



WOONPREMIES IN MESEN

COLOFON

Verantwoordelijke uitgever

Sandy Evrard
Burgemeester
Markt 22 – 8957 Mesen

Datum publicatie

Januari 2021

CONTACT

Voor info en begeleiding bij het aanvragen van de premies kunt u steeds terecht bij:

De Woondienst | Stad Mesen

Stadhuis – Markt 22 – 8957 Mesen
T 057 22 17 15 - www.mesen.be

Mesen

1. De gemeentelijke verbeteringspremie

Vlaamse overheid

2. Renovatiepremie

3. Aanpassingspremie voor bejaarden

Premies van Eandis

4. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen

5. Premies verwarming en warm water bestaande woningen

Woongerelateerde info

6. Vlaamse energielening

7. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

8. Vlaams woningfonds

9. Blijf actief wonen vzw



STAD MESEN

1. Gemeentelijke verbeteringspremie

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Meseu en de domicilie van de aanvrager moet op die woning staan. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker). Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar vooraf van de aanvrager en de persoon met wie hij op heden wettelijk of feitelijk samenwoont of gehuwd is, moet lager liggen dan € 45 000.

WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKING?

- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren;
- Dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning, dakgoten en schouwen. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking;
- Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
- Grondige elektriciteitswerken, voorzien van een keuringsattest;
- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een eerste of enige badkamer. Onder een badkamer wordt verstaan: een afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en één of twee wastafels;
- Gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegeu van de volledige voorgevel.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De tussenkomst per bouwonderdeel bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 750 per bouwonderdeel.

Er kunnen maximum 3 verschillende bouwonderdelen worden betoelaagd per woning over een periode van 3 jaar.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt voor de aanvang van de werken en is gekoppeld aan een plaatsbezoek door de technisch medewerker met een beschrijvend verslag.

Hij oordeelt of de geplande werken noodzakelijk zijn en geeft advies en maakt een prioriteitenlijst op van noodzakelijke werkzaamheden. **Werken die niet gunstig geadviseerd worden, worden niet betoelaagd!**

De verbeteringspremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar/ bouwonderdeel.

Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar.



VLAAMSE OVERHEID

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET IK VOLDOEN?

- **De woning**

De woning die u renoveert of het gebouw dat u omvormt tot een woning moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 30 jaar oud zijn.

- **De aanvrager**

Is eigenaar bewoner:

De woning is zijn hoofdverblijfplaats en de aanvrager heeft het zakelijk recht over de woning. U mag geen andere woning in volle eigendom of in volle vruchtgebruik hebben.

Is eigenaar-verhuurder:

Eigenaars die hun woning op aanvraagdatum voor minstens 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor. Als u als eigenaar aan deze woning werken uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar geleden van de aanvrager die eigenaar-bewoner is, en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

€ 44.620 als alleenstaande;

€ 63.740 als alleenstaande met een persoon ten laste;
(te verhogen met € 3.570 per persoon ten laste)

€ 63.740 als u gehuwd bent of samenwoont.

(te verhogen met € 3.570 per persoon ten laste)

Er is geen inkomensgrens voor verhuurders die verhuren aan het SVK.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Het maximale bedrag van beide premies bedraagt samen nog steeds € 10.000.

- 30% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW):
Voor alleenstaanden: € 31.870
Voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: € 44.620
Voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste: € 44.620 + € 3.570 per persoon ten laste
Voor samenwonenden: € 44.620
Voor samenwonenden met personen ten laste: € 44.620 + € 3.570 per persoon ten laste
- 20% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)
Voor alle andere hogere inkomens.

WAARAAN MOETEN MIJN FACTUREN VOLDOEN?

- De facturen zijn van een aannemer of van de aankoop van materialen door de aanvrager verwerkt of gebruikt.
- Kastickets en bestelbons tellen niet!
- De kostprijs per categorie moet minimaal € 2.500 (excl. BTW) bedragen.
- De facturen zijn op aanvraagdatum niet ouder dan 2 jaar.

WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKINGEN?

