



# **WOONPREMIES IN MESEN**

## **COLOFON**

### **Verantwoordelijke uitgever**

Sandy Evrard

Burgemeester

Markt 22 – 8957 Mesen

### **Datum publicatie**

Februari 2015, 1ste druk

## **CONTACT**

Voor info en begeleiding bij het aanvragen van de premies kunt u steeds terecht bij:

### **De Woondienst | Stad Mesen**

Stadhuis – Markt 22 – 8957 Mesen

T 057 22 17 15 - [www.mesen.be](http://www.mesen.be)

## Mesen

1. Gemeentelijke subsidie voor het saneren van woningen

## Vlaamse overheid

2. Renovatiepremie
3. Verbeteringspremie
4. Aanpassingspremie voor bejaarden

## Federale overheid

5. Belastingvermindering voor het plaatsen van isolatie

## Premies van Eandis

6. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen
7. Premies verwarming en warm water bestaande woningen
8. E-peil premies

## Woongerelateerde info

9. Vlaamse energielening
10. Gratis verzekering gewaarborgd wonen
11. Vlaams woningfonds
12. Vlaamse woonlening
13. Blijf actief wonen vzw



# STAD MESEN

## 1. Gemeentelijke subsidie voor het saneren van woningen

### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Mesen en het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen ligt lager dan € 750. De woning dient als hoofdverblijfplaats.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon eigenaar of huurder en er is geen inkomensgrens. Indien de aanvrager huurder is, moet er een schriftelijk akkoord zijn van de eigenaar voor de uit te voeren werken.

### HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Aard der werken	Min. Kosten (incl. BTW)	Premie
Aansluiting op het waternet en voorzien van aansluiting tot in het keukengedeelte	€ 250	€ 250
Installeren of naar binnen brengen van een eerste wc met waterspoeling (incl. noodzakelijk riolerings- en verbouwingswerken)	€ 125	Bedrag van de facturen: min. € 125 en max. € 250
Installeren van een bad- of douchekamer en de ruwbouwwerken	€ 750	€ 500
Bestrijden van grondvocht (door onderkappen of injecteren)	€ 1.250	€ 750
Verbeteren van onveilige of onvoldoende zware elektriciteitsvoorziening	€ 750	€ 500

De premie kan voor eenzelfde woning maar éénmaal uitbetaald worden per bouwonderdeel.

De premies per bouwonderdeel zijn cumuleerbaar.

Binnen een periode van 10 jaar bedraagt de gecumuleerde toelage per woning :

- max. € 1.850 als het KI < € 500
- max. € 1.000 als het KI tussen € 500 en € 750 ligt

## AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

### Na de werken:

- via het aanvraagformulier
- voorleggen van voldane originele facturen op naam van de aanvrager die niet ouder zijn dan 1 jaar
- na gunstig verslag van de onderzoeker





**VLAAMSE OVERHEID**



## 2. Renovatiepremie

### AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 25 jaar oud zijn. Kamerwoningen komen niet in aanmerking. De renovatiepremie werd uitgebreid zodat ook de functiewijziging van een gebouw naar een woning of de opsplitsing in verschillende woningen in aanmerking komt. Het oorspronkelijke gebouw moet minstens 25 jaar oud zijn.

- **Aanvrager**

**Is eigenaar-bewoner:**

Heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht en heeft op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik.

**Is eigenaar-verhuurder:**

Eigenaars die hun woning gedurende minstens 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK is een door de Vlaamse Overheid erkende vzw die woningen huurt om ze vervolgens onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden).

Als u als eigenaar aan deze woning werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

- € 40.600 voor een alleenstaande;
- € 57.990 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste. Dit bedrag wordt vanaf de 2de persoon ten laste verhoogd met € 3.250 per bijkomende persoon;
- € 57.990 voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden verhoogd met € 3.250 per persoon ten laste.

## Een persoon ten laste is:

inwonend kind jonger dan 18 jaar;

inwonend kind van 18 jaar of ouder waarvoor u kinderbijslag of wezentoelage ontvangt;

inwonend gezinslid erkend als persoon met een ernstige handicap.

De gezinssituatie op de aanvraagdatum (d.i. datum waarop aanvraagdocumenten verstuurd worden naar Wonen Vlaanderen) is doorslaggevend.

## HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

**De premie bedraagt nooit meer dan € 10.000.**

- **30% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)**

Als bewoner: uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag < € 29.000, te verhogen met € 1.510 / persoon ten laste.

Als verhuurder: indien u de woning die u renoveert voor minstens 9 jaar verhuurt via een sociaal verhuurkantoor.

