

## VERGADERING VAN 20 SEPTEMBER 2022.

Aanwezig : EVRARD Sandy, voorzitter; GHESQUIERE Chantal, VERAMME Kristof, DEVELTER Kim, LIPPINOIS Alien, WYBO Evelyne, raadsleden; FLORISSOONE Patrick, algemeen directeur.

Verontschuldigd : HELLEM Maité, VERDRU Melanie, TANCRE Guy, raadsleden.

### 1. Mededelingen aan de raad.

Nihil.

### 2. Goedkeuring verslag en kennisname audioverslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van 27 juni 2022 wordt, na kennisname, eenparig goedgekeurd.

Er worden ook geen opmerkingen geformuleerd omtrent het audioverslag van deze zitting.

### 3. Aanpassing met ingang van 01 januari 2023 van de basishuurprijs voor de verhuring van de woningen in de Oud kerkhofstraat.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78, 285 §2, 286 §2 en 287;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 6.23;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 7.51 §1, eerste lid;

Gelet op zijn besluit van 29 november 2013 houdende de vaststelling van de basishuurprijs voor het verhuren van 8 sociale woningen in de Oud Kerkhofstraat, zoals laatst gewijzigd op 28 september 2020;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2022, tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen voor het jaar 2023;

Overwegende dat het OCMW jaarlijks per 1 januari de geactualiseerde kostprijs en geactualiseerde basishuurprijs moet vaststellen van de woningen in de Oud Kerkhofstraat;

Overwegende dat de coëfficiënt waarmee rekening moet worden gehouden 1,2160 bedraagt;

Overwegende dat eveneens de in het verleden aan de woningen gedane investeringen eveneens in rekening worden gebracht voor het berekenen van de geactualiseerde basishuurprijs;

Overwegende dat het gaat om volgende investeringen :

- In 2018 werd een plafond verlaagd in de Oud Kerkhofstraat 8 (kostprijs 6.940 euro)
- In 2020 werd de verwarmingsketel vervangen in de Oud Kerkhofstraat 4 en 10 (kostprijs telkens 3.025 euro)
- In 2021 werd de verwarmingsketel vervangen in de Oud Kerkhofstraat 8 en 12 (kostprijs telkens 3.025 euro)

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig :

Art. 1 : De geactualiseerde kostprijs en de geactualiseerde basishuurprijs van de woningen in de Oud Kerkhofstraat wordt met ingang van 01 januari 2023 als volgt vastgesteld :

Adres	Kostprijs woning 2014	Basishuurprijs 2014	Actualisatie coëfficiënt	Geactualiseerde kostprijs woning	Totale geactualiseerde kostprijs woning	nieuwe basis-huurprijs
Oud Kerkhofstraat 2	155.403,96	570	1,216	188.971,22	188.971,22	693,12
Oud Kerkhofstraat 4	170.850,30	520	1,216	207.753,96	210.948,06	642,04
Oud Kerkhofstraat 6	176.366,85	610	1,216	214.462,09	214.462,09	741,76
Oud Kerkhofstraat 8	184.238,02	560	1,216	224.033,43	234.830,54	713,78
Oud Kerkhofstraat 10	99.686,80	480	1,216	121.219,15	124.413,25	599,06
Oud Kerkhofstraat 12	99.686,80	440	1,216	121.219,15	124.244,15	548,39
Oud Kerkhofstraat 14	116.788,11	470	1,216	142.014,34	142.014,34	571,52
Oud Kerkhofstraat 16	116.788,11	430	1,216	142.014,34	142.014,34	522,88

Art. 2 : De individuele huurprijzen voor de huidige huurders zullen worden vastgesteld door het vast bureau, op basis van een berekening door de sociale dienst.

Art. 3 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid.