- Categorie 1: De structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
 - de funderingen voor de muren;
 - de afbraak van bestaande muren
 - de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien;
 - de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen;
 - de behandeling van muren tegen optrekkend vocht;
 - een waterkerende laag te plaatsen

- de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken;
 - de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
 - het voegwerk van de gevel vernieuwen; gevelreiniging komt alleen in aanmerking als ook het voegwerk wordt vernieuwd;
 - de behandeling van de muren tegen huiszwam;
 - de natte of droge kalkbepleistering (bvb. gipsplaten) op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren;
 - de afbraak van bestaande draagvloeren en trappen;
 - de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer (“chape”);
 - de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
 - het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is;
 - het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden “afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren “ of “de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen”;
 - het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de “opbouw van draagkrachtige vloerelementen.
- Categorie 2: Het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
 - de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;
 - de behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten;
 - het herstellen of het vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking; het plaatsen van een overzetsdak komt alleen in aanmerking over een asbestvrije dakbedekking;
 - het herstellen of vernieuwen van de hulpstukken en toebehoren om het hemelwater af te voeren;

- de dakdoorbrekingen, zoals de dak(vlak)ramen, de dakkapellen, de lichtkoepels, de lichtkokers en de schouwen;
 - de natte of droge kalkbepleistering (bijvoorbeeld gipsplaten) op de onderkant van de dakstructuren;
 - het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met “de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen”
- **Categorie 3**: Het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren.
 - de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas met een warmtegeleidingscoëfficiënt (Ug) van maximaal 1,1 W/m²K.
 - de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, op voorwaarde dat daarbij ook nieuwe ramen of buitendeuren geplaatst worden;

Let op:

- Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt (Ug) maximaal 1,0 W/m²K bedragen.
- Als de vervanging van het buitenschrijnwerk niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen is aan de meldingsplicht, vermeld in de Vlaamse Codex RO, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen (bijlage IX, het Energiebesluit van 19 november 2010).
- De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarden voldaan is;

Voeg bij uw aanvraag ook steeds kopies van de offertes voor het geplaatste buitenschrijnwerk

- **Categorie 4**: De technische installaties: werken aan de elektrische installaties, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

de centrale verwarming:

- de plaatsing van een verwarmingsketel op gas of stookolie met hoog rendement of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De verwarmingsketel op gas die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label HR+ of HR TOP. De verwarmingsketel op stookolie die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label Optimaz of Optimaz-elite. De verwarmingsketels op gas of stookolie die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013;

- samen met de plaatsing of vervanging van de CV-ketel komen alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, in aanmerking;

- de plaatsing van CO- of rookmelders;

de elektrische installatie:

- het aanbrengen of vervangen van de elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.

Let op:

U moet bij de aanvraag een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan voegen dat aantoont dat de elektrische installatie conform het AREI is.

Deze keuring moet gebeurd zijn nadat de werken zijn uitgevoerd. Het attest moet uiteraard dateren van voor de aanvraagdatum;

de sanitaire installatie:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen
- de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- indien sanitaire toestellen vernieuwd of geplaatst worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking:
- kranen, leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer
- leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water
- de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer.

INVESTERINGSBEDRAG?

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van € 2.500 exclusief BTW.

In categorie 4, de technische installaties gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal € 3.750
- Sanitaire installatie: maximaal € 3.750
- Centrale verwarming: maximaal € 7.500

Als u 20% terug krijgt, kunt u per categorie maximaal € 2.500 terugvorderen. Als u 30% terug krijgt, kunt u per categorie maximaal € 3.333 terugvorderen met alleen voor eigenaar-bewoners een minimumpremie van € 1.250 per categorie.

Het maximale bedrag van beide premies samen is nog steeds € 10.000.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

U kunt de premie aanvragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.

U kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar, te rekenen vanaf de eerste aanvraagdatum. Tussen twee aanvragen moet minstens één jaar liggen en maximaal twee jaar. Iedereen kan per woning maximaal 2 aanvragen indienen in een periode van 10 jaar. Per categorie van werken kan slechts 1 keer in een periode van 10 jaar een premie worden aangevraagd.

Eigenaar-bewoners die recht hebben op 30% premie kunnen bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking. Een tweede aanvraag voor andere werken kan ingediend worden tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag.

Als u verhuurt aan een SVK mag u de premie voor werken van de vier categorieën samen aanvragen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

3. Aanpassingspremie voor bejaarden

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest, dient als hoofdverblijfplaats en is uw enige eigendom.

- **Aanvrager**

De aanvrager of een ander gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.