- **20% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)**

Uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag > € 29.000 te verhogen met € 1.510/persoon ten laste.

## WAARAAN MOETEN MIJN FACTUREN VOLDOEN?

- de facturen zijn van een aannemer of van de aankoop van materialen door de aanvrager verwerkt of gebruikt.
- kastickets en bestelbons tellen niet!
- de totale kostprijs van de aanvaarde werken bedraagt minstens € 10.000, excl. BTW
- de facturen zijn op aanvraagdatum niet ouder dan 3 jaar en dateren niet van voor de datum waarop u het zakelijk recht kreeg op de woning.

## WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKING?

Enkel werken aan het hoofdgebouw of aanbouw komen in aanmerking, werken aan losstaande bijgebouwen niet. Werken die te maken hebben met isolatie komen niet in aanmerking. Indien de werken vergunningsplichtig zijn, moet men over een stedenbouwkundige vergunning beschikken.

Sinds 21 juli 2014 zijn er enkele aanpassingen gebeurd aan de renovatiepremie. Door deze aanpassing komen woningen die worden opgesplitst of gebouwen waarvan de functie wordt gewijzigd naar woning ook in aanmerking voor een renovatiepremie. Voorwaarden hiervoor zijn wel dat deze facturen dateren vanaf 1 januari 2014 en dat de oorspronkelijke woning of het gebouw minstens 25 jaar oud is en dat het oorspronkelijk volume niet wordt uitgebreid of heropgebouwd na afbraak.

### **De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:**

#### **Funderingen en muren** (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vervanging of verbetering van de buiten- en binnenmuren en de funderingen:

- ondergrondse werkzaamheden m.h.o. herstellen van funderingen, waterdicht maken van kelders, bestrijden van kelderzwam;
- afbraak en wederopbouw (inclusief dragende elementen);
- behandeling van muren tegen optrekkend vocht (onderkapping, plaatsen waterkerende laag of injecteren);
- vernieuwing voegwerk (evt. samen met reiniging);
- behandeling van muren tegen huiszwam;
- aanbrengen natte of droge kalkbepleistering op binnenmuren of binnenkant buitenmuren;
- waterdicht maken van gevels door het aanbrengen van een gevelbekleding of -bepleistering aan de buitenzijde.

Komen NIET in aanmerking: wandtegels aan de binnenmuren, isolatie, plafonds.

#### **Draagvloeren** (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de draagvloeren boven de kelder en tussen de verdiepingen:

- het afbreken en vervangen van draagvloeren;
- behandeling tegen huiszwam en insecten.

Komen NIET in aanmerking: dekvloeren, isolatie, vloerbekleding.

#### **Daken** (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- afbreken en vervangen van de dakstructuur;
- behandeling tegen huiszwam en insecten;
- vernieuwen van waterdichte bedekking;
- werken met het oog op afvoer van hemelwater;

- aanbrengen of vervangen van dakvlakramen, koepels, schouwen...
- Komen NIET in aanmerking: verandadaken, daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken), isolatie.

### **Buitenschrijnwerk** (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk:

- vervanging van ramen en buitendeuren, met hoogrendements beglazing (de isolatiewaarde van het glas is maximaal  $1,3W/m^2K$ );
- afwerking (binnen en buiten).
- Voor buitenschrijnwerk dat geplaatst wordt vanaf 1 januari 2015 geldt de bijkomende eis dat de verluchting van de woning moet gegarandeerd zijn:
  - Ofwel is er een stedenbouwkundige vergunning en dan gelden de van toepassing zijnde EPB-normen die door het VEA en de EPB-verslaggever opgevolgd worden.
  - In de andere gevallen moeten er minimale ventilatievoorzieningen aanwezig zijn, zoals bv ventilatieroosters ingebouwd in de ramen. Dit zal de raamconstructeur moeten attesteren op de factuur.

Komen NIET in aanmerking:

- vliegenramen
- werken aan garagepoorten
- werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk
- enkel de beglazing vernieuwen

Indien u een aanvraag indient met facturen voor buitenschrijnwerk die dateren vanaf 1 januari 2012, zal de premie verhoogd worden met 10% op het bedrag van de aanvaarde facturen buitenschrijnwerk als het buitenschrijnwerk voldoet aan volgende U-waarden:  $U_w$  (isolatiewaarde van het geheel: profiel en glas) van maximaal  $1,7 W/m^2K$  en  $U_g$  (isolatiewaarde van het glas) van maximaal  $0,9 W/m^2K$ .

De premie is een belastingkrediet van maximum € 10.000 te verdelen over drie fiscale jaren.

