cijfers I t.e.m.8)	Attest OCMW
Financiële steun OCMW aan personen uit vreemdelingenregister met verblijf voor onbepaalde duur, die wegens hun nationaliteit geen recht hebben op maatschappelijke integratie	Bewijs sociale steun OCMW + bewijs van regelmatigheid van toestand

## WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING EN HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer, behalve dak-, zolder- of vloerisolatie die zelf aangebracht kunnen worden.

<b>Verwarming</b>	<b>Condensatieketel op aardgas</b> ter vervanging van een oude ketel. Een lijst van welke toestellen in aanmerking komen, is terug te vinden op <a href="http://www.aardgas.be">www.aardgas.be</a> .	€ 125
	Warmtepomp	Min. € 850 – max. € 1.680
	Zonneboiler voor sanitair warm water en ruimteverwarming	€ 75 /m <sup>2</sup> *, min. € 252 en max. € 1500
	<b>Thermostaatkraan</b> op radiatoren Enkel voor bestaande woning, min. 10 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet.	€ 5/stuk
<b>Warm water</b>	<b>Zonneboiler</b> voor sanitair warm water	€ 75 /m <sup>2</sup> *, min. € 252 en max. € 1500
	<b>Keukengeiser op aardgas</b> Ter vervanging van een oud onveilig toestel	€ 100
<b>Isolatie &amp; ventilatie</b>	Ventilatiesysteem met warmterecuperatie	€ 150



## 2. ENERGIEPREMIES

	<b>Hoogrendemenstbeglazing</b> -superisolerend glas in nieuwbouw of vervanging van dubbel of enkel glas in een bestaande woning, min. 10 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet en U-waarde < 1.3 W/m <sup>2</sup> K. -Transparante kunststofplaten ( polycarbonaat) en licht-koepels komen ook in aanmerking als de U-waarde < 1.3 W/m <sup>2</sup> K.	€ 10/m <sup>2</sup>
	<b>Dakisolatie</b> - R-waarde min 3m <sup>2</sup> K/w - komen niet in aanmerking: R-waarde bestaande isolatielaag; thermische isolerende folies en riet - zoldervloerisolatie niet bewoonde zolder = dakisolatie - woning is min. 3 jaar aangesloten op het electriciteitsnet	€4 /m <sup>2</sup> en € 2/m <sup>2</sup> **
	<b>Buitenmuurisolatie</b> -R-waarde min 1,3 W/m <sup>2</sup> K -komen niet in aanmerking: R-waarde bestaande isolatielaag ; thermische folies	€ 4/m <sup>2</sup> en € 2/m <sup>2</sup> **
	<b>Buitenzonwering</b> Enkel voor zuid, zuidwest en zuidoost gerichte vensters. Reductiefactor bedraagt max. 0.5. Geldt voor screens, uitvalscherm, stapelbare lamellen.	€10 /m <sup>2</sup> glasoppervlakte
Energiebeheer	<b>Domoticasystemen</b>	€ 150
	Verbouwen van een woning volgens het <b>passiefhuis-principe</b>	€ 2000
	Verbouwen van een appartement volgens het <b>passiefhuis-principe</b>	€ 700
Andere	<b>Aardgaswasdroger</b>	€ 250
	<b>CO-melder</b>	€ 25/stuk ( max. 2 stuks)

\* per m<sup>2</sup> zonnecollector

\*\* € 2/m<sup>2</sup> indien de bewoner de isolatie zelf plaatst



## 2.2. BELASTINGVERMINDERING

### 2.2.1. ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

Contact

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) – T 1700

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer. Deze bevestigt de uitgevoerde werken, kostprijs, datum en afhankelijk van het soort werkzaamheid, beschrijft hij merk, type, lokatie, aantal m<sup>2</sup>.

Bij uw aangifte voegt u factuur en betalingsbewijs.

#### HOEVEEL BEDRAAGT DE BELASTINGVERMINDERING?

Voor inkomstenjaar 2009 (= aanslagjaar 2010) komt 40% van de investering in aanmerking voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum € 2.770 per jaar per woning.

Met uitzondering van de zonnepanelen, en -boiler en warmtepomp waarvoor 40% van de investering in aanmerking komt voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum € 3.600 per jaar per woning.

#### WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

Voor woningen ( huurder of eigenaar) die bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik zijn genomen geldt de belastingvermindering voor maatregel 1 tem 5 en voor woningen die minder dan vijf jaar in gebruik zijn genomen geldt maatregel 6 tem 8 (nieuwbouwwoningen inbegrepen):

##### 1. vervanging en onderhoud van een oude stookketel

Volgende stookketels komen in aanmerking: condensatieketels, systeem microwarmtekrachtkoppeling, stookketel op hout of warmtepomp. Ook pelletkachel komt in aanmerking.

Bij onderhoud: enkel kosten voor regelmatig onderhoud, afstellen brander en reinigen installatie.

##### 2. plaatsing van hoogrendementsbeglazing

Zowel kosten van glas als de kosten van het raamwerk komen in aanmerking.



## 2. ENERGIEPREMIES

De R-waarde  $\leq 2\text{m}^2\text{K}/\text{W}$ .

### 3. dak-, muur- en vloerisolatie\*

De R-waarde is  $\geq 2.5\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  voor dak;  $\geq 2\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  voor isolatie aan de buitenzijde van een muur;  $\geq 0.75\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  voor isolatie in de spouw van een spouwmuur;  $1\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  voor vloerisolatie in de vloeropbouw en  $2\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  voor vloerisolatie onder vloeropbouw.

### 4. plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling

### 5. energie-audit van een woning

De factuur moet afgeleverd zijn door een door de Vlaamse overheid erkende energie-deskundige. Een lijst van de erkende energiedeskundigen is te raadplegen op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### 6. installatie van een zonneboiler

### 7. plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen

De oriëntatie van de panelen ligt tussen het oosten en het westen via het zuiden en de hellingshoek ligt tussen  $0$  en  $70^\circ$  tov de horizon.

34

### 8. installatie van een warmtepomp

Bij vervanging van een bestaande cv-ketel door een warmtepomp of installatie bij bestaande woningen zonder vervanging van een cv-ketel

## 2.2.2. DE GROENE LENING

### AAN WELKEVOORWAARDEN MOET JEVOLDOEN?

De groene lening moet een steun zijn voor de gezinnen die geen startkapitaal kunnen voorschieten voor energiebesparende investeringen die recht geven op een belastingvermindering.

Er wordt een bonificatie van  $1,5\%$  (intrestverlaging) verleend voor elke lening die een natuurlijk persoon tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 bij een kredietverstrekker aangaat voor energiebesparende investeringen. Op het saldo van de betaalde intresten wordt bovendien een belastingvermindering van  $40\%$  toegekend.

Voor een onderhandelde lening tegen een reële rentevoet van  $5\%$  zal de kredietvrager dus maar ongeveer  $3,5\%$  betalen ( $5\% - 1,5\% = 3,5\%$  waarvan nog  $40\%$  van de betaalde



intresten aftrekbaar is).

De lening kan de vorm aannemen van een lening op afbetaling of een hypothecair krediet.

### WELKE UITGAVEN KOMEN IN AANMERKING?

- vervanging of onderhoud van een verwarmingsketel;
- plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen of een zonneboiler;
- installeren van een warmtepomp;
- plaatsen van dubbele beglazing;
- dak-, muur- en vloerisolatie ( muur- en vloerisolatie enkel in 2009 en 2010);
- plaatsen van thermostatische kranen of een klokthermostaat;
- een energie-audit.

Het ontleende bedrag moet minstens € 1.250 en mag hoogstens € 15.000 bedragen. Deze grenzen gelden per kalenderjaar, per woning en per kredietnemer.

Meer info: [www.degroenelening.be](http://www.degroenelening.be)

### 2.2.3. WIJZIGING VANAF INKOMSTENJAAR 2009 (AANSLAGJAAR 2010)

Overdraagbaarheid van de belastingvermindering naar volgende 3 jaren.

Wanneer een woning al ten minste 5 jaar in gebruik is genomen, en de belastingplichtige in 2009 energiebesparende uitgaven doet waarbij de 40%-belastingvermindering de drempel van € 2.770 of € 3.600 overschrijdt, mag het overschot worden overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken.

Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, incl. de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het tijdperk. Deze maatregel geldt niet voor woningen die minder dan 5 jaar in gebruik zijn genomen.

### 2.2.4. WIJZIGING VANAF INKOMSTENJAAR 2010 (AANSLAGJAAR 2011) – FEDERAAL BELASTINGKREDIET VOOR NIET-BELASTINGBETALERS

Niet-belastingbetalers worden voortaan doorverwezen naar de federale overheid om het belastingkrediet aan te vragen voor de plaatsing in een bestaande woning van dakisolatie, hoogrendementsbeglazing of een condensatieketel ter vervanging van een bestaande cv-ketel. Dit belastingkrediet zal kunnen aangevraagd worden via de belastingaangifte over de inkomsten van 2010.



## 2. ENERGIEPREMIES

### 2.3. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en voor 01/01/2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.

- **De aanvrager**

De aanvrager is eigenaar of huurder.

Ook sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, lokale besturen, OCMW's of verenigingen die woningen verhuren of doorverhuren komen in aanmerking.

#### HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt maximaal € 500, bovenop de premie van de netwerkbeheerder/Eandis.

De premie kan maar eenmaal per woning worden aangevraagd gedurende de ganse leeftijd van de woning.

#### 36 WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Het zelf isoleren of laten isoleren van dak of zoldervloer voor een oppervlakte > 40 m<sup>2</sup>. Indien u en het dak en de zoldervloer isoleert, mogen beide oppervlaktes niet opgeteld worden om de vereiste 40 m<sup>2</sup> te bereiken.

De R-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal is min. 3 m<sup>2</sup>K/W (bestaande isolatielagen tellen niet mee)

Riet en thermisch isolerende folies worden niet aanvaard als isolatiemateriaal

#### AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Via het aanvraagformulier voor dakisolatie van uw netwerkbeheerder.

Indien u meerdere kleinere dossiers indient bij uw netbeheerder zal u geen aanvullende Vlaamse dakisolatiepremie ontvangen.

Meer info: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



## 3. BEVEILIGING VAN UW WONING TEGEN INBRAAK EN BRAND

### 3.1. BELASTINGVERMINDERING VOOR DE BEVEILIGING VAN UW WONING TEGEN INBRAAK EN BRAND

#### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

Elke belastingplichtige die geld besteedt aan een betere beveiliging van de woning, waarvan hij eigenaar of huurder is, kan een belastingvermindering genieten. Om de kwaliteit van de installatie te waarborgen en recht te hebben op de vermindering moeten de werken verplicht door een erkend aannemer uitgevoerd worden.

#### HOEVEEL BEDRAAGT DE BELASTINGVERMINDERING?

Het bedrag van de belastingvermindering is gelijk aan 50 % van de werkelijk betaalde uitgaven, met een plafond dat voor het aanslagjaar 2011 bepaald is op € 690. Deze vermindering is niet cumuleerbaar met andere belastingverminderingen die op hetzelfde geplaatste materiaal van toepassing zouden zijn.

#### WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

##### Inbraakvertragende elementen

- specifiek inbraakwerend glas
- sloten en andere beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken
- gepantserde deuren

##### Diefstaldetectie

- alarmsystemen
- abonnementskosten voor de aansluiting op een alarmcentrale
- camera's uitgerust met een registratiesysteem

##### Beveiliging tegen brand

- water- en poederblussers
- automatisch blustoestel in lokalen met verwarmingsketels op stookolie
- deuren met een brandweerstand van een half uur







## COLOFON

## MEER INFO

### Woonloket

Markt I

8957 Mesen

057 445 040

[huisvesting.mesen@publiink.be](mailto:huisvesting.mesen@publiink.be)

[www.mesen.be](http://www.mesen.be)

Elke donderdag van 15u tot 17u30

## VERANTWOORDELIJK UITGEVER

### Sandy Evrard

Burgemeester

Markt I

8957 Mesen

*i.s.m. de provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse Gemeenschap*





# KWALITATIEF WONEN IN DE GRENSSTREEK



## HUISVESTING- & ENERGIEPREMIES



## INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MESEN, WERVIK EN MENEN

### VERSIE MESEN

