

Federale subsidies

1. Fiscaal voordeel bij de vervanging van een oude stookketel door een condensatieketel of het onderhoud van een bestaande stookketel

2. Fiscaal voordeel voor brandpreventie

3. Fiscaal voordeel bij de plaatsing van hoogrendementsbeglazing

4. Fiscaal voordeel bij de plaatsing van dakisolatie

5. Fiscaal voordeel bij de plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat

6. Fiscaal voordeel bij de plaatsing van een geothermische warmtepomp

Bedrag: 40% van de investering komt in aanmerking voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van max. € 2.000,00 per jaar per woning (niet geïndexeerd).

Opmerkingen: De geothermische warmtepomp moet voorzien zijn van een EG-label en het globale prestatiecoëfficiënt moet hoger zijn of gelijk aan 3. De geothermische warmtepomp moet geplaatst worden door een geregistreerd aannemer.

7. Fiscaal voordeel bij de uitvoering van een energieaudit door erkend energiedeskundige

Bedrag: 40% van de investering komt in aanmerking voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van max. € 2.000,00 per jaar per woning (niet geïndexeerd).

Opmerkingen: Een energieaudit wordt uitgevoerd door een erkend energieauditeur volgens de energieadviesprocedure (EAP). Een overzicht met alle erkende EAP-deskundigen kunt u raadplegen op www.energiesparen.be¹. Het fiscale attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage bij de ereloonnota gevoegd.

8. Fiscaal voordeel bij de installatie van een zonneboiler

Opmerkingen: Als de investeringen betrekking hebben op zonne-energie, verhoogt de max. belastingvermindering tot € 2.600,00 (€ 3.600,00 geïndexeerd).

9. Fiscaal voordeel bij de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen

Bedrag: De belastingvermindering bedraagt 40% van de factuur (incl. BTW), beperkt tot € 2.770,00 (per woning per jaar voor alle federale maatregelen samen). Voor subsidies die betrekking hebben op zonne-energie, verhoogt de maximale belastingvermindering in aanmerking voor belastingvermindering tot € 3.600,00.

Opmerkingen: De fotovoltaïsche panelen moeten geplaatst worden door een geregistreerde aannemer. De geregistreerde aannemer bevestigt dat de kenmerken van de modules beantwoorden aan de volgende vereisten:

- voor kristallijne modules wordt de norm IEC 61215 vereist, alsook een minimum rendement van 12%
- voor de dunne-filmmodules wordt de norm IEC 61646 vereist, alsook een minimum rendement van 7%
- het minimum rendement voor de omvormers hoger ligt dan 88% voor de autonome systemen en 91% voor de netgekoppelde systemen
- de oriëntatie van de panelen tussen het oosten en het westen ligt via het zuiden en dat de hellingshoek van de vaste panelen tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon ligt.

Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd en gefactureerd worden door een vakman.

1. <http://www.energiesparen.be/>

10. BTW-tarief van 6% voor renovatie van woningen

Opmerkingen: Het verlaagd BTW-tarief van 6% is geldig voor woningen van minstens 5 jaar. Het betreft geen premie, maar wel een aanzienlijke vermindering van de BTW die u voor renovatiewerken dient te betalen. De werken dienen uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Voor meer info over BTW-tarieven bij renovatie kunt u terecht op www.mesotten.be/btwinfo.htm²

11. Fiscaal voordeel voor de bouw van of het verbouwen tot een passiefhuis

Bedrag: Belastingvermindering van € 600,00 (€ 830,00 geïndexeerd) per belastbaar tijdperk en per woning en wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is (certificaat vereist).

Opmerkingen: De totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte. Bij een luchtdichtheidsproef met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur.

Opmerking: Om in aanmerking te komen voor de belastingvermindering, dienen alle werkzaamheden uitgevoerd en gefactureerd te worden door een vakman. Voor alle maatregelen dient er een factuur, uitgereikt door een geregistreerde aannemer of een erkende energiedeskundige (energieaudit), en een betalingsbewijs worden voorgelegd. Om te weten of een aannemer al dan niet geregistreerd is, kunt u bellen naar de infolijn van de Federale Overheidsdienst op het nummer 02 57 257 57, elke werkdag van 8 to 17 uur. U hebt daarvoor het btw-nummer van de betrokken aannemer nodig.

