

VERGADERING VAN 30 NOVEMBER 2020

Aanwezig : MM. EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; DEVELTER Kim, HELLEM Maité, VERDRU Melanie, schepenen; TANCRE Guy, GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, LIPPINOIS Alien WYBO Evelyne, gemeenteraadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

1. Mededelingen aan de raad.

De raad neemt akte van het besluit dd. 16 oktober 2020 waarbij de provinciegouverneur de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek St. Niklaas Mesen heeft goedgekeurd.

2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 19 oktober 2020 wordt na kennisname eenparig goedgekeurd. Er wordt eveneens kennis genomen van het audioverslag van deze vergadering, waarop geen opmerkingen worden gemaakt.

3. Aannemen van een motie voor een Vlaams noodfonds voor toerisme in de Westhoek na Brexit.

De raad neemt op voorstel van het Westhoekoverleg eenparig de volgende motie aan met betrekking tot een Vlaams noodfonds voor toerisme in de Westhoek na de Brexit :

Brexit en het toerisme in de Westhoek!

In de pers verschenen vorige week berichten over het stopzetten door P&O van de ferryverbinding tussen Zeebrugge en Hull voor passagiers, op jaarbasis toch goed voor een mooi aantal bussen met toeristen. Er weerklonk dan ook al vlug een noodkreet vanuit de toeristische sector, zowel vanuit Brugge als vanuit de Westhoek.

Voor de Britten was en is de Westhoek een aantrekkelijke uitstap, want goedkoop, bereikbaar en dichtbij.

Maar door de Brexit, corona en nu ook nog het wegvallen van deze ferryverbinding wordt dit moeilijker. Het dreigt nu vooral duurder en minder bereikbaar te worden.

Dit nieuws duwt ons overigens met de neus op de feiten. Tegenwoordig hebben alle journaals het over corona en de kranten staan er vol van. Maar de Brexit is wat op de achtergrond geraakt en die raakt onze regio nog meer in het hart.

In 2020 is het aantal overnachtingen in hotels in de Westhoek door Britten gedaald met maar liefst 87% in vergelijking met de eerste 8 maanden van 2019. Wat de B&B's in de Westhoek betreft, is dit met een bijna astronomische 91%.

De impact is dan ook enorm. In 2019 hebben de Britten naar schatting 19,2 miljoen euro gespendeerd in onze regio. Als we de daling in overnachtingen omrekenen naar een omzetsdaling betekent dit dat de toeristische economie in de Westhoek een klap zal moeten verwerken van 17,3 miljoen euro verlies.

In de voorbije zomervakantie zagen heel wat gemeenten het aantal fietstoeristen sterk stijgen. Dat mag dan al wat van de coronamiserie compenseren, we staan niettemin voor een grote uitdaging.

Door de herdenkingsperiode 'honderd jaar Grote Oorlog' 2014 – 2018 en de focus nu op de wederopbouw is het toerisme in de regio nog altijd behoorlijk Brits gericht.

Uiteraard wisten we op voorhand dat dit zou verminderen. We dienen niettemin versneld om te schakelen in aanbod en infrastructuur op de zogenaamde staycation en de kortbij vakanties.

Zonder steun van de hogere overheden is dit in zo'n snel tempo niet te doen voor de steden en gemeenten.

Naar een noodfonds Toerisme Westhoek n.a.v. de Brexit

De stad Mesen pleit voor een Vlaams noodfonds voor het toerisme na de Brexit! De stad Mesen onderschrijft hiermee de oproep van Westhoekoverleg die op 20 oktober '20 unaniem werd onderschreven op het burgemeestersoverleg.

Het Kustactieplan of het SALK waren vergelijkbare maar uiteraard nog grootschaliger initiatieven.

Het is de bedoeling met dit fonds versneld de omschakeling te kunnen maken naar een toerisme dat zich op veel meer doelgroepen kan richten.

Het fonds kan aangewend worden voor investeringen in wandel – en fietsnetwerken, onthaalpunten, uitkijktorens, picknick – en camperplaatsen, ...

De stad Mesen zal in navolging van Westhoekoverleg deze eis voor een Vlaams noodfonds overmaken aan de Vlaamse regering in hoofde van mijnheer Jan Jambon, minister-president en bevoegd voor buitenlandse zaken en mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van toerisme.

