

VERGADERING VAN 21 SEPTEMBER 2021.

Aanwezig : EVRARD Sandy, voorzitter; TANCRE Guy, GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, DEVELTER Kim, HELLEM Maité, VERDRU Melanie, WYBO Evelyne, raadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Verontschuldigd : LIPPINOIS Alien, raadslid.

1. Mededelingen aan de raad.

De raad neemt akte van de mededeling door de algemeen directeur dat hij voor de periode waarin hij met vakantie was (1 t/m 15 augustus 2021) de bevoegdheid voor het medeondertekenen van briefwisseling van het OCMW heeft opgedragen aan de maatschappelijk werkers Nele Lanszweert (1 t/m 8 augustus) en An Geerardyn (9 t/m 15 augustus).

2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 29 juni 2021 wordt, na kennisname, eenparig goedgekeurd.
Er worden ook geen opmerkingen geformuleerd omtrent het audioverslag van deze zitting.

3. Socio-culturele participatie : vaststelling van de modaliteiten van toekenning voor het jaar 2021.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77 en 78;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 29 juni 2021 houdende maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn in 2021;

Gelet op zijn besluiten van vorige jaren houdende het vaststellen van het principe en de modaliteiten voor het gebruik van gelden voor sociaal-culturele en sportieve participatie;

Overwegende dat het OCMW Mesen ingevolge bovenvermeld KB in het jaar 2021 kan beschikken over een bedrag van 911 euro;

Overwegende dat het OCMW de uitgaven voor socio-culturele participatie kan besteden voor de periode 2021 voor :

1. de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, sportieve of culturele activiteiten;
2. de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, culturele of sportieve verenigingen met inbegrip van lidgeld en de voor de deelname noodzakelijke benodigdheden en uitrustingen;
3. de ondersteuning en financiering van initiatieven op sociaal, cultureel of sportief vlak, ingericht door of voor de doelgroep;
4. de ondersteuning en de financiering van initiatieven die de toegang en participatie van de doelgroep tot de informatie- en communicatietechnologieën bevorderen.

Overwegende dat deze subsidie ook kan aangewend worden voor de financiering van het organiseren van collectieve modules ter ondersteuning van de sociale begeleiding van de OCMW-gebruikers volgens een trajectmatige aanpak (al dan niet in het kader van een GPML – geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie).

Overwegende dat de subsidie ook kan aangewend worden voor de financiering van activiteiten en tussenkomsten in het kader van de strijd tegen kinderarmoede, nl. voor :

1. de volledige of gedeeltelijke financiering van activiteiten en sociale programma's ter bevordering van de maatschappelijke participatie en integratie van kinderen van OCMW-gebruikers via deelname aan sociale programma's te bevorderen (sociale programma's, onderwijs-, psychologische, paramedische, pedagogische ondersteuning);
2. de volledige of gedeeltelijke financiering van initiatieven met of voor kinderen van gebruikers om hun maatschappelijke integratie te bevorderen.

Overwegende dat het OCMW een principiëbsbeslissing moet nemen over de besteding van de gelden;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De gelden die aan het OCMW Mesen worden ter beschikking gesteld in het kader van maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2021, zullen als volgt worden aangewend :

- de doelgroep omvat alle gebruikers van de openbare dienstverlening behorend tot de opdrachten van het centrum;
- alle doelstellingen die vermeld zijn in het Koninklijk Besluit van 29 juni 2021 komen in aanmerking;
- er wordt maximum 50 % van de verantwoorde uitgave ten laste genomen, met een maximum bedrag van 100 euro per gezin.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid;
- de sociale dienst;
- de financieel directeur

4. Aanpassing van de basishuurprijs met ingang van 01 januari 2022 voor verhuring van de woningen in de Oud Kerkhofstraat.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 285 §2, 286 §2 en 287;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 6.23;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 7.51 §1, eerste lid;
 Gelet op zijn besluit van 29 november 2013 houdende de vaststelling van de basishuurprijs voor het verhuren van 8 sociale woningen in de Oud Kerkhofstraat, zoals laatst gewijzigd op 28 september 2020;
 Gelet op het ministerieel besluit van 01 juli 2021, tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen voor het jaar 2022;
 Overwegende dat het OCMW jaarlijks per 1 januari de geactualiseerde kostprijs en geactualiseerde basishuurprijs moet vaststellen van de woningen in de Oud Kerkhofstraat;
 Overwegende dat de coëfficiënt waarmee rekening moet worden gehouden 1,1516 bedraagt;
 Overwegende dat eveneens de in het verleden aan de woningen gedane investeringen eveneens in rekening worden gebracht voor het berekenen van de geactualiseerde basishuurprijs;
 Overwegende dat het gaat om volgende investeringen :