De aanpassingspremie geldt enkel voor ouderen (65+), met of zonder handicap. Personen onder de 65 jaar, komen niet in aanmerking. Gehandicapten onder de 65 jaar kunnen voor ondersteuning wel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

Is eigenaar-bewoner:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder:

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het meest recente inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is:

- 31.870 € voor een alleenstaande
- 44.620 € voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 3.570 € per bijkomende persoon ten laste)
- 44.620 € voor koppels, eventueel te verhogen met 3.570 € per persoon ten laste

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Er moeten minstens € 1.200 facturen (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 2 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (incl. BTW). De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Technische installaties en hulpmiddelen

1. het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
2. het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
4. het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;
6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren & trappen in de woning

1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
3. het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

In een periode van 10 jaar kan u maximaal 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie. Zo komt het plaatsen van een traplift niet in aanmerking voor een aanpassingspremie als u minder dan 10 jaar geleden ook al een aanpassingspremie hebt ontvangen voor werken aan de badkamer.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de woondienst.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en eventueel foto's.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

U ontvangt een ontvangstmelding met dossiernummer.

Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat gemeld.

Zodra uw dossier volledig is, neemt Wonen Vlaanderen een beslissing over uw aanvraag voor een aanpassingspremie.

Indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing is er een mogelijkheid om in beroep te gaan. Hiervoor hebt u een maand de tijd.



PREMIES FLUVIUS

U kunt een premie ook elektronisch aanvragen via www.fluivus.be. De uitbetaling van elektronisch aangevraagde premies verloopt sneller. Dit biedt u het voordeel dat de aannemer geen deel van het formulier meer moet aanvullen. Op de factuur moeten volgende gegevens vermeld worden: het merk, het type, de soort, het aantal m², de Rd-waarde of warmteweerstand, de dikte, de lambdawaarde (spouwmuur), de datum van uitvoering en de kostprijs van de isolatie en plaatsing.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Enkel volledig ingevulde aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie. De premie is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op uw bankrekening.

De premieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum die maximaal 2 jaar oud zijn. De aanvraagformulieren dienen ons te bereiken uiterlijk 12 maanden na factuurdatum en kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Indien er meerdere facturen zijn, dienen deze samen te worden ingediend in 1 aanvraagdossier. De recentste factuur bepaalt welk aanvraagformulier van toepassing is. Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 50% verhoogd met uitzondering van de premie voor condensatieketel. Het premiebedrag voor E-peil wordt verhoogd met 20%. Hiervoor dient een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premie-aanvraag gevoegd te worden.

Wie is beschermde afnemer?

De term 'beschermde afnemer' wordt gebruikt om personen aan te duiden die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Welke categorieën tot beschermde afnemer behoren kunt u raadplegen op www.fluivus.be.

Attesten kunt u aanvragen bij:

FOD Sociale Zekerheid - Algemene directie Personen met een handicap
Administratief Centrum Kruidtuin - Finance Tower
Kruidtuinlaan 50, bus 150 - 1000 Brussel
T 02 507 87 99 - handicap.belgium.be

Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreeerde aannemer, behalve dakisolatie die zelf aangebracht kan worden.

4. Premies isolatie en ventilatie bestaande woningen

Hoogrendementsbeglazing:

Het installeren van nieuw geplaatst hoogrendementsglas met Umax van 1,0 W/m²K. De premie bedraagt € 16 per m².

De premie wordt met 50% verhoogd indien er uitsluitend toepassing van nachttarief is.

Spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie uitgevoerd door een aannemer:

Spouwmuurisolatie in bestaande spouw | **premie: € 9 per m²**

Muurisolatie aan de buitenzijde van een bestaande buitenmuur (Rd-waarde min. 3,0 m² K/W) | **premie: € 30 per m²**

Muurisolatie aan de binnenzijde van een bestaande buitenmuur (Rd-waarde min. 2,0 m² K/W). De werken moeten uitgevoerd worden via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid. | **premie: € 22,5 per m²**

De premies worden met 50% verhoogd indien er uitsluitend toepassing van nachttarief is.

Het plaatsen van muurisolatie aan de buitenzijde in combinatie met asbestverwijdering: € 30 per m² + € 8 per m². Beide facturen mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen.

Dak- of zoldervloerisolatie (Rd-waarde ≥ 4,5 m² K/W):

Uitvoering door aannemer: **€ 4 per m²**

De premie wordt met 50% verhoogd indien er uitsluitend toepassing van nachttarief is.

Het plaatsen van dakisolatie in combinatie met asbestverwijdering: € 4 per m² + € 8 per m². Beide facturen mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen.