4. Goedkeuring van een addendum aan de overeenkomst betreffende de samenwerking met Westtoer in het kader van het Feniks 2020 project.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41;

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 18 maart 2019 houdende kennisname van het voorstel van Westtoer om het project "Feniks" rond de wederopbouw van de Westhoek na de Eerste Wereldoorlog te komen toelichten en het besluit van het college om Stephen Lodewijck uit te nodigen naar een vergadering van het college op 26 maart of 3 april;

Gelet op het toegelicht voorstel door Westtoer;

Overwegende dat door Westtoer voorgesteld wordt om ter gelegenheid van het project "Horizon 2025 – toegankelijk maken van de kerktoeren" verrekijkers op de kerktoeren te plaatsen voor de bezoekers;

Gelet op zijn besluit dd. 24 juni 2019, houdende goedkeuring van de overeenkomst met Westtoer voor het project Feniks;

Gelet op het schrijven dd. 30 september 2020 van Westtoer, houdende een voorstel van addendum aan deze overeenkomst;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het addendum aan de overeenkomst met Westtoer voor het project Feniks, die al bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- Westtoer;
- De toezichhoudende overheid

BIJLAGE : Addendum aan de overeenkomst betreffende de samenwerking ikv het Feniks 2020 project.

Artikel 1 : verbintenissen van Westtoer

Wijziging van artikel 4 van de oorspronkelijke overeenkomst.

In afwijking van artikel 4, laatste streepje van de overeenkomst betreffende de samenwerking ikv het Feniks 2020 project, zal Westtoer overgaan tot de uitbetaling van 80% van het bedrag vermeld in datzelfde artikel, na het indienen van de betalingsbewijzen zoals vermeld in artikel 3 van voornoemde overeenkomst. Na de volledige uitbetaling van de subsidie door Toerisme Vlaanderen aan Westtoer conform de samenwerkingsovereenkomst, zal Westtoer het resterende saldo van 20% van de heft van de totale, bewezen kosten, overmaken. Als er bij de opmaak van de afrekening niet voldoende kosten kunnen worden verantwoord zal Westtoer overgaan tot een pro rata terugvordering. Ook indien Toerisme Vlaanderen bepaalde uitgaven als niet-subsidiabel bestempelt, zal dit pro rata worden teruggevorderd.

Artikel 2 : overige bepalingen

De overige bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst blijven onverminderd van toepassing.

Onderhavig addendum wordt gevoegd als bijlage aan de samenwerkingsovereenkomst en maakt er integraal deel van uit.

5. Bekrachtiging van het besluit van het schepencollege houdende goedkeuring van een addendum aan de overeenkomst met Sodexo ingevolge de toekenning van ecocheques aan het personeel.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 285, en 330;

Gelet op zijn besluit van 26 september 2001 houdende de toekenning van maaltijdcheques aan het stadspersoneel, in het kader van het sectoraal akkoord 1999-2001;

Gelet op zijn besluit van 29 april 2002 houdende de goedkeuring van een overeenkomst met de nv Sodexo Pass Belgium voor de levering van maaltijdcheques voor het stadspersoneel;

Gelet op zijn besluit van 28 september 2020 houdende de toepassing van de cao 2020 voor het personeel van de lokale besturen;

Overwegende dat ingevolge dit besluit er aan het personeel ook eco-cheques worden toegekend;

Overwegende dat het aangewezen is dat voor de levering van de eco-cheques de overeenkomst met Sodexo wordt aangepast;

Gezien het addendum aan de overeenkomst opgesteld door de firma Sodexo Pass Belgium nv;

Op voorstel van het schepencollege;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het addendum aan de overeenkomst met nv Sodexo Pass Belgium, voor de levering van eco-cheques aan het stadspersoneel, die als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van

- Sodexo
- de toezicht houdende overheid.

BIJLAGE : Addendum met betrekking tot de uitgifte van Sodexo cheques

Art. 1 : Voorwerp van de overeenkomst.

Onderhavig contract heeft als voorwerp de uitgifte, op vraag van de klant, van cheques, evenals de ter beschikking stelling van het geheel van diensten met betrekking tot het beroep van uitgever van cheques. De klant wenst volgende cheques ter beschikking te stellen van zijn werknemers : ecocheques.