### **Centrale verwarming** (facturen max. € 7.500)

Werken die erop gericht zijn de woning te voorzien van centrale verwarming:

- het aanbrengen, vervangen of toevoegen van installatieonderdelen, m.u.v. de verwarmingsketel;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;

- de plaatsing van een hoogrendementsverwarmingsketel van het type HR+ of HR top (aardgas) of Optimaz elite (stookolie) of houtpelletketel om de woning te verwarmen.

Komen NIET in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- warmtepompen
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- ventilatiesystemen
- verwarmingssystemen die ook kunnen koelen

Komen WEL in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een aannemer gebeuren, en als ze samengaan met andere werken aan de centrale verwarming (b.v. het plaatsen van een nieuwe ketel)

Minstens de cv-ketel dient vervangen te worden alvorens andere installatieonderdelen (radiatoren, leidingen ...) in aanmerking genomen worden.

### **Elektriciteit** (facturen max. € 3.750)

- gehele of gedeeltelijke vernieuwing elektrische huisinstallatie;
- aanbrengen van elementen voor stroomvoorziening en telecommunicatie;
- kosten van aansluiting en plaatsing meetinstallatie.

De aanvrager moet een keuringsattest door een erkend keuringsorgaan bijvoegen.

Komen NIET in aanmerking: installaties voor de productie van elektriciteit (bv fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen en elektrische verbruikstoestellen.

### **Sanitair** (facturen max. € 3.750)

Geheel of gedeeltelijke vernieuwing van sanitaire installaties:

- geheel of gedeeltelijke vernieuwing van de badkamer (minimaal bad of douche en een wastafel aanwezig);
- installatie van een nieuwe badkamer indien die voordien niet aanwezig was;
- vernieuwing van het toilet of de installatie indien niet aanwezig;
- het vernieuwen of aanbrengen van:
  - a/ leidingen voor watertoevoer en -afvoer

b/ leidingen en toestellen voor de productie van warm water. Komen NIET in aanmerking: de baden of douches met gestuwde watertoevoer of stoomtoevoer, de badkameraccessoires en de badkamermeubels. Een tweede badkamer of toilet. De afwerking van badkamer of toilet met tegels en dergelijke. Minstens de sanitaire toestellen ( bad of douche, lavabo of toilet) moeten vervangen worden alvorens men andere werkzaamheden betoelaagd kan krijgen.

### **Trappen** (facturen max. € 3.750)

De vervanging van een trap m.h.o. veiligheid.

Komt NIET in aanmerking: het plaatsen van een nieuwe trap. Enkel als u een reeds bestaande trap vervangt, komt u in aanmerking.

## **AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?**

### **Wanneer?**

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

### **Hoe?**

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting. U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner (van 3 jaar voorafgaand aan de aanvraag), foto's van de toestand voor en na de werkzaamheden en bouwvergunning indien vereist.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

### **Wat na de aanvraag?**

Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een renovatiepremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de beslissing die genomen werd, is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

### **De uitbetaling vanaf de zomer van 2015**

De Vlaamse renovatiepremie wordt een belastingvermindering/ belastingkrediet die u vanaf de zomer van 2015 zult kunnen aanvragen. U doet uw aanvraag bij Wonen-Vlaanderen maar in plaats van uw premie, ontvangt u van hen bij goedkeuring een attest dat u bij uw belastingaangifte

voegt. De belastingvermindering/ belasting wordt u dan in 3 schrijven toegekend.

Indien u van plan was tussen 1 december 2014 en de zomer van 2015 de renovatie aan te vragen, wordt een overgangsregeling uitgewerkt zodat u dit nog steeds kunt doen aan dezelfde voorwaarden. U houdt uw facturen bij en dient dan in de zomer van 2015 uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen

## **IS DE RENOVATIEPREMIE CUMULEERBAAR?**

U kan slechts één aanvraag voor de renovatiepremie indienen. Na de uitbetaling van de premie moet u minstens 10 jaar wachten vooraleer u een nieuwe aanvraag kan doen. Deze periode van 10 jaar geldt zowel voor de bewoner als voor de woning.

Binnen dezelfde periode kan wel een verbeteringspremie verkregen worden voor verbouwingen om overbewoning tegen te gaan.

Indien u voor de woning waarvoor u nu een renovatiepremie wenst aan te vragen, reeds verbeteringspremies ontving, kan u de renovatiepremie wel nog aanvragen. De verbeteringspremies die u de voorbije 3 jaar aanvroeg, zullen in mindering gebracht worden. U voegt best deze facturen bij.

## **3. Verbeteringspremie**

### **AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?**

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 25 jaar oud zijn (niet bij werken om overbewoning te verhelpen).