- In 2018 werd een plafond verlaagd in de Oud Kerkhofstraat 8 (kostprijs 6.940 euro)
- In 2020 werd de verwarmingsketel vervangen in de Oud Kerkhofstraat 4 en 10 (kostprijs telkens 3.025 euro)
- In 2021 werd de verwarmingsketel vervangen in de Oud Kerkhofstraat 8 en 12 (kostprijs telkens 3.025 euro)

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De geactualiseerde kostprijs en de geactualiseerde basishuurprijs van de woningen in de Oud Kerkhofstraat wordt met ingang van 01 januari 2022 als volgt vastgesteld :

Adres	Kostprijs woning 2014	Basishuurprijs 2014	Actualisatie coëfficiënt	Geactualiseerde kostprijs woning (inclusief investeringen)	Geactualiseerde basishuurprijs
Oud Kerkhofstraat 2	155.403,96	570	1,1516	178.963,20	656,41
Oud Kerkhofstraat 4	170.850,30	520	1,1516	199.776,21	608,04
Oud Kerkhofstraat 6	176.366,85	610	1,1516	203.104,06	702,48
Oud Kerkhofstraat 8	184.238,02	560	1,1516	222.553,37	676,46
Oud Kerkhofstraat 10	99.686,80	480	1,1516	117.824,32	567,33
Oud Kerkhofstraat 12	99.686,80	440	1,1516	117.824,32	520,06
Oud Kerkhofstraat 14	116.788,11	470	1,1516	134.493,19	541,25
Oud Kerkhofstraat 16	116.788,11	430	1,1516	134.493,19	495,19

Art. 2 : De individuele huurprijzen voor de huidige huurders zullen worden vastgesteld door het vast bureau, op basis van een berekening door de sociale dienst.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

5. Wijziging beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 162 §1, 277, 285 §2 en 286 §2;

Gelet op de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad en het OCMW;

Gelet op het gezamenlijk organogram voor het personeel van de stad en het OCMW;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad en de OCMW-raad dd. 27 april 2020 houdende een beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid;

Overwegende dat de algemeen directeur het bijwonen van vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst, het opstellen en medeondertekenen van de notulen kan delegeren aan een personeelslid van het OCMW. Als dat is opgenomen in de beheersovereenkomst, vermeld in artikel 196 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, kan hij die bevoegdheid ook toevertrouwen aan een personeelslid van de gemeente;

Overwegende dat de algemeen directeur van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW wordt aangepast;

Gelet op de bespreking in het managementteam op 17 september 2021;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 september 2021 waarbij de voorgestelde wijziging aan de beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW werd goedgekeurd;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In artikel 3 van de beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid, wordt een §3 toegevoegd die luidt als volgt :

“De algemeen directeur mag het bijwonen van vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst, het opstellen en medeondertekenen van de notulen delegeren aan een personeelslid van het OCMW of van de stad”.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezicht houdende overheid.

6. Kennisname opvolgingsrapport 1^e semester 2021 van de financieel directeur.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 263 en 285 t/m 287;

Gelet op het opvolgingsrapport over het 1^e semester 2021, opgesteld door de financieel directeur op 10 september 2021;

BESLUIT eenparig :

Enig artikel : Er wordt kennis genomen van het opvolgingsrapport over het 1^e semester 2021 van de stad en het OCMW Mesen.

7. Sectoraal akkoord – uitvoering deelakkoord VIA 6 : koopkrachtmaatregelen voor het personeel van de publieke sector.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 77, 78 en 285 t/m 287;
Gelet op de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Mesen, inzonderheid de artikelen 96 t/m 100;
Gelet op het deelakkoord tussen de sociale partners van de publieke sector over de aanwending van de middelen koopkracht VIA6 zoals goedgekeurd op het comité C van 22 december 2020;

Overwegende dat dit inhoudt dat voor het personeel dat onder het toepassingsgebied van dit akkoord valt, er vanaf 2021 een verhoging van het variabel gedeelte van de eindejaarstoelage voorzien wordt van 2,5 % tot 3,6 % van het jaarsalaris;

Gelet op het schrijven van 23 december 2020 van de Vlaamse Viceminister-president, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke kansen over de uitvoering van dit deelakkoord VIA 6;
Overwegende dat deze koopkrachtmaatregelen gesubsidieerd worden door de Vlaamse overheid door de VIA-middelen;

Gelet op de bespreking in het managementteam op 17 september 2021;

Gelet op de bespreking in het syndicaal overlegcomité op 21 september 2021;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De maatregelen die voorzien zijn in het deelakkoord VIA6 – koopkrachtmaatregelen publieke sector – worden toegekend aan het personeel van het OCMW Mesen dat onder het toepassingsgebied van dit akkoord valt.