Art. 2 : Tarifiering (excl. BTW)

2.1 Tarifiering voor de eco pass.

De klant wenst de hierboven geselecteerde cheques toe te kennen aan een geschat aantal van 6 begunstigen.

Totaal jaarlijks geschatte volume van bestellingen : 1.500,00 euro

Dienstprestatie : 4,00 % van het bestelde volume

Opladingskost : 0,00 euro per recipiënt per begunstigde

Een dienstprestatie in % van het bij de bestelling uitgegeven volume, bepaald op basis van de door de klant verstrekte gegevens en voor het jaarlijkse volume van bestellingen van de klant, zoals hierboven geschat.

Opladingskost van de elektronische cheques per begunstigde houdt in het beheer, het onderhoud en de behandeling van de betalingen op de cheque rekeningen, en alle diensten bedoeld om de begunstigten te informeren, te helpen en om hun vragen te beantwoorden.

Art. 3 : Betalingsmodaliteiten.

Betalingstermijn elektronische producten : 30 kalenderdagen.

De toegekende betalingstermijn is te rekenen vanaf de factuurdatum en dit, in afwijking van de bepalingen van de algemene verkoopsvoorwaarden m.b.t. de uitgifte van Sodexo papieren en elektronische cheques.

Het totale bedrag van de zichtwaarden per begunstigde die geleverd zullen worden of op de cheque rekening gecrediteerd zullen worden, de dienstprestatie evenals de vergoeding voor het begunstigtenbeheer per actieve

begunstigde en de opladingskosten van de cheque rekening, worden door de klant betaald binnen de betalingstermijn die Sodexo aan de klant toekent zoals aangegeven in de tabel hierboven.

Art. 4 : Duur.

Onderhavig addendum zal effectief in werking treden op de datum van ondertekening.

Alle andere bepalingen van het contract die niet gewijzigd of aangepast zijn, blijven onverminderd van toepassing.

6. IVVO - buitengewone algemene vergadering van dinsdag 15 december 2020 : goedkeuring agenda.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41;

Overwegende dat de stad Mesen vennoot is bij de opdrachthoudende vereniging IVVO;

Gelet op zijn besluit van 28 januari 2019 waarbij Sandy Evrard werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de stad Mesen en Evelyne Wybo als plaatsvervanger om alle algemene vergadering van IVVO bij te wonen in de legislatuur 2019-2024;

Gelet op het aangetekend schrijven van 16 oktober 2020 van de IVVO houdende de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 15 december 2020 om 18.00u met de volgende agenda :

1. Goedkeuring beleidsplan 2021.
2. Goedkeuring budget 2021.
3. Varia.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art.1 : Er wordt kennis genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering dd. 15 december 2020 van de opdracht houdende vereniging IVVO. Deze agenda wordt goedgekeurd.

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de stad die deze buitengewone algemene vergadering zal bijwonen wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- IVVO
- de toezichthoudende overheid.

7. DVV Westhoek – buitengewone algemene vergadering van dinsdag 15 december 2020 : goedkeuring agenda, aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40, 41, 434 en 435;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op zijn besluit van 26 oktober 2017 houdende de goedkeuring van de oprichting van de dienstverlenende vereniging (DVV) Westhoek;

Overwegende dat de oprichtingsakte voor de DVV Westhoek werd ondertekend op 22 december 2017;

Gelet op zijn besluit van 28 januari 2019 houdende de aanduiding van Kim Develter om de stad Mesen te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Westhoek voor de duur van de legislatuur 2019 - 2024;

Gelet op de statuten van de DVV Westhoek;

Gelet op de uitnodiging voor het bijwonen van de algemene vergadering van de DVV Westhoek op dinsdag 15 december 2020 om 18.00 uur in het OC Stationshuis te Merkem, met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 23 juni 2020.
2. Goedkeuring wijziging statuten DVV Westhoek.
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde.
4. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen betreffende de aanduiding en benoeming leden raad van bestuur.
5. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissing van Diksmuide betreffende de benoeming deskundigen in de raad van bestuur.
6. Goedkeuring jaarplan 2021
7. Goedkeuring budget 2021
8. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2021.
9. Benoeming commissaris onder de leden van het instituut der bedrijfsrevisoren.
10. Varia

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek die doorgaat op 15 december 2020 om 18.00 uur te Merkem. Deze agenda wordt goedgekeurd.