### 4. Socio-culturele participatie : principiëbesluit voor het jaar 2022.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77 en 78;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 juli 2022 houdende maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn in 2022;

Gelet op zijn besluiten van vorige jaren houdende het vaststellen van het principe en de modaliteiten voor het gebruik van gelden voor sociaal-culturele en sportieve participatie;

Overwegende dat het OCMW Mesen ingevolge bovenvermeld KB in het jaar 2022 kan beschikken over een bedrag van 623 euro;

Overwegende dat het OCMW de uitgaven voor socio-culturele participatie kan besteden voor de periode 2022 voor :

1. de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, sportieve of culturele activiteiten;
2. de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, culturele of sportieve verenigingen met inbegrip van lidgeld en de voor de deelname noodzakelijke benodigdheden en uitrustingen;
3. de ondersteuning en financiering van initiatieven op sociaal, cultureel of sportief vlak, ingericht door of voor de doelgroep;
4. de ondersteuning en de financiering van initiatieven die de toegang en participatie van de doelgroep tot de informatie- en communicatietechnologieën bevorderen.

Overwegende dat deze subsidie ook kan aangewend worden voor de financiering van het organiseren van collectieve modules ter ondersteuning van de sociale begeleiding van de OCMW-gebruikers volgens een trajectmatige aanpak (al dan niet in het kader van een GPMI – geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie).

Overwegende dat de subsidie ook kan aangewend worden voor de financiering van activiteiten en tussenkomsten in het kader van de strijd tegen kinderarmoede, nl. voor :

1. de volledige of gedeeltelijke financiering van activiteiten en sociale programma's ter bevordering van de maatschappelijke participatie en integratie van kinderen van OCMW-gebruikers via deelname aan sociale programma's te bevorderen (sociale programma's, onderwijs-, psychologische, paramedische, pedagogische ondersteuning);
2. de volledige of gedeeltelijke financiering van initiatieven met of voor kinderen van gebruikers om hun maatschappelijke integratie te bevorderen.

Overwegende dat het OCMW een principiële beslissing moet nemen over de besteding van de gelden;

Na beraadslaging;

**BESLUIT** eenparig :

Art. 1 : De gelden die aan het OCMW Mesen worden ter beschikking gesteld in het kader van maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2022, zullen als volgt worden aangewend :

- de doelgroep omvat alle gebruikers van de openbare dienstverlening behorend tot de opdrachten van het centrum;
- alle doelstellingen die vermeld zijn in het Koninklijk Besluit van 10 juli 2022 komen in aanmerking;
- er wordt maximum 50 % van de verantwoorde uitgave ten laste genomen, met een maximum bedrag van 100 euro per gezin.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid;
- de sociale dienst;
- de financieel directeur

#### 5. Aanwijzing van een communicatieverantwoordelijke, in uitvoering van het Bestuursdecreet (art. III.64 §2).

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 77, 78 en 330;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018, inzonderheid artikel III 64 §2;

Gelet op zijn besluit van de OCMW-raad van 30 december 2019 waarbij Lander Vandroemme werd aangewezen als communicatieverantwoordelijke van het OCMW Mesen, zoals bedoeld in het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende dat het ingevolge de uitdiensttreding van Lander Vandroemme noodzakelijk is om een communicatieverantwoordelijke aan te duiden voor het OCMW Mesen;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad en de OCMW-raad dd. 27 april 2020 houdende een beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid, zoals gewijzigd op 21 september 2021;

Overwegende dat het aangewezen is dat dezelfde persoon wordt aangeduid voor de stad en het OCMW;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraadslaging;

**BESLUIT** eenparig :

Art. 1 : In toepassing van de beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid, zal de functie van communicatieverantwoordelijke voor het OCMW zoals bedoeld in het Bestuursdecreet van 07 december 2018 worden uitgeoefend door Mieke Goethals, die werd aangeduid als communicatieverantwoordelijke voor de stad Mesen.

Art. 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht van :

- de toezichthoudende overheid;
- Mieke Goethals

#### 6. Vragen en antwoorden.

Nihil.

Al de punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting geheven.

De algemeen directeur,

De Voorzitter,