Art. 2 : Dit besluit als bijvoegsel toegevoegd aan de rechtspositieregeling van het personeel.

Art. 3 : Het besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezicht houdende overheid;
- het personeel van het OCMW;
- de financieel directeur

8. Sectoraal akkoord van 9 juni 2021 : implementatie in het OCMW.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 77, 78 en 285 t/m 287;

Gelet op de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Mesen, inzonderheid de artikelen 96 t/m 100;

Gelet op het sectoraal akkoord van 9 juni 2021, houdende :

- aanpassing koopkrachtmaatregelen VIA6 akkoord voor de publieke sector;
- vervroegde uitkanteling publieke socio-culturele sector uit VIA;
- compensatieregeling niet VIA-personeel;
- koopkrachtverhoging voor niet-VIA personeel;
- sociale vrede;

Overwegende dat dit inhoudt dat voor het personeel van de lokale besturen (ook alle niet-VIA personeelsleden) :

- er vanaf 2021 een verhoging van het variabel gedeelte van de eindejaarstoelage voorzien wordt van 2,5 % tot 3,6 % van het jaarsalaris;
- de begrenzing van de eindejaarstoelage tot een twaalfde van het jaarsalaris wordt geschrapt

Overwegende dat het personeel van de publieke socio-culturele sector vervroegd zal worden uitgekanteld uit de VIA-akkoorden waardoor deze personeelsleden vanaf 2023 enkel onder het toepassingsgebied van de sectorale akkoorden voor het personeel van de lokale en provinciale besturen zullen vallen;

Overwegende dat een deel van deze koopkrachtverhoging met Vlaamse middelen wordt gesubsidieerd;

Gelet op het schrijven dd. juni 2021 van de Vlaamse Viceminister-president, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke kansen over de uitvoering van dit sectoraal akkoord;

Gelet op de bespreking in het managementteam op 17 september 2021;

Gelet op de bespreking in het syndicaal overlegcomité op 21 september 2021;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De maatregelen die voorzien zijn in het sectoraal akkoord van 9 juni 2021 worden toegekend aan het personeel van het OCMW Mesen.

Art. 2 : Dit besluit als bijvoegsel toegevoegd aan de rechtspositieregeling van het personeel.

Art. 3 : Het besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezicht houdende overheid;
- het personeel van het OCMW;
- de financieel directeur

9. Kennisname inspectieverslag over de verhuur van de OCMW-woningen in de Oud Kerkhofstraat en inname standpunt omtrent de te ondernemen stappen.

Gelet op het feit dat het OCMW in de Oud Kerkhofstraat 8 sociale woningen verhuurt;

Overwegende dat het Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling Toezicht - in juni 2021 een inspectie heeft uitgevoerd op de controle van de naleving van de sociale huurreglementering;

Gelet op het inspectieverslag dd. 22 juli 2021 dat werd opgemaakt naar aanleiding van deze inspectie;

Gelet op de gemelde opmerkingen en te nemen acties door het OCMW :