- **Aanvrager**

Is eigenaar- bewoner en heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

#### **Is huurder**

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

## **Is eigenaar-verhuurder**

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont

Voor de bewoner: < € 29.030 + € 1.510/persoon ten laste

Voor de verhuurder: < € 58.050 (geen verhoging voor personen ten laste)

Let wel: het is de situatie op de aanvraagdatum die telt.

## **HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?**

Per bouwonderdeel is een vast premiebedrag voorzien. U moet facturen kunnen voorleggen voor een bedrag (incl. BTW) dat minstens het dubbele is van de premie (niet ouder dan een jaar!).

Als het gaat om werkzaamheden om overbewing op te lossen, geldt dat voor minstens € 1.200 (incl. BTW) aan facturen moet kunnen voorgelegd worden.

### **Volgende verbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking:**

#### **Dakwerken** (premie € 1.250)

Het herstellen of vernieuwen van een of meer onderdelen van het dak, in het bijzonder de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen en de dak(vlak)ramen. Het plaatsen van dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.

Komen NIET in aanmerking: daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken) en verandadaken.

#### **Buitenschrijnwerk** (premie € 1.250)

Vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken als ook dubbele beglazing wordt aangebracht.

Nieuwe rolluiken worden mee betoelaagd als u ook de ramen laat vervangen.

Alle kosten om een afgewerkt geheel te krijgen zowel aan binnen- als buitenzijde.

Komt NIET in aanmerking: veranda's, elektrificeren van rolluiken (enkel bij aanpassingspremie)



### **Gevelwerkzaamheden** (premie € 1.500)

- het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen;
- het aanbrengen van gevelbekleding of -bepoetsing;
- het aanbrengen van gevelisolatie;
- het vernieuwen van het voegwerk, al dan niet gepaard met gevelreiniging.

### **Optrekkend vocht behandelen** (premie € 750)

- onderkapping;
- de plaatsing van een waterkerende laag;
- injectie of diffusie van waterdichtende middelen van binnen- of buitenmuren.

Facturen voor de herstelling van de muurvoeten als gevolg van deze werken, worden eveneens in aanmerking genomen.

### **Plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie** (premie € 750)

- een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen indien dit nog niet aanwezig was in de woning. Een tweede badkamer of toilet is enkel subsidieerbaar als aanpassingwerk.
- alle kosten samen met hierboven vermelde werken voor leidingen, toestellen en toebehoren voor (regen) watertoevoer en -afvoer van het gebruikte water, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet.

### **Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische installatie** (premie € 750)

Voorzien van een veilige huishoudelijke installatie om in de woning stroom en telecommunicatie te voorzien, met uitzondering van de verbruikstoestellen, incl. kosten van aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend keuringsorgaan.

### **Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:**

- plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte: € 250;
- de plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte: € 250/toestel;
- het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingstoestel met label HR+ of HR Top gas of het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie): € 250/toestel;

- de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming (volledige CV-installatie): € 1.000;
- het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: € 500.

## **Verbouwingswerkzaamheden**

Voor uitbreiding van de woon-, kook- of slaapvertrekken. Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de geldende bezettingsnorm.

Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de bouwvergunning en van de plannen gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werkzaamheden voldoende.

Premie: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen (incl. BTW), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

## **AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?**

### **Wanneer?**

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

### **Hoe?**

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en het aanslagbiljet (3 jaar voorafgaand aan de aanvraag) van u en evt. uw partner en uw factuur.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

### **Wat na de aanvraag?**

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een verbeteringspremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

### **Is de verbeteringspremie cumuleerbaar?**

Binnen een periode van 10 jaar kan je maximaal drie keer een verbetering- of aanpassingspremie aanvragen. Elke nieuwe aanvraag heeft betrekking op een ander bouwonderdeel.

Als voor dezelfde woning reeds een renovatiepremie werd uitbetaald, kan gedurende 10 jaar geen verbeteringspremie meer worden toegekend.

Men kan voor dezelfde woning wel nog een verbeteringspremie krijgen voor verbouwingen om overbewoning te verhelpen, indien deze facturen niet gebruikt werden bij de renovatiepremie.

## **4. Aanpassingspremie voor bejaarden**

### **AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?**

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest. De woning is minstens 25 jaar oud en dient als hoofdverblijfplaats.

- **Aanvrager**

De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.

