

VERGADERING VAN 04 APRIL 2022

Aanwezig : MM. EVRARD Sandy, burgemeester-voorzitter; HELLEM Maïté, VERDRU Melanie, schepenen; GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, gemeenteraadsleden; LEIRE Elisha, wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd : DEVELTER Kim , schepenen; TANCRE Guy, gemeenteraadslid.

1. Mededelingen aan de raad.

Nabeschouwing van de jumelage met Lede zaterdag 2 april 2022.

Voorziene aanvangsdatum van de werken voor de realisatie van de bankautomaat van BPost is 25 april 2022.

2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 28 februari 2022 wordt na kennisname eenparig goedgekeurd. Er wordt eveneens kennis genomen van het audioverslag van deze vergadering, waarop geen opmerkingen worden gemaakt.

3. Riopact takenpakket : goedkeuring.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40, 41 en 266;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II);

Gelet op het Decreet d.d. 24 mei 2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending;

Gelet op het Decreet d.d. 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Decreet d.d. 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadecreet), inzonderheid artikel 86;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 04 juni 2007 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel;

Overwegende dat de stad ingevolge dit besluit een overeenkomst heeft afgesloten met de cvba VMW (thans gewijzigd in De Watergroep) betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel (taken inzake de planning, de (uit)bouw en de exploitatie van deze infrastructuur en het oplossen van de juridische en administratieve randproblemen, die zich ter zake stellen). De Watergroep, die de waterdistributie verzorgt op het grondgebied van onze gemeente, biedt hierbij een specifiek dienstenpakket aan, dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet. Voor de invulling en uitvoering van dit dienstenpakket heeft De Watergroep, overeenkomstig de vigerende regelgeving inzake overheidsopdrachten, een kaderovereenkomst afgesloten met nv Aquafin (samenwerkingsproject Rio Act). De Watergroep kan naast nv Aquafin, ook andere onderaannemers engageren voor taken andere dan taken, opgenomen in de kaderovereenkomst De Watergroep-nv Aquafin.

Mogelijke taken:

- o beheren van een riooldatabank
- o KLIP digitale planafhandeling
- o gegevenspartner voor AWIS
- o coördinatie en management van het Riopact-takenpakket
- o (incl. beleidsondersteuning (opmaak/beheer financieel plan)
- o beheer en opmaak investeringsportfolio
- o opmaken van een riooldatabank
- o opmaken van een hemelwaterplan
- o opmaken en beheer assetmanagement
- o huisaansluitingen
- o projectmanagement investeringsprojecten

Overwegende dat wordt voorgesteld om het programma-takenpakket 2022 Riopact als volgt samen te stellen:

A. Exploitatiekrediet : nihil.

B. Investeringskrediet

- Opmaak van een riooldatabank (kostprijs 35.000 euro)
- Opmaken van een hemelwaterplan (kostprijs 5.000 euro in 2022)
- Opmaken en beheer assetmanagement (kostprijs 2.500 euro in 2022)
- Huisaansluitingen riolering (indien gewenst – dan moet het gemeentelijk reglement worden aangepast)
- Projectmanagement investeringsprojecten (incl. ereloon ontwerper voor voorontwerp rioleringswerken Nieuw Zeelanderstraat) (kostprijs 54.000 euro)

Gelet op de bespreking met een vertegenwoordiger van Aquafin tijdens de gemeenteraadszitting van 28 februari 2022;

Gelet op het visum dd. 30 maart 2022 van de financieel directeur;

Na beraadslaging;
BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De gemeenteraad stelt het programma-takenpakket 2022 Riopact als volgt vast:

- A. Exploitatiekrediet : nihil.
- B. Investeringskrediet :
 - Opmaak van een riooldatabank (kostprijs 35.000 euro)
 - Opmaken van een hemelwaterplan (kostprijs 5.000 euro in 2022)
 - Opmaken en beheer assetmanagement (kostprijs 2.500 euro in 2022)
 - Projectmanagement investeringsprojecten (incl. ereloon ontwerper voor voorontwerp rioleringswerken Nieuw Zeelandersstraat) (kostprijs 54.000 euro)

Art. 2 : De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het financieel plan Riopact 2022, voor een totaal bedrag van 99.989 euro, zoals vervat in de bijlage bij dit besluit.