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de stad die deze buitengewone algemene vergadering zal bijwonen wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 3 : Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Westhoekoverleg, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide.

8. WVI – buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2020 : goedkeuring agenda.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41;

Gelet op het feit dat de stad Mesen deelnemer is van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging, afgekort tot WVI;

Gelet op de statuten van WVI;

Gelet op zijn besluit van 28 januari 2019 waarbij mevr. Chantal Ghesquière werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger en dhr. Sandy Evrard als plaatsvervanger om de gewone en buitengewone algemene vergaderingen bij te wonen van de WVI voor duur van de legislatuur 2019-2024;

Gelet op het aangetekend schrijven van WVI van 29 oktober 2020 houdende een uitnodiging om de buitengewone algemene vergadering bij te wonen die digitaal doorgaat op woensdag 16 december 2020 om 18.30 uur met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 03 juni 2020.
2. Begroting 2021.
3. Benoeming commissaris voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging.
4. Mededelingen.

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1. : De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de WVI die plaatsvindt op 16 december 2020 worden goedgekeurd.

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de stad die deze buitengewone algemene vergadering zal bijwonen wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid en de WVI.

9. Projectvereniging Dierenasiel Zuidelijke Westhoek : goedkeuring statutenwijziging en verhoging gemeentelijke bijdrage.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41, 285 §1, 287, 330 en 396 t/m 412;

Gelet op de Wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren.

Gelet op het Koninklijk besluit van 27 april 2007 houdende erkenningsvoorwaarden voor inrichtingen voor dieren en de voorwaarden inzake de verhandeling van dieren.

Gelet op zijn besluit van 13 juni 2017, houdende goedkeuring van de oprichting en statuten van projectvereniging 'Dierenasiel Zuidelijke Westhoek';

Gezien de statuten van de projectvereniging, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van de projectvereniging dierenasiel zuidelijke Westhoek dd. 14 oktober 2020, om :

- over te gaan tot een wijziging van artikel 19 van de statuten, waardoor in geval van ontbinding van de vereniging de activa, na aanzuivering van de eventuele passiva, overgedragen worden aan een vzw die zich inzet voor dierenwelzijn en actief is op het werkingsgebied van de projectvereniging;
- het bedrag van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage met 50% te verhogen om zodoende het personeelsbestand te kunnen verhogen van 1 VTE naar 1,50 VTE;

Overwegende dat dit voor de stad Mesen betekent dat de bijdrage in 2021 verhoogt van 1.664,00 euro naar 2.496,00 euro;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Goedkeuring te verlenen aan :

- de voorgestelde statutenwijziging van de projectvereniging 'Dierenasiel Zuidelijke Westhoek';
- de verhoging met 50% van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage vanaf het jaar 2021.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de projectvereniging dierenasiel zuidelijke Westhoek;
- de financieel directeur;
- de toezicht houdende overheid.

10. Gaselwest : kennisname halfjaarlijks verslag van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 441;

Gelet op het door Gaselwest opgemaakte halfjaarlijkse activiteitenverslag over het 1^e semester 2020;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Er wordt kennis genomen van het door Gaselwest opgemaakte halfjaarlijkse activiteitenverslag over het 1^e semester 2020.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

11. Aanpassing van het gemeentelijke belastingreglement betreffende de inname van het openbaar domein.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief BA 2019/2 dd. 15 februari 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake de gemeentefiscaliteit;

Gelet op zijn besluit dd. 30 december 2019 houdende de heffing van een contantbelasting op de inname van het openbaar domein voor de jaren 2020 – 2025;

Gelet op de opmerkingen die aangaande dit belastingreglement werden geformuleerd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het reglement in overeenstemming te brengen met de decretale bepalingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In het gemeentelijk belastingreglement op de inname van het openbaar domein voor de jaren 2020 – 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- in artikel 5 worden de woorden “en is ze onmiddellijk eisbaar” geschrapt;
- in artikel 7 wordt §3 geschrapt;
- in artikel 7 § 2 en §4 wordt het woord “aangifte” vervangen door “aanvraag”.
- in artikel 8 wordt het woord “aangifte” vervangen door “aanvraag”.
- in artikel 9 wordt het woord “aangifte” vervangen door “aanvraag”, en wordt het laatste lid geschrapt;
- artikel 11 wordt geschrapt.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