De aanpassingspremie geldt specifiek voor bejaarde personen (65+), zowel met als zonder handicap. Personen die niet bejaard zijn, komen niet in aanmerking. Wie niet bejaard is, maar wel erkend is als persoon met een handicap, kan voor ondersteuning eventueel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

### **Is eigenaar-bewoner:**

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

### **Is huurder:**

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

### **Is eigenaar-verhuurder:**

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is < € 29.030, + € 1.510 /persoon ten laste.

### **HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?**

Er moeten minstens € 1.200 facturen (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 1 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (incl. BTW), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

### **WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?**

#### **Technische installaties en hulpmiddelen**

- het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

#### **Verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren & trappen in de woning**

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;

- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloofbare trappen;
- verbouwing- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

## **AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?**

### **Wanneer?**

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

### **Hoe?**

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en het aanslagbiljet (3 jaar voorafgaand aan de aanvraag) van u en evt. uw partner.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

### **Wat na de aanvraag?**

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.

- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een aanpassingspremie.

Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.



# FEDERALE OVERHEID

## 5. Belastingvermindering voor het plaatsen van isolatie

Vanaf inkomstenjaar 2014 is er enkel een belastingvermindering voor dakisolatie van toepassing in een woning die minstens 5 jaar in gebruik werd genomen bij de start van de werken. De belastingvermindering bedraagt 30 % van de uitgaven met een maximum van € 2.000 (€ 3.010 geïndexeerd voor inkomstenjaar 2014) en is verbonden aan enkele voorwaarden:

- de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een aannemer volgens de regels van goed vakmanschap;
- de aannemer bevestigt dat het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft die gelijk is aan of groter is dan 2,5 m<sup>2</sup>K/W;
- de aannemer moet de verplichte formuleringen op de factuur vermelden.

Zowel eigenaars, naakte eigenaars, huurders, erfpachters, opstalhouders, vruchtgebruikers kunnen de belastingvermindering aanvragen op voorwaarde dat de investeringen kunnen bewezen worden met een factuur op zijn/haar naam.

Voor deze maatregel is het terugbetaalbaar belastingkrediet niet langer van toepassing vanaf inkomstenjaar 2014.

### HOE AANVRAGEN?

- U houdt een kopie van de factuur of een betalingsbewijs ter beschikking van de belastingadministratie.
- U vult de betreffende codes in op de belastingaangifte. Belangrijk: indien u energiebesparende uitgaven hebt voor één woning moet u het betaalde factuurbedrag op de belastingaangifte invullen, indien u uitgaven hebt voor meerdere woningen, moet u een berekening maken van 30% van het factuurbedrag.

### VERPLICHTE VERMELDING OP FACTUUR

Er zijn geen vaste formulieren die moeten ingevuld worden voor het verkrijgen van de fiscale voordelen voor energiebesparende maatregelen. Op de factuur of de bijlage moet de aannemer wel een aantal verplichte vermeldingen maken:

- het adres waar de werken werden uitgevoerd;
- de verdeling van de kosten opgeven tussen de dakisolatie afzonderlijk en eventuele andere werken;
- de volgende formule bevatten: “Verklaring met toepassing van artikel 6311 van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 14524 §1 eerste lid, 1° tot 6° van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992”
- Ik, ondergetekende, bevestig dat het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R
- heeft groter dan of gelijk aan 2,5 vierkante meter Kelvin per Watt ;
- ouderdom van de woning op de datum van de werken. De werken zijn uitgevoerd in een woning die,
- volgens de informatie verstrekt door (naam van de personen vermeld op de factuur) sedert ten minste vijf jaar in gebruik is genomen als woning op (datum van de aanvang van de werken) (datum, naam en handtekening).

## CONTACT

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)  
T 1700  
Callcenter T 0257 257 57





**PREMIES EANDIS**

U kunt een premie ook elektronisch aanvragen via [www.eandis.be](http://www.eandis.be). De uitbetaling van elektronisch aangevraagde premies verloopt sneller. Dit biedt u het voordeel dat de aannemer geen deel van het formulier meer moet aanvullen. Op de factuur moeten volgende gegevens vermeld worden: het merk, het type, de soort, het aantal m<sup>2</sup>, de Rd-waarde of warmteweerstand, de dikte, de lambdawaarde (spouwmuur), de datum van uitvoering en de kostprijs van de isolatie en plaatsing.

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Enkel volledig ingevulde aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie. De premie is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op uw bankrekening.

De premieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2014. De aanvraagformulieren dienen ons te bereiken uiterlijk 12 maanden na factuurdatum en kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Per uitvoeringsadres kan de premie maar 1 keer worden aangevraagd gedurende een periode van 12 maanden, gerekend vanaf de laatste aanvraag, voor eenzelfde type investering. Indien er meerdere facturen zijn, dienen deze samen te worden ingediend in 1aanvraagdossier. De recentste factuur bepaalt welk aanvraagformulier van toepassing is. Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 50% verhoogd met uitzondering van de premie voor condensatieketel (deze bedraagt € 800). Het premiebedrag voor E-peil wordt verhoogd met 20%. Hiervoor dient een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag gevoegd te worden.