Voor meer informatie over federale subsidies, de voorwaarden, aanvraagformulieren,... kunt u terecht op www.fisconet.fgov.be³

Subsidies van het Vlaams Gewest

1. Vlaamse dakisolatiepremie

Bedrag: Wie min. 40 m² van het dak of de zoldervloer van zijn bestaande woning of appartement goed tot zeer goed isoleert, kan van de Vlaamse overheid éénmalig een premie krijgen van max. 500,00-1000,00 euro.

Opmerkingen: Enkel facturen die dateren vanaf 1 januari 2009 worden in aanmerking genomen. U mag de dakisolatie zelf plaatsen of laten plaatsen door een geregistreerd aannemer. De toekenningsvoorwaarden zijn identiek aan deze van de netbeheerder. Indien Eandis u op basis van uw premieaanvraag dakisolatie 2009 een premie toekent, zal de Vlaamse overheid automatisch een bijkomende premie uitbetalen. U hoeft hiervoor dus GEEN apart aanvraagformulier in te vullen.

2. Groenestroomcertificaten voor fotovoltaïsche zonnepanelen

Bedrag: 450,00 euro productiesteun (per 1000 kWh productie, gedurende 20 jaar).

Opmerkingen: De 10% investeringssubsidie (tijdelijke maatregel) werd per 21 augustus 2007 stopgezet. U kan echter nog steeds de groenestroomcertificaten verkopen. Meer info: Vlaams Energieagentschap, gratis nummer 1700 of energie@vlaanderen.be⁴.

3. Verbeterings- en aanpassingspremies voor woningen (VAP)

Bedrag: De premie bedraagt 50% van de kostprijs van de werken, met een maximale tegemoetkoming van €1.250,00.

Opmerkingen: Deze premie bestaat uit verschillende onderdelen:

2. <http://www.mesotten.be/btwinfo.htm/>

3. <http://www.fisconet.fgov.be/>

4. <http://www.gasinfo.be/>

- aanpassingswerken: noodzakelijke aanpassingen aan de technische of sanitaire installatie of aan de constructie van de woning in functie van de lichamelijke gesteldheid van een inwonende zestigplusser of een persoon met een handicap.
- verbeteringswerken: de woning is minstens 20 jaar oud. Als u kiest voor deze verbeteringspremie, kan u pas drie jaar na de uitbetaling van deze verbeteringspremie een renovatiepremie aanvragen.
- uitbreidingswerken: voor een, volgens de wettelijke normen, te kleine woning voor uw gezin, met veiligheids- of gezondheidsrisico's als gevolg.
- maatregelen ter voorkoming van koolmonoxidevergiftiging: werken aan de verwarmings- of verluchttingsinstallatie die het CO-risico helpen bestrijden.

In de toelichtingsfolder van de verbeteringspremie vindt u de werken en de bijhorende bedragen op een rijtje: zie www.bouwenenwonen.be⁵ of bel naar 1700.

4. Renovatiepremie

Bedrag: De premie bedraagt max. 30% van de investeringskost (excl. BTW), met een max. van 10.000,00 euro.

Opmerkingen: De woning moet min. 25 jaar zijn, en u dient min. 10.000,00 euro aan geldige facturen te kunnen voorleggen.

Voor meer informatie over deze premies en het aanvraagformulier kunt u terecht bij [www.bouwenenwonen](http://www.bouwenenwonen.be)⁶

Waar kan ik terecht?

Dienst Intergemeentelijk Woonloket

Markt 22
 8957 Mesen
 tel. 057 22 17 15
 fax 057 48 65 63
 email
huisvesting.mesen@publilink.be
 Grondgebiedzaken
 Wonen

5. <http://www.bouwenenwonen.be/>

6. <http://www.bouwenenwonen.be/>