Art. 3 : Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

12. Aanpassing van het gemeentelijke belastingreglement op de afgifte van administratieve bescheiden.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief BA 2019/2 dd. 15 februari 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven (zoals gewijzigd op 28 oktober 2019), gelden volgende bedragen voor de vergoedingen ten laste van de gemeenten:

	Tarieven op 1 januari 2020
A. Normale Procédure:	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1°	€ 16,10
Elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder twaalf jaar, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3°	€ 6,40
Elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°, f) tot i)	€ 16,10
Elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°, a) tot e)	€ 16,60

	Tarieven op 1 januari 2021
A. Normale Procédure:	
Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1°	€ 16,30
Elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder twaalf jaar, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3°	€ 6,60
Elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°, f) tot i)	€ 16,30
Elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°, a) tot e)	€ 16,80

Gelet op zijn besluit dd. 30 december 2019 houdende de heffing van een belasting op de afgifte van administratieve bescheiden voor de jaren 2020 – 2025;

Gelet op het nazicht door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en de opmerkingen die aangaande dit belastingreglement werden geformuleerd op 28 oktober 2020;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het reglement in overeenstemming te brengen met de gemaakte opmerkingen;

Overwegende dat Mesen samen met Wervik en Menen deel uitmaakt van het intergemeentelijk project “kwalitatief wonen in de grensstreek”;

Overwegende dat het subsidiedossier van dit intergemeentelijk project voor de periode 2020-2025 de actie omvat waarbij we in Mesen de mogelijkheid voor een kwaliteitslabel voor private huurwoningen onderzoeken en een actie opzetten om het gebruik van het conformiteitsattest te promoten;

Overwegende dat het aangewezen lijkt om de belasting voor afgifte van een conformiteitsattest voor een huurwoning te verhogen;

Gelet op de bespreking in het lokaal woonoverleg te Mesen op 23 oktober 2020;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In artikel 1,2° van het gemeentelijk belastingreglement op de afgifte van administratieve bescheiden voor de jaren 2020 – 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- het bedrag van 62,50 euro wordt vervangen door 90,00 euro;
- de volgende bepaling wordt toegevoegd : de afgifte van een conformiteitsattest is kosteloos wanneer het initiatief om een woningcontrole uit te voeren uitgaat van een sociale huisvestings-maatschappij, het sociaal verhuurkantoor, de stad en het OCMW Mesen, of wanneer uit het conformiteitsattest blijkt dat een huurwoning 0 tot 2 kleine gebreken van categorie I scoort, zoals vermeld in de Vlaamse Codex Wonen 2021, boek 3 (woningkwaliteitsbewaking).

Art. 2 : In het gemeentelijk belastingreglement op de afgifte van administratieve bescheiden voor de jaren 2020 – 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht

- in artikel 1, 5° a) normale procedure, wordt de belasting voor afgifte van elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven (art. 1,1° lid 4°, a) tot e)) verhoogd van 20,00 euro tot 20,50 euro, zodat de vergoeding die de gemeente vraagt dezelfde is voor Belgen als voor vreemdelingen.
- artikel 5 wordt geschrapt.

Art. 3 : Dit besluit treedt in voege overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur, met uitzondering van hetgeen bepaald is in artikel 1, dat in voege treedt op 01 januari 2021.

Art. 4 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

13. Aanpassing van het gemeentelijke belastingreglement op leegstand.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief BA 2019/2 dd. 15 februari 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake de gemeentefiscaliteit;

Gelet op zijn besluit dd. 30 december 2019 houdende de heffing van een belasting op leegstand voor de jaren 2020 – 2025;

Gelet op het nazicht door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en de opmerkingen die aangaande dit belastingreglement werden geformuleerd op 28 oktober 2020;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het reglement in overeenstemming te brengen met de gemaakte opmerkingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In het gemeentelijk belastingreglement op de leegstand voor de jaren 2020 – 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- Artikel 1,5° wordt vervangen door de volgende bepaling :
 5. leegstaand gebouw : een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden.
Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.
De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.
Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
- Artikel 8 wordt vervangen door de volgende bepaling :
Artikel 8 : schrapping.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie (artikel 1, 5) aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie (artikel 1, 6).

