

VERGADERING VAN 19 OKTOBER 2020

Aanwezig : MM. EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; DEVELTER Kim, HELLEM Maité, VERDRU Melanie, schepenen; TANCRE Guy, VERAMME Kristof, WYBO Evelyne, gemeenteraadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Verontschuldigd : GHESQUIERE Chantal, LIPPINOIS Alien, gemeenteraadsleden.

Op voorstel van de burgemeester geeft architect Alex Demeyere bij aanvang van de zitting toelichting bij de werken aan de kerktoren (project Horizon 2025).

1. Mededelingen aan de raad.

De raad neemt akte van het besluit dd. 09 oktober 2020 van de provinciegouverneur, waarbij de jaarrekening over het financiële jaar 2019 van de stad Mesen wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 28 september 2020 wordt na kennisname eenparig goedgekeurd. Er wordt eveneens kennis genomen van het audioverslag van deze vergadering, waarop geen opmerkingen worden gemaakt.

3. Verkoop van openbare verlichting aan Fluvius : goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing d.d. 27 mei 2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Gaselwest d.d. 12 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 2.929.650,00 euro door middel van 117.186 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 12 december 2019 van het variabel kapitaal ten bedragen van 28.630.275,00 euro door middel van 1.145.211 Aov-aandelen;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van Gaselwest d.d. 17 juni 2019 waarbij de stad Mesen als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 1 juli 2019;

Gelet op het inbrengverslag van de raad van bestuur van Gaselwest, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de stad bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 99.657,88 euro, vertegenwoordigd door hetzij 2.989 aantal aandelen Aov en 24.932,88 euro in cash;

Gelet op het feit dat het cashgedeelte door Gaselwest werd gestort op 14 februari 2020 op rekening van de stad Mesen;

Gelet op het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging zoals overgemaakt op 17 september 2020;

Gelet op het voorstel van Gaselwest om deze notariële akte te verlijden op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van de algemene vergadering van Gaselwest d.d. 17 juni 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2019 van de stad voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Art. 2 : Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Art. 3 : Beslist de heer Sandy Evrard, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Patrick Florissoone, algemeen directeur, te bevestigen om als gevolmachtigde van de stad de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

Art. 4 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdracht houdende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4. Afsluiten van een protocol met de politiezone in verband met domiciliefraude.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 287 en 330;

Gelet op het voorstel van de politiezone Arro Ieper om een protocol af te sluiten met de gemeentebesturen van de politiezone en de huisvestingsmaatschappijen in verband met domiciliefraude;

Gezien de ontwerpakte van protocol;

Gelet op het gunstig advies dd. 17 september 2020 van de verantwoordelijke voor het gegevensbeheer (DPO);

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het voorstel van protocol zoals opgesteld door de politiezone Arro Ieper in verband met domiciliefraude, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- De toezicht houdende overheid
- De politiezone Arro Ieper

BIJLAGE : Protocol domiciliefraude.

Er wordt een protocol afgesloten tot het optimaliseren van de strijd tegen domiciliefraude op het grondgebied van volgende steden en gemeenten : Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Moorslede, Poperinge, Staden, Vleteren, Wervik, Zonnebeke en de specifieke aanpak van domiciliefraude bij personen die gebruik maken van een sociale woning van een Stads- Gemeentebestuur of door Sociale Huisvesting.

Het betreffen preventieve en ondersteunende maatregelen gebaseerd op informatie-gestuurde politiezorg via een ketengerichte benadering opdat misbruiken vermeden of opgespoord kunnen worden.

Gevalideerd door: Dhr. Filiep JODTS, Procureur des Konings West Vlaanderen, Dhr. Filiep DEKETELAERE, Arbeidsauditeur Gent, Afdeling West-Vlaanderen, Dhr. Johan LESCRAUWAET, Afdelingsprocureur des Konings Ieper

Verbintenissen :

