

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 30 NOVEMBER 2020.

Aanwezig : MM EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; DEVELTER Kim, HELLEM Maité, VERDRU Mélanie, schepenen; TANCRE Guy, GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, gemeenteraadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Punt 13 van de dagorde : Aanpassing van het gemeentelijke belastingreglement op leegstand.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief BA 2019/2 dd. 15 februari 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake de gemeentefiscaliteit;

Gelet op zijn besluit dd. 30 december 2019 houdende de heffing van een belasting op leegstand voor de jaren 2020 – 2025;

Gelet op het nazicht door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en de opmerkingen die aangaande dit belastingreglement werden geformuleerd op 28 oktober 2020;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het reglement in overeenstemming te brengen met de gemaakte opmerkingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In het gemeentelijk belastingreglement op de leegstand voor de jaren 2020 – 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- Artikel 1,5° wordt vervangen door de volgende bepaling :

5. leegstaand gebouw : een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden.

Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als

leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

- Artikel 8 wordt vervangen door de volgende bepaling :
Artikel 8 : schrapping.
Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie (artikel 1, 5) aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.
Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie (artikel 1, 6).
- In artikel 9, 1° wordt de tekst “De eigenaar die een valse verklaring aflegt en/of valse bewijsstukken voorlegt tot het bekomen van voormelde vrijstelling, is een administratieve geldboete verschuldigd van 500 euro” geschrapt.
- In artikel 9, 7° wordt de tekst “Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand bloed- of aanverwant (tot de derde graad) is van de nieuwe eigenaar, of rechtstreeks of onrechtstreekse controle uitoefent over de vennootschap die het pand of het gebouw koopt” geschrapt.
- Artikel 13 wordt geschrapt.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

Art. 3 : Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

=====
Gedaan te Mesen, op 30 november 2020,
Namens de Gemeenteraad,

De algemeen directeur,
(get.) Patrick FLORISSOONE

De voorzitter van de gemeenteraad,
(get.) Sandy EVRARD

Voor eensluidend uittreksel,

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD – MNZM