- In artikel 9, 1° wordt de tekst "De eigenaar die een valse verklaring aflegt en/of valse bewijsstukken voorlegt tot het bekomen van voormelde vrijstelling, is een administratieve geldboete verschuldigd van 500 euro" geschrapt.
- In artikel 9, 7° wordt de tekst "Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand bloed- of aanverwant (tot de derde graad) is van de nieuwe eigenaar, of rechtstreeks of onrechtstreekse controle uitoefent over de vennootschap die het pand of het gebouw koopt" geschrapt.
- Artikel 13 wordt geschrapt.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

Art. 3 : Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

14. Goedkeuring van een gemeentelijk reglement op het toekennen van een kwaliteitslabel voor private huurwoningen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen 2021, inzonderheid boek 3 Woningkwaliteitsbewaking;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat Mesen samen met Wervik en Menen deel uitmaakt van het intergemeentelijk project "kwalitatief wonen in de grensstreek";

Overwegende dat het subsidiedossier van dit intergemeentelijk project voor de periode 2020-2025 de actie omvat waarbij we in Mesen de mogelijkheid voor een kwaliteitslabel voor private huurwoningen onderzoeken en een actie opzetten om het gebruik van het conformiteitsattest te promoten;

Overwegende dat het doel van het kwaliteitslabel is om enerzijds het conformiteitsattest bekender te maken. En de private verhuurders te overtuigen om een conformiteitsattest proactief aan te vragen;

Gezien het ontwerp van gemeentelijk reglement op het toekennen van een kwaliteitslabel voor private huurwoningen.

Gelet op de bespreking van dit ontwerp in het lokaal woonoverleg te Mesen op 23 oktober 2020, waar een positief advies omtrent dit ontwerp werd uitgebracht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Er wordt een gemeentelijk reglement vastgesteld op het toekennen van een kwaliteitslabel voor private huurwoningen.

Art. 2 : Definities.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Huurwoning: alle woningen in Mesen die op de private huurmarkt rechtstreeks verhuurd worden aan particulieren.
- Conformiteitsattest: een attest afgeleverd door de burgemeester voor een woning die voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen 2021. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar.
- Retributie : een heffing die de overheid oplegt voor het leveren van een individuele dienst. Het conformiteitsattest wordt tegen een retributie van € 90 afgeleverd wanneer de eigenaar-verhuurder inspanningen levert om de gebreken van de huurwoning onder de 7 kleine gebreken categorie I te brengen. Indien de eigenaar de gebreken wegwerkt tot een kwaliteitslabel ontvangt hij een gratis conformiteitsattest.
- Kwaliteitslabel: een bijkomende erkenning / attest afgeleverd door de stad, enkel voor huurwoningen die 0 tot 2 kleine gebreken van categorie I scoren. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar. Woningen met een kwaliteitslabel worden vrijgesteld van de retributie van € 90.
- Vooronderzoek: de technisch medewerkers van de intergemeentelijke samenwerking doen een vooronderzoek ter plaatse en stellen aan de hand van een technisch verslag eventuele gebreken aan de woning vast.
- Intentieverklaring: tussen de eigenaar-verhuurder en het stadsbestuur wordt een intentieverklaring getekend. Hierin gaat de eigenaar-verhuurder akkoord dat de technisch medewerkers de woning zullen controleren en een technisch verslag zullen opstellen. De vastgestelde gebreken dienen weggewerkt te worden door de eigenaar-verhuurder. Na wegwerken van de gebreken wordt de woning conform verklaard doormiddel van het afleveren van een conformiteitsattest.
- Hercontrole: na uitvoering van de werkzaamheden stelt de technisch medewerker vast of alle vastgestelde gebreken weggewerkt zijn.

Art. 3 : Doel.

Het kwaliteitslabel is een erkenning, afgeleverd door het stadsbestuur, voor kwalitatieve private huurwoningen.

Art. 4 : Kostprijs.