### **Wie is beschermde afnemer?**

De term 'beschermde afnemer' wordt gebruikt om personen aan te duiden die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Welke categorieën tot beschermde afnemer behoren kunt u raadplegen op [www.eandis.be](http://www.eandis.be).

### **Attesten kunt u aanvragen bij:**

FOD Sociale Zekerheid - Algemene directie Personen met een handicap  
Administratief Centrum Kruidtuin - Finance Tower  
Kruidtuinlaan 50, bus 150 - 1000 Brussel  
T 02 507 87 99 - [handin@minsoc.fed.be](mailto:handin@minsoc.fed.be)

## Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreeerde aannemer, behalve dakisolatie die zelf aangebracht kan worden.

### 6. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen

#### Hoogrendementsbeglazing:

##### Vervangen van enkel glas

door glas met  $U_{max}$  van  $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
premie: € 12 per  $\text{m}^2$

door glas met  $U_{max}$  van  $0,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
premie: € 15 per  $\text{m}^2$

##### Vervangen van dubbel glas

door glas met  $U_{max}$  van  $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
premie: niet van toepassing

door glas met  $U_{max}$  van  $0,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
premie: € 15 per  $\text{m}^2$

#### Spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie uitgevoerd door een aannemer:

Spouwmuurisolatie in bestaande spouw | premie: € 6 per  $\text{m}^2$

Muurisolatie aan de buitenzijde van een bestaande buitenmuur (Rd-waarde min.  $2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) | premie: € 15 per  $\text{m}^2$

#### Combipremie voor nieuwe ramen (buitenschrijnwerken) met hoogrendementsglas en muurisolatie

Bij gelijktijdige investering in hoogrendementsbeglazing en muurisolatie, wordt het premiebedrag voor de hoogrendementsbeglazing verhoogd. De premie voor muurisolatie blijft identiek.

#### Voorwaarden:

- om als gelijktijdig te worden beschouwd, moeten de eindfacturen voor ramen en muurisolatie binnen een periode van 12 maanden vallen.
- alle werken starten pas na 1/1/2014!
- de premie geldt enkel indien alle enkele of gewone dubbele beglazing met een U-waarde van  $2,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  of slechter (inclusief het raamwerk), in de van muurisolatie voorziene gevels of geveldelen wordt vervangen.

- de premie is alleen geldig samen met een gedateerde foto van het geplaatste glas, waarbij ook het gebouw waarin het glas werd aangebracht duidelijk in beeld wordt gebracht.

### **Vervangen van ramen met enkel glas:**

door nieuwe ramen met Ug-waarde van max 1,1 W/m<sup>2</sup>K, Uw-waarde 1,7 W/m<sup>2</sup>K

premie: € 48 per m<sup>2</sup> - max. € 1.680

door nieuwe ramen met Uw-waarde van max 1,7 W/m<sup>2</sup>K en Ug-waarde van max 0,8 W/m<sup>2</sup>K | premie: € 60 per m<sup>2</sup> - max. € 2.100

### **Vervangen van ramen met dubbel glas:**

door nieuwe ramen met Ug-waarde van max 1,1 W/m<sup>2</sup>K, Uw-waarde 1,7 W/m<sup>2</sup>K

premie: niet van toepassing

door nieuwe ramen met Uw-waarde van max 1,7 W/m<sup>2</sup>K en Ug-waarde van max 0,8 W/m<sup>2</sup>K | premie: € 60 per m<sup>2</sup> - max. € 2.100

### **Dak- of zoldervloerisolatie:**

Rd-waarde  $\geq$  3,5 m<sup>2</sup> K/W

Uitvoering door aannemer: € 6 per m<sup>2</sup>    Uitvoering doe-het-zelf: € 3 per m<sup>2</sup>

Rd-waarde  $\geq$  4 m<sup>2</sup> K/W

Uitvoering door aannemer: € 7 per m<sup>2</sup>    Uitvoering doe-het-zelf: € 3,5 per m<sup>2</sup>

Rd-waarde  $\geq$  4,5 m<sup>2</sup> K/W

Uitvoering door aannemer: € 8 per m<sup>2</sup>    Uitvoering doe-het-zelf: € 4 per m<sup>2</sup>