Vloer- of kelderisolatie uitgevoerd door aannemer:

Vloerisolatie op volle grond (Rd-waarde 2 m²K/W)

premie: € 6 per m²

De premie wordt met 50% verhoogd indien er uitsluitend toepassing van nachttarief is.

5. Premies verwarming en warm water bestaande woningen

Condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie:

Enkel voor beschermde afnemers: 1800 euro (max. 40% van de investeringskosten) tot 2500 euro (max. 50% van de investeringskosten)

De premie wordt bepaald door de doelgroep en de mogelijkheid tot aansluiting op het bestaande aardgasnet

Warmtepomp

- Geothermisch: € 4000
- Lucht-water: € 1500
- Hybride lucht-water: € 800
- Lucht-lucht: € 300

Verdubbeling premiebedrag als je een warmtepomp plaatst:

als vervanging van bestaande elektrische verwarming op uitsluitend nachttarief in een woning, appartement of appartementsgebouw dat niet aansluitbaar is op het bestaande aardgasnet.

Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20%

Zonnepanelen

40% van de investeringskosten, max. € 1.500. De premie is éénmalig en moet binnen 3 maanden na installatie aangevraagd worden.

Zonneboiler:

€ 550/m² zonnecollector (Max. € 2.750, max 40 % van de factuur. De werken worden uitgevoerd met een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid (RESCERT)).

Warmtepompboiler

Enkel voor productie van sanitair warm water. Deze premie is niet cumuleerbaar met een zonneboiler.

Per wooneenheid is er een premie van € 400 met een maximum van 40% van de factuur.

Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20%

Opgelet: deze premie telt niet mee voor de totaalrenovatiebonus!

Infiltratievoorziening

De premie bedraagt 250 euro wanneer minstens 50% van de totale horizontale dakoppervlakte wordt aangesloten op de infiltratievoorziening.

EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie kan aangevraagd worden voor een grondige energetische renovatie van uw woning die kan aangetoond worden door de verbetering van het energielabel.

Vóór de start van uw renovatie moet u een 'oud' EPC kunnen voorleggen (niet ouder dan 2019), met een label E of F.

U hebt vanaf datum 'oud' EPC 5 jaar tijd om uw energetische renovatie uit te voeren. Na de renovatie moet u een 'nieuw' EPC kunnen voorleggen met minstens een label C. Na aanvraag van uw 'nieuw' EPC, heeft u 12 maanden tijd om uw premie-aanvraag in te dienen.

De premie bedraagt:

Naar label C	2.500 euro
Naar label B	3.750 euro
Naar label A	5.000 euro

De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

M.a.w.: Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.

Een EPC-attest kan aangevraagd worden via: www.epcdeskundigen.be

BENO-PASS

Vanaf 1 januari 2017 kan een voucher geactiveerd worden bij totaalrenovatie van een woning, wooneenheid of woongebouw. Om de voucher te verkrijgen moeten er binnen een periode van 5 jaar minstens 3 van de volgende 7 energiebesparende investeringen uitgevoerd worden:

- Dak- of zoldervloerisolatie (min. 30m²);
- Muurisolatie of spouwisolatie (min. 30m²);
- Vloerisolatie (min. 30m²);
- Hoogrendementsbeglazing (min. 5m²);
- Zonneboiler;
- Warmtepomp;
- Ventilatiesysteem

Enkel investeringen waarvan de eindfactuur dateert vanaf 1 januari 2017 worden in aanmerking genomen.

De voucher totaalrenovatie geeft recht op een forfaitair premiesupplement boven op de premies die voor de individuele investeringen worden toegekend.

	Supplement per woning	Supplement per wooneenheid
Derde investering	€ 1250	€ 625
Vierde investering	+ € 500 (= € 1750)	+ € 250 (= € 875)
Vijfde investering	+ € 1000 (= € 2750)	+ € 500 (= € 1375)
Zesde investering	+ € 1000 (= € 3750)	+ € 500 (= € 1875)
Zevende investering	+ € 1000 (= € 4750)	+ € 500 (= € 2375)

Vanaf de vijfde investering moet er een energieprestatiecertificaat (EPC) voorgelegd worden.

Per woning of wooneenheid kan maar één voucher totaalrenovatie worden geactiveerd.



WOONGERELATEERDE INFO

6. De Vlaamse energielening

Heeft u plannen om energiebesparende werken uit te voeren?

Bent u eigenaar, verhuurder of huurder van een woning die dienst doet of zal doen als hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Mesen?