Het kwaliteitslabel wordt kosteloos afgeleverd wanneer de woning 0 tot 2 kleine gebreken van categorie I scoort. Wanneer de woning tussen de 3 en 6 kleine gebreken van categorie I scoort dient een retributie van € 90 betaald te worden.

Art. 5 : Aanvraag.

Het kwaliteitslabel kan aangevraagd worden door de eigenaar-verhuurder of wordt op initiatief van de stad uitgereikt als de woning op het einde van de woningkwaliteitsprocedure aan de voorwaarden van het kwaliteitslabel voldoet.

Art. 6 : Voorwaarde.

Om in aanmerking te komen voor het kwaliteitslabel moet de woning beschikken over een geldig conformiteitsattest met maximaal 2 kleine gebreken van categorie I resterend.

Art. 7: Procedure.

Indien het kwaliteitslabel wordt aangevraagd door de eigenaar-verhuurder, wordt binnen de 30 kalenderdagen een woningkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door de technisch medewerker van de intergemeentelijke samenwerking.

Het kwaliteitslabel voor private huurwoningen wordt uitgereikt binnen de 30 kalenderdagen na het woningkwaliteitsonderzoek waarin wordt vastgesteld dat de woning aan alle voorwaarden voldoet.

De gemeente behoudt zich het recht om administratief op te treden, indien tijdens het woningkwaliteitsonderzoek inbreuken worden vastgesteld op de woningnormen, zoals vermeld in de Vlaamse Codex Wonen.

Art. 8 : Inwerkingtreding.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021.

Art. 9 : Dit reglement wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t/m 288 van het Decreet Lokaal Bestuur

15. Aankoop van de woning op de Markt 21 te Mesen : principiëbesluit.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, 41, 279, 285 §1, 286 §1, 287, 288 en 330;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de stad Mesen haar personeelsbestand zal uitbreiden in 2021 en dringend bijkomende kantoor-, keuken- en sanitaire ruimte nodig heeft om het personeel in ideale omstandigheden te laten werken;

Overwegende dat de woning die gelegen is op de Markt 21 – aanpalende aan het stadhuis - leegstaat, en ingevolge het overlijden van de eigenares eigendom is geworden van de Koning Boudewijnstichting;

Overwegende dat de stad Mesen aan de Koning Boudewijnstichting haar interesse liet blijken om de woning aan te kopen in het belang van de openbare dienst;

Gelet op het schattingsverslag dat werd opgemaakt door het landmeterskantoor Sabbe en Co, Pottestraat 22 te 8908 Ieper, waaruit blijkt dat de waarde van de woning geschat wordt op 190.000 euro;

Overwegende dat de Koning Boudewijnstichting bereid is gevonden om de woning uit de hand te verkopen aan de stad Mesen voor een minimum bod van 160.000 euro;

Overwegende dat deze aankoopprijs lager is dan de geschatte waarde;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De stad Mesen gaat principieel akkoord om de woning, gelegen Markt 21 te Mesen, kadastraal bekend Sectie A nr. 221c, met een kadastrale oppervlakte van 260 m², uit de hand aan te kopen aan de Koning Boudewijnstichting, Brederodestraat 21 te 1000 Brussel.

Art. 2 : De aankoop zal geschieden voor een doel van algemeen nut, namelijk als uitbreiding van de diensten van de stad en het OCMW Mesen.

Art. 3 : De voorgestelde aankoopprijs van 160.000 euro wordt goedgekeurd.

Art. 4 : Het budget voor deze investering wordt voorzien in het aangepast meerjarenplan 2020-2025. De investering zal worden gefinancierd met opbrengst van de verkoop van de woning in de Korte Mooiestraat 9 te Mesen.

Art. 5 : Voor deze investering wordt het voorafgaand visum van de financieel directeur gevraagd.

Art. 6 : Notariskantoor Thevelin, Gentstraat 12 te Mesen wordt aangeduid als instrumenterend ambtenaar voor het opmaken van de akte voor deze aankoop.

Art. 7 : De goedkeuring van de definitieve aankoopakte zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing.

Art. 8 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de Koning Boudewijnstichting
- de toezicht houdende overheid
- de financieel directeur
- het notariskantoor Thevelin te Mesen

16. Vragen en antwoorden.

Nihil.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