### **Vloer- of kelderisolatie uitgevoerd door aannemer:**

Vloerisolatie op volle grond (Rd-waarde 1,2 m<sup>2</sup>K/W)

premie: € 6 per m<sup>2</sup>

Isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte (Rd-waarde 1,2 m<sup>2</sup>K/W)

premie: € 6 per m<sup>2</sup>

## **7. Premies verwarming en warm water bestaande woningen**

### **Condensatieketel op aardgas:**

Enkel voor beschermde afnemers: € 800

**Warmtepomp:** max. € 1.700

**Zonneboiler voor sanitair warm water** (eventueel met ruimteverwarming):  
 € 550/m<sup>2</sup> zonnecollector  
 (max. € 2.750, max 50 % van de factuur)

## 8. Premies voor nieuwbouwwoningen

	<b>Aangesloten op het net voor 01/01/2014 of Bouwaanvraag tot 31/12/2013</b>
Zonneboiler via aannemer	550 euro m <sup>2</sup> , max 2750 euro, max 50% factuur
Warmtepomp via aannemer	Premie van max 1700 euro (afh van type)

<b>E-peil premie</b>	<b>Bouwaanvraag vanaf 01/01/2015 tot 31/12/2015</b>
≤E30 nieuwbouwing	€ 1800 + € 50/ punt tov E30
≤E30 nieuwbouwapartement	€ 800 + € 30/ punt tov E30

<b>E-peil premie</b>	<b>Bouwaanvraag vanaf 01/01/2014 tot 31/12/2014</b>
≤E40 nieuwbouwing	€ 1800 + € 50/ punt tov E40
≤E40 nieuwbouwapartement	€ 800 + € 30/ punt tov E40

<b>E-peil premie</b>	<b>Bouwaanvraag vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013</b>
≤E50 nieuwbouwing	E50- E41: € 1400 + € 40/ punt tov E50 E40 en lager: € 1800 + € 50/ punt tov E40
≤E50 nieuwbouwapartement	E50- E41: € 600 + € 20/ tov punt E50 E40 en lager: € 800 + € 30/ punt tov E40

Voor woningen met bouwaanvraag voor 01/01/2012 wordt er eveneens een E-peil premie gegeven indien het bereikte E-peil minstens 20 punten lager is dan het wettelijke vereiste E-peil op het ogenblik van de bouwaanvraag.

Voor de extra beschermde afnemers is er een verhoging van 20% voor de E-peilpremies. Voor de premie van de zonneboiler en warmtepomp krijgen ze een verhoging van 50%.



## WOONGERELATEERDE INFO

## 9. De Vlaamse energielening

Heeft u plannen om energiebesparende werken uit te voeren?

Bent u eigenaar, verhuurder of huurder van een woning die dienst doet of zal doen als hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Menen?

Informeer dan zeker of u in aanmerking komt voor de renteloze of goedkope lening via het stadsbestuur.

### WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- plaatsen van dak-, vloer- of muurisolatie;
- superisolerende beglazing;
- condensatieketel of een CV-ketel op biomassa;
- warmtepomp;
- gaskachel/convectoren met HR+-label;
- pelletkachel;
- thermostatische regeling (digitale klokthermostaat, thermostatische radiatorkranen);
- zonneboiler (warmwatervoorziening op zonne-energie);
- warmtepompboiler;
- gasgeiser/bulex/doorstromer voor warmwatervoorziening (geen boilers).

### HOEVEEL KUNT U ONTLENEN?

U kunt tot maximum € 10.000 ontlenen. U betaalt de lening maximaal binnen de 5 jaar terug. U kan de lening inkorten of het maandelijks te betalen bedrag verlagen door ontvangen premies onmiddellijk terug te storten.

De stad Menen helpt u graag verder met het invullen van de aanvraagformulieren.

Indien u valt onder een van de door de federale overheid bepaalde categorieën (verhoogde tegemoetkoming, OMNIO-statuut, schuldbemiddeling, OCMW-begeleiding), dan kunt u een renteloze lening aanvragen. De stad neemt dan de 2% rente van uw lening op zich.

We begeleiden u van bij de aanvraag van de lening tot het contacteren en opvolgen van de werken.

### Contact

Meer info:

Lander Vandroemme

[socialedienst.mesen@stad-mesen.be](mailto:socialedienst.mesen@stad-mesen.be)

T 057 22 17 16

## 10. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Koopt of bouwt u een woning en heeft u een hypothecaire lening aangegaan voor minstens € 50.000?

Of renoveert u een woning en ging u hiervoor een lening aan van minimum € 25.000?

Misschien komt u dan in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen.

