

## VERGADERING VAN 29 NOVEMBER 2021.

---

Aanwezig : EVRARD Sandy, voorzitter; GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, DEVELTER Kim, HELLEM Maïté, VERDRU Melanie, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, raadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Verontschuldigd : TANCRE Guy, Raadslid.

### 1. Mededelingen aan de raad.

Nihil.

### 2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 25 oktober 2021 wordt, na kennisname, eenparig goedgekeurd.

Er worden ook geen opmerkingen geformuleerd omtrent het audioverslag van deze zitting.

### 3. Aanpassing aan diverse formulieren en reglementen voor de verhuring van sociale woningen door het OCMW in de Oud Kerkhofstraat.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77 en 78;

Gelet op het feit dat het OCMW in de Oud Kerkhofstraat 8 sociale woningen verhuurt;

Overwegende dat het Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling Toezicht - in juni 2021 een inspectie heeft uitgevoerd op de controle van de naleving van de sociale huurreglementering;

Gelet op zijn besluit van 21 september 2021 houdende kennisname van het inspectieverslag dd. 22 juli 2021 dat werd opgemaakt naar aanleiding van deze inspectie;

Gelet op het ontwerp van de gedane aanpassingen aan de diverse documenten en reglementen, zodat deze in overeenstemming zijn met de door de inspectie gemaakte opmerkingen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : Het bestaande intern huurreglement wordt opgeheven en vervangen door een nieuw intern huurreglement, die in bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2 : De nieuwe en/of aangepaste versie van de hierna vermelde documenten wordt goedgekeurd :

- Het inschrijvingsformulier
- Het inschrijvingsbewijs
- De actualisatiebrief.
- Een herinneringsbrief.
- De aanbodbrieven.
- De schrappingsbrieven.
- Het inschrijvingsregister.
- De brieven met betrekking tot de huurlasten.
- Het document “plaatsbeschrijving” en “tevredenheidsmeting plaatsbeschrijving”
- Het formulier “attest eigendomsvoorwaarde” en bijgevoegd schema
- De privacyverklaring
- Het stappenplan bij overlijden en bezettingsoverschrijding
- Het model van huurovereenkomst

Art. 3 : De volgende procedures, die als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd, worden goedgekeurd :

- De procedure ter controle en opvolging van de taalkennisverplichting
- De procedure tot inschrijving
- De procedure tot toewijzing

Art. 4 : Deze wijzigingen treden in werking op 01 januari 2022.

Art. 5 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid;
- het Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling Toezicht.

### 4. Vragen en antwoorden.

Nihil.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De algemeen directeur,

De Voorzitter,

Patrick FLORISSOONE

Sandy EVRARD - MNZM

---