De reële afrekening van de geleverde prestaties zal maandelijks als volgt aan de gemeente worden gefactureerd:

- afrekening interne prestaties = reëel gepresteerde uren x uurtarief (de uurtarieven, die telkens in januari worden geïndexeerd, worden per taak/service vermeld)

- afrekening externe kosten = factuur van onderaannemer, materialen,

Voor de prestaties, geleverd buiten de werkuren, gelden de wettelijk geldende bepalingen ter zake.

De tabel uurtarieven maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Art. 3 : Het budget voor deze uitgaven zal voorzien worden in een wijziging van het meerjarenplan 2020-2025.

Art. 4 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezicht houdende overheid;
- Aquafin
- De Watergroep
- de financieel directeur

4. Vorming woonmaatschappij : advies inzake de stemverhouding.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Gelet op de kadernota Regiovorming houdende afbakening van de referentieregio's en vaststelling van het vervolgtraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 maart 2021;

Gelet op zijn besluit van 21 september 2021 houdende het voorstel om samen met de gemeenten uit het zuiden van de Westhoek te behoren tot het werkingsgebied van de SHM Ons Onderdak, die deze regio bedient;

Gelet op het besluit van 20 december 2021 van de Vlaamse regering waarbij verschillende besluiten over wonen werden goedgekeurd, onder meer over het vaststellen van de stemverhouding in de woonmaatschappijen;

Gelet op het besluit dd. 04 februari 2022 van de Vlaamse regering waarbij een woonmaatschappij Westhoek Zuid wordt gevormd, die zal bestaan uit de gemeenten Ieper, Heuvelland en Mesen;

Gelet inzonderheid op artikel 4.39/2 §2 van de Vlaamse Codex wonen van 2021;

Gelet op het schrijven van Matthias Diependaele, Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Ergoed, waarbij gevraagd wordt om uiterlijk op vrijdag 13 mei 2022 een advies uit te brengen over de onderlinge stemverdeling in de woonmaatschappij;

Gelet op de besprekingen die terzake gevoerd werden met vertegenwoordigers van de te vormen woonmaatschappij; Overwegende dat de stad Mesen het BSO heeft bereikt, en dat de gemeente Heuvelland het BSO nog niet heeft bereikt;

Overwegende dat :

- Ieper 15.649 huishoudens telt en 1.393 sociale huurwoningen;
- Heuvelland 3.380 huishoudens telt en 162 sociale huurwoningen;
- Mesen 461 huishoudens telt en 85 sociale huurwoningen;

Overwegende dat de stemverdeling die puur op het aantal huishoudens en sociale huurwoningen zou worden berekend, zou leiden tot de volgende stemverdeling :

- Ieper : 82,62 %
- Heuvelland : 13,61 %
- Mesen : 3,77 %

Overwegende dat een stemverdeling op basis van dit resultaat ertoe zou leiden dat Ieper een ernstig overgewicht zou halen ten opzichte van Heuvelland en Mesen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om bij het sociaal aanbod van Heuvelland ook de unieke kandidaten te tellen die woonachtig zijn in Heuvelland (54);

Overwegende dat eveneens wordt voorgesteld om een aantal aandelen gelijkmatig te verdelen onder de gemeenten;

Gelet op het hieruit voortvloeiende voorstel om de stemverhouding voor de woonmaatschappij Westhoek Zuid als volgt te bepalen :

- 5.001 aandelen worden gelijk verdeeld onder de deelnemende gemeenten Ieper, Heuvelland en Mesen zodat elke gemeente 1667 aandelen bekommt;
- 10.000 aandelen worden verdeeld overeenkomstig de verdeelsleutel die rekening houdt met het gemiddelde van het aantal huishoudens, sociale huurwoningen en bijkomend voor Heuvelland het aantal unieke kandidaten;

Overwegende dat de verdeling van 10.000 aandelen overeenkomstig deze berekening het volgende resultaat geeft :

- Ieper : 81,26 % of 8.126 aandelen;
- Heuvelland : 15,05 % of 1505 aandelen;
- Mesen : 3,69 % of 369 aandelen

