

## 4.2 Gemeentelijk subsidiereglement voor het saneren van woningen.

*(Vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 2000, gewijzigd op 28 januari 2002 en 27 december 2010).*

**Art. 1 :** § 1 Met ingang van 1 november 2000 wordt er een gemeentelijke premie toegekend voor werken die tot doel hebben een woning gelegen in de stad Mesen, te saneren en/of te voorzien van klein comfort.

§ 2 De volgende werken worden hierbij in aanmerking genomen:

- aansluiting op het openbaar drinkwaternet en voorzien van een aansluiting in het keukengedeelte van de woning;
- het installeren van een eerste binnen-WC met spoeling en noodzakelijke rioleringswerken en verbouwingswerken;
- het installeren van een eerste bad- of douchekamer en de noodzakelijke ruwbouwwerken;
- het bestrijden van opstijgend grondvocht (hetzij door onderkappen en voorzien van ondoordringbaar membraan hetzij door injecteren onder druk);
- het verbeteren van onveilige of onvoldoende zware elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik.

§ 3 : De uitbetaling van de premie voor werken die tot doel hebben de woning saneren en/of te voorzien van klein comfort zal geschieden op basis van volgende procedure :

- De aanvraag tot toekenning van de premie moet schriftelijk worden ingediend op het daartoe bestemd formulier, nadat de werken zijn uitgevoerd.
- De aanvraag vermeldt het kadastraal inkomen van de woning van het laatste aanslagjaar.
- Er wordt van elke aanvraag onmiddellijk een ontvangstbewijs afgeleverd aan de aanvrager.
- De facturen moeten gelijktijdig met de aanvraag worden ingediend. Zij moeten origineel zijn (geen kopies), gedetailleerd zijn en op naam van de aanvrager opgemaakt zijn. Zowel facturen van aangekochte materialen als facturen voor uitgevoerde werken komen in aanmerking
- Kasticketten, bestelbons, en verzendingsnota 's komen niet in aanmerking.
- Facturen ouder dan 1 jaar op datum van de aanvraag komen niet in aanmerking."

§ 4 De gemeentelijke premie voor het uitvoeren van saneringswerken en/of werken die voorzien in klein comfort worden vastgesteld op :

<b>aard der werken</b>	<b>Min.bedrag van de voor te leggen factuur (btw incl.)</b>	<b>subsidiebedrag</b>
------------------------	---	-----------------------

aansluiting op het waternet en voorzien van aansluiting tot in het keukengedeelte	250,00 euro	250,00 euro
installeren of naar binnen brengen van een eerste wc met waterspoeling	125,00 euro	bedrag van de facturen met een minimum van 125,00 euro en max. 250,00 euro
installeren van een bad- of douchekamer	750,00 euro	500,00 euro
bestrijden van grondvocht*	1.250,00 euro	750,00 euro
Verbeteren van onveilige of** onvoldoende zware elektriciteits-voorziening	750,00 euro	500,00 euro

Deze premie kan voor een zelfde woning maar éénmaal uitbetaald worden, per categorie van werken.

De premies voorzien per categorie van werken zijn cumuleerbaar.

Binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag der eerste aanvraag kan per woning de gecumuleerde toelage maximum 1.875,00 euro (voor woningen met een KI < 500 euro) en 1.000 euro (voor woningen met een KI tussen 500 en 750 euro) bedragen.

Voor woningen met een KI hoger dan 750 euro is geen gemeentelijke premie voorzien.

§ 5 Voor het verkrijgen van de gemeentelijke premie die tot doel hebben de woning te saneren of te voorzien van klein comfort, is geen inkomensgrens van de aanvrager bepaald. De premie kan zowel aangevraagd worden door de eigenaar als de huurder. In dit laatste geval moet er een schriftelijk akkoord zijn van de eigenaar over de uit te voeren werken.

**Art. 2 :** Deze aldus vastgestelde premies zullen slechts uitbetaald worden binnen de perken van de kredieten, daartoe jaarlijks voorzien op de door de gemeenteraad aangenomen en door de Hogere Overheid goedgekeurde gemeentebegroting.

**Art. 3 :** De aanvragen tot het bekomen van de gemeentelijke premie zullen voor de toekenning voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

**Art. 4 :** De gemeentelijke overheid kan steeds een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken werden uitgevoerd.