- Het intern huurreglement aanpassen zoals gevraagd en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan.
- Het inschrijvingsformulier aanpassen zoals gevraagd en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan.
- Het inschrijvingsbewijs aanpassen en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan
- De actualisatiebrief aanpassen en bezorgen aan Toezicht.
- Een model van herinneringsbrief opmaken en bezorgen aan Toezicht.
- Een model van aanbodbrief opmaken en bezorgen aan Toezicht.
- De schrappingsbrief aanpassen en bezorgen aan Toezicht.
- De vigerende typehuurovereenkomst gebruiken.
- De huurovereenkomsten m.b.t. de nrs 2 en 20 regulariseren.
- Het inschrijvingsregister zoals gevraagd aanpassen en bezorgen aan Toezicht.
- Een prioriteitenlijst opmaken en bezorgen aan Toezicht.
- Het is aangewezen een interne procedure op te maken ter controle en opvolging van de taalkennisverplichting (rekening houdend met de speciale taalregeling voor de faciliteitengemeente. Franstaligen kunnen zich beroepen op die faciliteiten en hoeven dus niet te voldoen aan de taalkennisvereiste. Wie geen Nederlands of Frans spreekt moet uiteraard wel voldoen.).
- Alle inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden steeds controleren en gedateerde verantwoordingsstukken bewaren in kandidaten- en toewijzingsdossiers.
- Een gemotiveerde bestuursbeslissing nemen over al dan niet aanrekenen van huurlasten.
- Indien er huurlasten zullen worden aangerekend de huurders een afrekeningsbrief sturen met de wettelijk verplicht informatie.
- De inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden steeds correct controleren en de attestering ervan bewaren.
- Voortaan alle agendapunten en beslissingen (+ bijlagen) met betrekking tot de sociale woningen die werden opgegeven voor het BSO aan Toezicht rapporteren en dat steeds tijdig.
- De toewijzingsbeslissingen notuleren conform de aanbevelingen van Toezicht.
- Gelet op de gedane vaststellingen bij de controle en tevens uit het oogpunt van het één sociale woonspeler per gemeente principe het in beheer geven of de overdracht van de sociale woningen aan een shm of een erfpachtconstructie met een shm ernstig in overweging nemen.

Overwegende dat aan het OCMW gevraagd wordt om het inspectieverslag voor te leggen aan de leden van het bevoegde bestuursorgaan op de eerstvolgende vergadering, de bespreking ervan te rapporteren aan de afdeling Toezicht en gevolg te geven aan de in het verslag vermelde actiepunten;

Overwegende dat gevraagd wordt om de te ondernemen acties binnen een periode van twee maanden uit te voeren en de toezichthouder in kennis te stellen van de genomen maatregelen;

Overwegende dat het – gelet op een personeelwissel in het OCMW en het geringe personeelsbestand in de stad en het OCMW – onmogelijk is om binnen de gestelde periode aan alle opmerkingen te voldoen;

Overwegende dat met het personeel een aanzet is gebeurd om tegemoet te komen aan de opgelegde acties;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Er wordt kennis genomen van het verslag dd. 22 juli 2021 van het Agentschap Wonen Vlaanderen over de inspectie van de verhuring door het OCMW van 8 sociale woningen in de Oud Kerkhofstraat te Mesen.

Art. 2 : Er wordt kennis genomen van het feit dat sinds de ontvangst van het inspectieverslag een ontwerp van aanpassingen en/of nieuwe reglementen, overeenkomsten en documenten voor de diverse acties zijn opgemaakt.

Art. 3 : De raad besluit om – alvorens de nieuw en/of aangepaste reglementen, overeenkomsten en documenten goed te keuren, deze eerst voor advies door te sturen naar het Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling Toezicht.

Art. 4 : Na ontvangst van eventuele opmerkingen van het Agentschap Wonen Vlaanderen zullen deze reglementen, overeenkomsten en documenten voor definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de OCMW-raad, indien mogelijk reeds in de eerstvolgende zitting (25 oktober 2021).

Art. 5 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid;
- het Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling Toezicht.

10. Coronamaatregelen - Toekennen en gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie : wijziging van het reglement.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 78, tweede lid, 3°

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juni 2020, en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten, OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op zijn besluit van 28 september 2020 houdende de goedkeuring van een reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie;

Overwegende dat het OCMW hiervoor beschikt over een subsidie van 2.974 euro;

Overwegende dat – na toepassing van het vastgestelde reglement – nog niet het volledige subsidiebedrag kon worden benut;

Overwegende dat het aangewezen is om het reglement te verruimen, zodat het volledige subsidiebedrag kan worden benut;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : In het reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- In artikel 4 wordt de datum van de geldigheidsduur van de waardebonnen verlengd van 30 september 2021 tot 31 oktober 2021.
- In artikel 6 wordt de tekst “op 01 juli 2020” vervangen door de tekst “op het ogenblik van de toekenning van de waardebonnen”.
- Artikel 6 wordt aangevuld met de tekst “Meerdere toekenningen per gezin zijn mogelijk”.
- In artikel 9 wordt de tekst “tot maximaal 6 weken na de vervalddag” gewijzigd in “tot maximaal 2 weken na de vervalddag”.

Art. 2 : Het vast bureau is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- De toezicht houdende overheid
- De sociale dienst
- De financieel directeur

11. Vragen en antwoorden.

Nihil.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De algemeen directeur,

De Voorzitter,

Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD - MNZM