1. De Stads-gemeentebesturen en de sociale huisvestingmaatschappijen of hun rechtsopvolgers :
 - Preventie
 - Zullen de potentiële huurders, bij opmaak van het contract, in begrijpbare taal, meegeven wanneer een wijziging in het huishouden dient gemeld te worden, aan wie en op welke wijze .
 - Zullen de potentiële huurders in begrijpbare taal, meegeven welke sancties mogelijk zijn indien ze deze wijziging niet doorgeven.
 - Zullen de referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie, via brief/mail, op de hoogte brengen van wijzigingen in de regelgeving, kaderbesluit sociale huur en/of werkingsprincipes
 - Aanpak domiciliefraude
 - Kunnen de referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie, via brief/mail, van zodra dit door de huisvester nuttig wordt geacht, op de hoogte brengen van een vermoeden van domiciliefraude van personen die gebruik maken van sociale woningen. Hierbij geven ze alle relevante informatie mee.
- 2 De lokale politie PZ Arro Ieper
 - Preventie
 - De wijkinspecteurs herhalen, bij hun huisbezoek advies tot inschrijving, wanneer en aan wie ze wijziging in de samenstelling van het huishouden moeten melden, alsook de mogelijke gevolgen van het niet naleven van deze wijzigingen.
 - De referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie stelt het desbetreffende Stads-Gemeentebestuur of huisvestingsmaatschappij in kennis van de opstart en het resultaat van de administratieve procedure inzake de wet op het bevolkingsregister.
 - Zullen de steden en gemeenten alsook de directies van de sociale huisvestingsactoren op de hoogte houden inzake de regelgeving.
 - Aanpak domiciliefraude
 - Indien de referentieambtenaar domiciliefraude ingelicht wordt door een Stads- of Gemeentebestuur of huisvestingsmaatschappij van een mogelijke domiciliefraude door een bewoner, voert de lokale politie haar onderzoek conform de wettelijke voorschriften en geeft ze het resultaat (het proces-verbaal nummer) van het onderzoek mee aan het desbetreffende Stads- of Gemeentebestuur of huisvestingsmaatschappij.
 - Indien de referentieambtenaar domiciliefraude niet ingelicht wordt door een Stads- of Gemeentebestuur of huisvestingsmaatschappij van een mogelijke domiciliefraude door een bewoner, stelt de referentieambtenaar domiciliefraude van de lokale politie de desbetreffende Stads- of Gemeentebestuur of huisvestingsmaatschappij in kennis van de start en het resultaat van het ambtshalve onderzoek naar domiciliefraude. Dit gebeurt via mail, met hierin de vermelding van het Proces-verbaal nummer én de datum waarop het werd overgemaakt aan de bevoegde gerechtelijke instanties (Parket Procureur des Konings of het Arbeidsauditoraat)
 - De referentieambtenaar domiciliefraude zal de Stads- of Gemeentebesturen en directies van de sociale huisvestingsactoren op de hoogte houden van wijzigingen in de regelgeving.

Evaluatie van het protocol

Een jaar na ondertekening wordt een overleg gepland tussen de actoren teneinde dit samenwerkingsprotocol te evalueren

Dit protocol treedt in werking op 01 januari 2021.

5. Verkoop van de woning in de Korte Mooiestraat 9 : goedkeuring opmetingsplan en schattingsverslag.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41 §2, 11°, 285, 293, 296 en 330;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 dd. 06 juni 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

Gelet op zijn besluit dd. 29 juni 2020 houdende het principe van de verkoop van de woning in de Korte Mooiestraat 9 en de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een opmetingsplan en schatting van de minimale verkoopprijs te laten opmaken met het oog op deze verkoop;

Gelet op het besluit dd. 27 juli 2020 van het college van burgemeester en schepenen, houdende de aanduiding van het landmetersbureau Feys, Prof. Dewulfstraat 188 te 8970 Poperinge, voor het opmaken van een opmetingsplan en schattingsverslag voor de verkoop van de woning in de Korte Mooiestraat 9;

Gelet op het opmetingsplan dat werd opgemaakt door het landmetersbureau Feys uit Poperinge dd. 14 september 2020, waaruit blijkt dat de totale oppervlakte van het te verkopen goed 537 m² bedraagt;

Gelet op het verslag van het landmetersbureau Feys uit Poperinge dd. 23 september 2020, waaruit blijkt dat de minimale verkoopprijs geschat wordt op 120.000 euro;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het opmetingsplan en schattingsverslag voor de verkoop van de woning in de Korte Mooiestraat 9 te Mesen, zoals opgesteld door het landmetersbureau Feys, Prof. Dewulfstraat 188 te 8970 Poperinge, waaruit blijkt dat de te verkopen oppervlakte 537 m² bedraagt en de minimale verkoopprijs 120.000 euro bedraagt, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : Deze verkoop zal gebeuren door middel van een openbare verkoop.