### Wat?

- gratis verzekering voor een periode van tien jaar;
- u hoeft dus geen premies te betalen;
- tegemoetkoming in de aflossing van de hypothecaire lening bij onvrijwillige arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

### Voorwaarden

- U heeft minimum € 50.000 geleend om een woning te bouwen of te kopen OF u heeft minimum € 25.000 geleend om een woning te renoveren;
- de woning is gelegen in het Vlaams gewest;
- er is minder dan een jaar verstreken tussen uw eerste kapitaalopname en het indienen van de aanvraag om de verzekering te bekomen;
- 1 jaar ononderbroken gewerkt hebben;
- de geschatte verkoopwaarde van de woning bedraagt maximum € 320.000.
- er gelden geen inkomensgrenzen behalve als u leent voor een nieuwbouw waarvoor de bouwaanvraag aangevraagd werd voor 01/01/2012.

### Aanvragen

U kunt het formulier downloaden op de website van Wonen Vlaanderen. Vul dit in en bezorg het formulier samen met de nodige documenten per post aan Wonen Vlaanderen.

### CONTACT

#### Meer info:

[www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

[www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)



## 11. Vlaams woningfonds

### Waarvoor kan je bij het Vlaams Woningfonds terecht?

- goedkope hypothecaire leningen voor gezinnen met minstens 1 kind;
- vanaf 1 januari 2014 kunnen ook eenoudergezinnen en gezinnen zonder kinderen bij het Vlaams woningfonds terecht;
- voldoen aan de inkomensvoorwaarden;
- voor nieuwbouw, aankoop van en/of werken aan een woning.

### Waar vind je het Vlaams Woningfonds?

Van maandag tot en met vrijdag kan je op het provinciaal kantoor van West-Vlaanderen in Brugge vrij of op afspraak terecht:

**in de voormiddag** van 8.30 u. - 11.30 u.

**in de namiddag** (niet op donderdag) van 12.45 u. - 17 u. ('s vrijdags tot 15.30 u.)

**mits voorafgaandelijke afspraak** kan je er ook terecht tussen 8 u. en 8.30 u. en tussen 17 u. en 18 u. (niet op donderdag- en vrijdagmiddag)

Of op volgende ontvangdagen in jouw buurt:

#### **leper - 't Hofland Dienstencentrum**

Dikkebusseweg 15A

1ste en 3de maandag van de maand: 9 u. - 11 u.

#### **Kortrijk - Zypeland, Sint Janslaan 16**

elke dinsdag van de maand: 9 u. - 11 u.

elke donderdag van de maand: 14 u. - 16 u.

#### **Roeselare - lepersestraat 68**

1ste en 3de dinsdag van de maand: 14 u. - 16 u.

### CONTACT

#### Meer info:

[www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)

Vlamingstraat 59, 8000 Brugge

T 050 33 31 62 - F 050 34 60 24

[ddlwvl@vlaamswoningfonds.be](mailto:ddlwvl@vlaamswoningfonds.be)

## 12. Vlaamse woonlening

De VMSW verstrekt leningen voor de aankoop van een woning met renovatie, voor de renovatie van een eigen woning, voor de aankoop van een sociale woning en voor een nieuwbouw. De duur van de sociale lening is vastgesteld op 20 jaar. De lening is gebonden aan inkomensvoorwaarden. U mag geen andere woning in volle eigendom of 100 % in vruchtgebruik hebben. U mag bijlenen bij de bank indien u niet toekomt met de sociale lening.

### CONTACT

#### Waar vind je de Vlaamse woonlening?

#### Sociale Huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak

Ter Waarde 65 – 8900 Ieper

T 057 219 220 - F 057 219 203 - [info@onsonderdak.be](mailto:info@onsonderdak.be)

Meer info omtrent de voorwaarden? Twijfel je als je in aanmerking komt? Doe de test op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be) of bel naar 1700.

## 13. Blijf actief wonen vzw

#### Waarvoor kan je bij Blijf Actief Wonen terecht?

‘Blijf actief wonen’ biedt gratis advies en begeleiding bij elke woningaanpassing bij personen waar zorg en hulp in de thuissituatie nodig is. Doelstelling is om de eigen woning aan te passen of van basiscomfort te voorzien. Zij geven advies, zoeken een aannemer of klusjesdienst, volgen de werken op en vragen premies aan.

### CONTACT

#### Steunpunt Woningaanpassing West-Vlaanderen

Plataanlaan 12 - 8500 Kortrijk

T 0497 215 016 - [info@blijfactiefwonen.be](mailto:info@blijfactiefwonen.be)

[www.blijfactiefwonen.be](http://www.blijfactiefwonen.be)