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Er wordt aan de Vlaamse regering voorgesteld om de stemverhouding van de woonmaatschappij voor de gemeenten Ieper, Heuvelland en Mesen als volgt te verdelen :

| | Gelijke verdeling | Overeenkomstig verdeelsleutel | Totaal | Percentage |
|------------|-------------------|-------------------------------|--------|------------|
| Ieper | 1.667 | 8.126 | 9.793 | 65,28 % |
| Heuvelland | 1.667 | 1.505 | 3.172 | 21,15 % |
| Mesen | 1.667 | 369 | 2.036 | 13,57 % |
| TOTAAL | 5.001 | 10.000 | 15.001 | 100,00 % |

Art. 2 : Er wordt voorgesteld om de woonmaatschappij voor de gemeenten Ieper, Heuvelland en Mesen te laten doorstarten vanuit de huidige SHM Ons Onderdak.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de Vlaamse regering;
- de toezicht houdende overheid
- de stad Ieper
- de gemeente Heuvelland

5. Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025) : Goedkeuring verrekening 3 - extra beveiligingsmaatregelen en diversen.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2019 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025)" aan BOSCH G. BVBA, Schatting 47 A te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.734,56 excl. btw of € 205.378,82 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/007;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 - camera's en visualisatiescherm voor dubbel gebruik voor een bedrag in meer van € 25.821,70 excl. btw of € 29.508,92 incl. btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 2020 betreffende de goedkeuring van verrekening 2 - houtrot in de lantaarn van de kerktoren voor een bedrag in meer van € 56.357,70 excl. btw of € 68.192,82 incl. 21% btw;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

| | | |
|------------------|---|-------------|
| HV in meer | | € 20.901,89 |
| Totaal excl. btw | = | € 20.901,89 |
| Btw | + | € 4.389,40 |
| TOTAAL | = | € 25.291,29 |

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door WESTTOER VZW, Koning Albert I-Laan 120 te 8200 Sint-Michiels;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 60,73%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 272.815,85 excl. btw of € 328.371,85 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer architect Alex Demeyere gunstig advies verleende;

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 - extra beveiligingsmaatregelen en diversen van de opdracht "Toeristische ontsluiting van de toren van de Sint Niklaaskerk (Horizon 2025)" voor het totaal bedrag in meer van € 20.901,89 excl. btw of € 25.291,29 incl. 21% btw.

Art. 2 : De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

6. Tweede pensioenpijler : beslissing tot toetreding tot OFP Prolocus en kennisname statuten.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41;

Overwegende dat het bestuur de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel wil verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Overwegende dat tot op heden het bestuur was aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;

Overwegende dat het bestuur voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze heeft tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

Overwegende dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;

Overwegende dat men door de toetreding bij een IBP meer betrokken is bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; dat in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten.

Overwegende dat in tegenstelling tot een groepsverzekering een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf nastreeft;

Overwegende dat een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

Overwegende dat het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Overwegende dat OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar zal inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

Overwegende dat het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat van een zogeheten "steprate" bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Overwegende dat er drie soorten pensioenplannen bestaan (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); dat de voorgestelde formule een vastbijdragenplan is; dat in dit plan de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Overwegende dat het bestuur de vastgestelde bijdrage minimum moet betalen; dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen; dat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen¹, 0% voor passieve aangeslotenen²) moet behaald worden.

Overwegende dat het bestuur als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

Overwegende dat het bestuur met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep kan vormen; dat binnen een MIPS-groep interne mobiliteit is voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; dat er binnen een MIPS-groep een onderlinge solidariteit speelt;

Overwegende dat de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd tot en met 2024; overwegende dat nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding zal worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

¹ Een aangeslotene in dienst van het bestuur

² Een aangeslotene die het bestuur verlaten heeft en zijn pensioenreserves in OFP PROLOCUS heeft laten staan.

Gelet op de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte;

Gelet op het protocol van het onderhandelingscomité C1;

Overwegende dat in de nodige kredieten voorzien wordt in de meerjarenplanning;

Op voorstel van het uitvoerend orgaan van ons lokaal bestuur om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;

Overwegende dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

Overwegende dat voormelde intentieverklaring van het uitvoerend orgaan en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 04 april 2022 besproken werden; dat deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies : gunstig;

Overwegende dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

Overwegende dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Kennis genomen wordt van en ingestemd wordt met :

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Art. 2 : Beslist wordt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Art. 3 : Ingestemd wordt met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Art. 4 : De pensioentoezegging bedraagt 3,00 % van het pensioengevend loon. Het bestuur ondertekent geen overeenkomst met een andere werkgever.

