

Gebruikersreglement voor het buurthuis in de Ketelstraat 6 te Mesen.

(Vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2022).

Geldig vanaf 01 juli 2022

Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen.

Art. 1 : De bepalingen van dit reglement gelden voor het buurthuis in de Ketelstraat 6b te Mesen.

Art. 2 : Het buurthuis heeft een maximumcapaciteit van 50 personen.

Art. 3 : Het buurthuis heeft tot doel het trefpunt te zijn van de gemeentelijke adviesraden, de Mesense jeugd, de stadsdiensten, en voor door de stad georganiseerde activiteiten.

Art. 4 : Het buurthuis kan occasioneel ook ter beschikking gesteld worden van de Mesense verenigingen.

Hoofdstuk 2 : Reservatie.

Art. 5 : Aanvragen voor het gebruik van het buurthuis, worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Mesen, welke de toelatingen voor het gebruik verleent.

De aanvraag gebeurt minstens 30 dagen vóór de geplande activiteit, en hoogstens 12 maanden op voorhand.

Het stadsbestuur stelt een model van aanvraagformulier ter beschikking. Een aanvraag is pas geldig het formulier ingevuld en ondertekend wordt ingediend.

Bij de reservatie ondertekent de aanvrager een verklaring waarbij hij kennis neemt van de bepalingen van dit reglement en zich ertoe verbindt om ze na te leven.

Activiteiten die worden georganiseerd door de stad, de stedelijke adviesraden of de stadsdiensten hebben steeds voorrang op activiteiten van verenigingen.

Art. 6 : Voor het gebruik door minderjarigen, treedt telkens een meerderjarig persoon op als verantwoordelijke.

Art. 7 : De sleutels van het buurthuis worden afgehaald bij de persoon die hiertoe door het stadsbestuur is aangesteld.

Ze worden uiterlijk daags na de activiteit aan dezelfde persoon terugbezorgd.

Hoofdstuk 3 : Huurprijs.

Art. 8 : Het buurthuis wordt gratis ter beschikking gesteld van de gebruikers vermeld in artikel 3.

Art. 9 : Voor het gebruik van het buurthuis door een Mesense vereniging, dient een gebruiksvergoeding betaald te worden van 40 euro per dag.

Deze gebruiksvergoeding moet betaald zijn minstens één week voor de dag waarop de activiteit plaats vindt.

Art. 10 : Het energieverbruik en de schoonmaak zijn in de gebruiksvergoeding inbegrepen.

De gebruikers dienen er wel steeds voor te zorgen dat de zaal na het gebruik "borstelschoon" is.

Art. 11 : In afwijking van het bepaalde in artikel 9, is het gebruik van het buurthuis maximaal 3 keer per kalenderjaar gratis voor Mesense verenigingen die lid zijn van de stedelijke cultuurraad, op voorwaarde dat de vereniging in het voorbije kalenderjaar minstens de helft van de vergaderingen van de stedelijke cultuurraad heeft bijgewoond.

In afwijking van het bepaalde in artikel 10, gebeurt de schoonmaak in dat geval door de aanvragers.

Indien de vereniging ook een gebruiker is van de overige stedelijke culturele infrastructuur,

mag de in het eerste lid bedoelde maatregel er nooit toe leiden dat een vereniging in hetzelfde kalenderjaar in totaal méér dan 3 keer gratis gebruik maakt van de stedelijke infrastructuur.

Hoofdstuk 4 : Algemene gebruiksvoorwaarden.

Art. 12 : De aard en de inhoud van de voorstelling of activiteit mag niet afwijken van datgene waarvoor de toelating verleend werd. Voor wijzigingen dient vooraf toelating gevraagd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 13 : Aanvragers en gebruikers van het buurthuis moeten steeds voldoen aan de bepalingen welke opgelegd worden in het zonaal politiereglement.

Art. 14 : De gebruiker dient zich in orde te stellen met de verplichtingen als organisator, vb. Unisono.

Art. 15 : Het buurthuis wordt door de gebruiker klaargezet.

Art. 16 : De gebruiker dient ervoor te zorgen dat na het gebruik :

- gebruikte materialen op de hiervoor voorziene plaats opgeborgen zijn,
- gebruikte toestellen uitgeschakeld en grondig gereinigd worden,
- gebruikte tafels en stoelen gereinigd en op de voorziene plaats opgeborgen zijn,
- de verlichting en de verwarming wordt uitgeschakeld,
- alle afval wordt opgeruimd,
- alle lokalen gesloten worden.

De stad stelt volgende zaken ter beschikking van de gebruikers :

- afvalzakken voor restafval;
- een grote curverbox voor glas
- een grote curverbox voor papier en karton

Art. 17 : Vóór, tijdens, en na de activiteit moet de gebruiker zich schikken naar de richtlijnen welke worden gegeven door bevoegde personen (burgemeester, politie, brandweer, zaalverantwoordelijke, ...).

Art. 18 : De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade die toegebracht wordt aan de installaties, muren en meubilair.

Vooraleer het buurthuis in gebruik te nemen, wordt telkens een inventaris opgemaakt, welke wordt

ondertekend ter goedkeuring door de gebruiker en de aangestelde van de stad.

Na de activiteit wordt opnieuw een inventaris opgemaakt. Eventueel verlies of schade moet door de gebruiker vergoed worden.

Bij gebreke aan betaling in der minne, zal de invordering geschieden overeenkomstig de burgerlijke

rechtspleging.

Hoofdstuk 5 : Verbodsbepalingen.

Art. 19 : Het is voor de gebruiker verboden om voorwerpen, documenten of versieringen aan te brengen op of vast te maken aan de muren, houten wanden en plafond met duimspijkers, plakband of andere bevestigingsmaterialen.

Mits gemotiveerde aanvraag, te vermelden op het aanvraagformulier, kan de stad uitzonderlijk schilderstape ter beschikking stellen van de gebruiker.

Affiches of andere mededelingen, bestemd om uit te hangen in het buurthuis, worden afgegeven aan de hiertoe door de stad aangestelde persoon.

Art. 20 : Het is verboden om :

- materiaal te plaatsen vóór de nooduitgangen,

- toegang te hebben tot de lokalen met een transpalet,
- toestellen om voedsel te bereiden op de vloer (zowel binnen als op het terras) te plaatsen zonder dat een beschermend materiaal wordt aangebracht onder het toestel,
- gebruik te maken van installaties die rook verspreiden.

Art. 21 : In het buurthuis geldt een algemeen rookverbod.

Art. 22 : Om overlast voor de omwonenden te vermijden, is het niet toegelaten om de buitendeuren van de stedelijke culturele infrastructuur gedurende de activiteit permanent open te zetten, tenzij dit strikt noodzakelijk is om veiligheidsredenen.

Art. 23 : Het is verboden om particuliere voertuigen te parkeren op de parkeerplaatsen van het CADO, uitgezonderd om te laden en lossen.

Art. 24 : Het is verboden de maximumcapaciteit van het buurthuis, zoals vermeld in artikel 2 van dit reglement, te overschrijden.

Hoofdstuk 6 : Gebruik van een kast of berging.

Art 25 : Het college van burgemeester en schepenen kan toelating verlenen aan een gebruiker om gebruik te maken van een kast of bergruimte in het buurthuis.

De gebruiker is steeds zelf verantwoordelijk voor verlies, diefstal van of schade aan de goederen die hij in de kast of bergruimte plaatst.

Hoofdstuk 7 : Slotbepalingen.

Art. 26 : Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor mogelijke ongevallen, schade of brand, veroorzaakt door of ingevolge nalatigheid van de gebruiker.