Informeert u zeker of u in aanmerking komt voor de renteloze of goedkope lening via het stadsbestuur.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- Dak- of zoldervloerisolatie
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en – poorten
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Luchtdichting en blowerdoortest
- Energiezuinig ventilatiesysteem
- Zuinige verwarmingsinstallatie
- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
- Re-lighting of re-lamping
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)
- Energie-audit
- Energieopslagtechnieken en –beheersystemen

Andere energiebesparende maatregelen zijn niet mogelijk.

HOEVEEL KUNT U ONTLENEN?

U kunt tot maximum € 15.000 ontlennen. U betaalt de lening maximaal binnen de 10 jaar terug. U kan de lening inkorten of het maandelijks te betalen bedrag verlagen door ontvangen premies onmiddellijk terug te storten.

De stad Mesen helpt u graag verder met het invullen van de aanvraagformulieren.

Indien u valt onder een van de door de federale overheid bepaalde categorieën (verhoogde tegemoetkoming, OMNIO-statuuat, schuldbemiddeling, OCMW-begeleiding), dan kunt u een renteloze lening aanvragen.

Contact

Meer info:

Ellen Ramon

ocmw@mesen.be

T 057 22 17 16

7. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Koopt of bouwt u een woning en heeft u een hypothecaire lening aangegaan voor minstens € 50.000?

Of renoveert u een woning en ging u hiervoor een lening aan van minimum € 25.000?

Misschien komt u dan in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen.

Wat?

- gratis verzekering voor een periode van tien jaar;
- u hoeft dus geen premies te betalen;
- tegemoetkoming in de aflossing van de hypothecaire lening bij onvrijwillige arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

Voorwaarden

- U heeft minimum € 50.000 geleend om een woning te bouwen of te kopen OF u heeft minimum € 25.000 geleend om een woning te renoveren;
- de woning is gelegen in het Vlaams gewest;
- er is minder dan een jaar verstreken tussen uw eerste kapitaalopname en het indienen van de aanvraag om de verzekering te bekomen;
- 1 jaar ononderbroken gewerkt hebben;
- de geschatte verkoopwaarde van de woning bedraagt maximum € 325.470.

Aanvragen

U kunt het formulier downloaden op de website van Wonen Vlaanderen. Vul dit in en bezorg het formulier samen met de nodige documenten per post aan Wonen Vlaanderen.

CONTACT

Meer info:

www.wonenvlaanderen.be

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be

8. Vlaams woningfonds

Waarvoor kan je bij het Vlaams Woningfonds terecht?

- goedkope hypothecaire leningen voor gezinnen met minstens 1 kind;
- vanaf 1 januari 2014 kunnen ook eenoudergezinnen en gezinnen zonder kinderen bij het Vlaams woningfonds terecht;
- voldoen aan de inkomensvoorwaarden;
- voor nieuwbouw, aankoop van en/of werken aan een woning.

Waar vind je het Vlaams Woningfonds?

Van maandag tot en met vrijdag kan je op het provinciaal kantoor van West-Vlaanderen in Roeselare vrij of op afspraak terecht:

in de voormiddag van 8.30 u. - 12u.

in de namiddag van maandag t.e.m. donderdag van 12u45 – 16u30 en op vrijdag van 12u45 – 16u.

Meer info:

www.vlaamswoningfonds.be

Brugsesteenweg 221, 8800 Roeselare

T 051 43 19 45 – F 050 34 60 24

ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

9. Blijf actief wonen vzw

Waarvoor kan je bij Blijf Actief Wonen terecht?

‘Blijf actief wonen’ biedt gratis advies en begeleiding bij elke woningaanpassing bij personen waar zorg en hulp in de thuissituatie nodig is. Doelstelling is om de eigen woning aan te passen of van basiscomfort te voorzien. Zij geven advies, zoeken een aannemer of klusjesdienst, volgen de werken op en vragen premies aan.

CONTACT

Steunpunt Woningaanpassing West-Vlaanderen

Van Marcke Inspirations Kortrijk

Weggevoerdenlaan 5,

8500 Kortrijk

Van Marcke Inspirations Roeselare
Bruggesteeweg 311A/001,
8830 Hooglede

T 0800 95 700 - info@blijfactiefwonen.be
www.blijfactiefwonen.be

Enkele handige tips

Wist u dat?

U zelf uw aanslagbiljetten kan downloaden indien u beschikt over een kaartlezer?

Surf naar www.mymifin.be