Art. 5 : De heer Sandy Evrard wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De mevrouw Maïté Hellem wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

Art. 6 : De voorzitter van de Raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Art. 7 : Er wordt aan OFP PROLOCUS gevraagd om – rekening houdende met de kleinschaligheid van ons lokaal bestuur – de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 niet forfaitair vast te leggen op 1000 euro per jaar per werkgever maar om een bedrag per contractueel personeelslid aan te rekenen.

Art. 8 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezicht houdende overheid.

7. Aangaan van een lening voor financiering van investeringen in het meerjarenplan 2020-2025 : principiëbesluit, goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41;

Overwegende dat voor de financiering van de investeringsuitgaven beroep moet gedaan worden op externe financiering bij door de bankenautoriteit erkende financiële instellingen;

Overwegende dat de behoefte op externe financiering rekening houdend met de verwachte beschikbare thesaurie geraamd wordt op 800.000 euro met een looptijd van 25 of 30 jaar;

Overwegende dat hiervoor de nodige kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat de nieuwe wet overheidsopdrachten het aangaan van leningen uitsluit van haar toepassingsgebied;

Overwegende dat de regels van mededinging moeten toegepast worden door een behoorlijk handelend bestuur;

Overwegende de noodzaak tot het vastleggen van de voorwaarden waaraan de inschrijvers, door de bankenautoriteit erkende financiële instellingen, moeten voldoen en die van toepassing zijn op de specificiteit van de opdracht met het oog op de vergelijkbaarheid van de inschrijvingen die de keuze voor de meest voordelige aanbidding mogelijk maken;

dat door de financieel beheerder een bestek werd opgemaakt,

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De gemeenteraad keurt de voorwaarden van het bestek goed met het oog op het aangaan van een lening van 800.000 euro op 25 of 30 jaar voor de financiering van investeringsuitgaven.

Art. 2 : Deze opdracht zal worden toegewezen na raadpleging van 3 aanbieders.

Art. 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en de gunning van de opdracht.

8 : Algemene vergadering Zefier : goedkeuring agenda.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad venoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 15 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 9 juni 2022;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Enig artikel: hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

9 : Goedkeuring akte voor kosteloze overdracht van onroerende goederen naar het openbaar domein.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

Overwegende dat de cv De Leie uit Wervik eigenaar is van gronden in de Klaprozenwijk en op het Maarschalk Plumerplein;

Overwegende dat de cv De Leie voorstelt om de hierna vermelde percelen grond kosteloos af te staan aan de stad Mesen, met de enkele verplichting om ze te onderhouden :

- 03a 85ca grond in de Klaprozenwijk, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 2G2P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 A P0000 krijgen;
- 01a 52ca grond in de Klaprozenwijk, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 3E2P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 B P0000 krijgen.
- 13a 18ca grond op het Maarschalk Plumerplein, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 83H3P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 C P0000 krijgen.

Gezien het opmetingsplan opgemaakt door Ir. Ann Cnockaert uit Wervik op 04 maart 2021;

Gezien de ontwerpakte van kosteloze grondafstand, opgesteld door mevr. Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De kosteloze grondafstand door de cv De Leie uit Wervik aan de stad Mesen van de hierna vermelde percelen grond wordt aanvaard :

- 03a 85ca grond in de Klaprozenwijk, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 2G2P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 A P0000 krijgen;
- 01a 52ca grond in de Klaprozenwijk, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 3E2P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 B P0000 krijgen.
- 13a 18ca grond op het Maarschalk Plumerplein, deel van het kadastraal perceel Sectie A nr. 83H3P0000; dit perceel zal het kadastraal nummer A 890 C P0000 krijgen.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de cv De Leie uit Wervik;
- de toezicht houdende overheid;
- mevr. Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties

10. Vragen en antwoorden.

Gemeenteraadslid Evelyne Wybo stelt de vraag of er opvangplaatsen voorzien zijn voor de vluchtelingen uit Oekraïne. De burgemeester antwoordt dat er momenteel 1 gezin zich heeft opgegeven om een gezin op te vangen. De stad zelf heeft momenteel geen eigen patrimonium ter beschikking gesteld. De burgemeester benadrukt dat Stad Mesen zeer bereidwillig is om logistieke steun te geven bij andere lokale besturen, indien er nood blijkt te zijn.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De wnd. Algemeen Directeur,

De Voorzitter,