Art. 3 : Er wordt opdracht gegeven aan het schepencollege om een notaris aan te duiden die zal belast worden met de voorbereiding van de openbare verkoop.

Art. 4 : Alle kosten die op deze verkoop betrekking hebben, met inbegrip van de opmetings- en schattingskosten, de kosten van de gevoerde publiciteit, de notariskosten, de registratiekosten, zijn ten laste van de kopers.

Art. 5 : De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor het financieren van toekomstige investeringen.

6. Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025) : Goedkeuring verrekening 2 - houtrot in de lantaarn van de kerktoren.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2019 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025)" aan BOSCH G. BVBA, Schatting 47 A te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.734,56 excl. btw of € 205.378,82 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/007;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 - camera's en visualisatiescherm voor dubbel gebruik voor een bedrag in meer van € 25.821,70 excl. btw of € 29.508,92 incl. btw;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer	€ 56.357,70
Totaal excl. btw	= € 56.357,70
Btw	+ € 11.835,12
TOTAAL	= € 68.192,82

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 48,42%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 251.913,96 excl. btw of € 303.080,56 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de ontwerper, architect Alex Demeyere gunstig advies verleende;

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien wordt in de aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 - houtrot in de lantaarn van de kerktoren van de opdracht "Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025)" voor het totaal bedrag in meer van € 56.357,70 excl. btw of € 68.192,82 incl. 21% btw.

Art. 2 : De uitgave voor deze verrekening wordt voorzien in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

7. Vervanging van kapotte rioolbuizen in de Rijselstraat : lastvoorwaarden en gunningswijze – bekrachtiging besluit

schepencollege.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41 en artikel 56, § 4 dat het volgende bepaalt : Als de gemeenteraad geen delegatie gegeven heeft voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten, met toepassing van artikel 41, §1, kan het college van burgemeester en schepenen in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden op eigen initiatief die bevoegdheden uitoefenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° b) (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit dd. 08 oktober 2020 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/007; de raming ten bedrage van € 38.181,82 excl. btw of € 46.200,00 incl. 21% btw voor de opdracht "Herstel riolering in de Rijselstraat", de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze en de aanduiding van 3 te consulteren aannemers;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het besluit dd. 08 oktober 2020 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/007 en de raming ten bedrage van € 38.181,82 excl. btw of € 46.200,00 incl. 21% btw voor de opdracht "Herstel riolering in de Rijselstraat" de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze en de aanduiding van 3 te consulteren aannemers, wordt bekrachtigd.

Art. 2 : Alvorens de werken toe te wijzen, zal er camera-onderzoek gebeuren, waarna de opdracht kan worden aangepast.

Art. 3 : Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Art. 4 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezicht houdende overheid
- de financieel directeur

8. Bouw van een buurthuis : wijziging bestek en gunningswijze na opmerkingen door de subsidiërende overheid.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2019 betreffende de gunning van de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Bouw van een buurthuis in de Ketelstraat en aankoop los meubilair" aan FELIERS Stefan, Minneplein 29 te 8900 Ieper;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2020/005 werd opgesteld door de ontwerper, FELIERS Stefan, Minneplein 29 te 8900 Ieper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 371.160,34 excl. btw of € 449.104,01 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op zijn besluit van 28 september 2020 houdende de goedkeuring van het bestek en de keuze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze;

Gelet op de opmerkingen van de subsidiërende overheid;

Gezien het aangepaste bestek;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 houdende goedkeuring van het bestek, de raming ten bedrage van € 368.595,04 excl. btw of € 446.000,00 incl. 21% btw, en de keuze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze, wordt ingetrokken.

Art. 2 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/005 en de raming voor de opdracht "Bouw van een buurthuis in de Ketelstraat en aankoop los meubilair", opgesteld door de ontwerper, FELIERS Stefan, Minneplein 29 te 8900 Ieper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 371.160,34 excl. btw of € 449.104,01 incl. 21% btw.

Art. 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 4 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 5 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning.

9. Vragen en antwoorden.

Raadslid Kristof Veramme vraagt om de mogelijkheid te overwegen voor het plaatsen van metalen korven voor het verzamelen van afgevallen bladeren.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD – MNZM
