

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 21 DECEMBER 2020.

Aanwezig : MM EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; DEVELTER Kim, HELLEM Maité, VERDRU Mélanie, schepenen; TANCRE Guy, GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, gemeenteraads-leden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Punt 12 van de dagorde : Vaststelling van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

DE GEMEENTERAAD ,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41, 285 en 330;

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid Titel VII, inzonderheid de artikelen 4, 95 §1, vijfde lid, 4° en 95 §2;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid de artikelen 26 en 27;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, inzonderheid hoofdstuk 2 (de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid);

Gelet op de Omzendbrief W/2019/1 "Opmaak voor een lokaal toewijzingsreglement";

Gelet op de bespreking tijdens het lokaal woonoverleg dd; 16 juli 2020;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 07 september 2020, houdende het principiëbesluit om over te gaan tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg dd. 23 oktober 2020, in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de SHM De Leie en het SVK De Woonsleutel;

Overwegende dat het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 de mogelijkheid geeft aan de gemeenten om een eigen lokaal toewijzingsreglement op te maken voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied;

Overwegende dat de stad Mesen net als andere steden en gemeenten de taak heeft om te voorzien in sociale huisvesting;

Overwegende dat de stad Mesen de lokale binding als toewijsregel wil verstrengen;

Na beraadslaging;

B E S L U I T eenparig :

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

Art. 1 : Voor de verhuring van het volledige patrimonium sociale huurwoningen op het grondgebied van de stad Mesen, met uitzondering van de woningen die worden verhuurd door het SVK De Woonsleutel, worden voorrangregels inzake toewijzing vastgesteld.

De standaard toewijzingsregels zijn de volgende :

- rationele bezetting;
- absolute voorrangregels
- voorrangregels inzake lokale binding waarbij de stad Mesen kiest voor een vorm van cascadesysteem

- criterium 1 : de kandidaat-huurder is in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de toewijzing minstens één jaar inwoner van Mesen geweest;
- criterium 2 : de kandidaat-huurder is in de periode van tien jaar voorafgaand aan de toewijzing minstens één jaar inwoner van Mesen geweest;
- criterium 3 : de kandidaat-huurder heeft ooit minstens één jaar in Mesen gewoond.

Art. 2 : Bij een verhuring van een sociale huurwoning door het OCMW, komt de lokale binding als toewijzingsregel onmiddellijk na de absolute voorrangregels. Hierbij worden inzake de lokale binding punten toegekend :

- criterium 1 : 6 punten
- criterium 2 : 4 punten
- criterium 3 : 2 punten

Art. 3 : De verhuurder wordt belast met de toepassing en uitvoering van het lokaal toewijzingsreglement.

Art. 4 : Dit reglement wordt bekendgemaakt door publicatie op de gemeentelijke website en ligt ter inzage aan de balie van het stadhuis, Markt 22 te 8957 Mesen.

Art. 5 : Dit besluit wordt ter goedkeuring gestuurd naar de Vlaamse Minister van Wonen. Het treedt in werking op de eerste dag nadat de stad de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen. Bij gebreke aan een beslissing van de Minister, treedt het reglement in werking 90 dagen nadat de administratie van de Minister de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

=====

Gedaan te Mesen, op 21 december 2020,
Namens de Gemeenteraad,

De algemeen directeur,
(get.) Patrick FLORISSOONE

De voorzitter van de gemeenteraad,
(get.) Sandy EVRARD

Voor eensluidend uittreksel,

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD – MNZM