



WOONPREMIES IN MESEN

COLOFON

Verantwoordelijke uitgever

Sandy Evrard

Burgemeester

Markt 22 – 8957 Mesen

Datum publicatie

Januari 2023

CONTACT

Voor info en begeleiding bij het aanvragen van de premies kunt u steeds terecht bij:

De Woondienst | Stad Mesen

Stadhuis – Markt 22 – 8957 Mesen

T 057 22 17 15 - www.mesen.be

Mesen

1. De gemeentelijke verbeteringspremie

Vlaamse overheid

2. Mijn Verbouwpremie

3. Aanpassingspremie voor bejaarden

Premies van Fluvius

4. Premies voor energiebesparende toestellen en EPC-labelpremie

Woongerelateerde info

5. Mijn Verbouwlening

6. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

7. Vlaams woningfonds

8. Blijf actief wonen vzw



STAD MESEN

1. Gemeentelijke verbeteringspremie

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Meseu en de domicilie van de aanvrager moet op die woning staan. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker). Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar vooraf van de aanvrager en de persoon met wie hij op heden wettelijk of feitelijk samenwoont of gehuwd is, moet lager liggen dan € 45 000.

WELKE BOUWONDERDELEN KOMEN IN AANMERKING?

- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren;
- Dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning, dakgoten en schouwen. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking;
- Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
- Grondige elektriciteitswerken, voorzien van een keuringsattest;
- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een eerste of enige badkamer. Onder een badkamer wordt verstaan: een afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en één of twee wastafels;
- Gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegeu van de volledige voorgevel.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De tussenkomst per bouwonderdeel bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 750 per bouwonderdeel.

Er kunnen maximum 3 verschillende bouwonderdelen worden betoelaagd per woning over een periode van 3 jaar.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt voor de aanvang van de werken en is gekoppeld aan een plaatsbezoek door de technisch medewerker met een beschrijvend verslag.

Hij oordeelt of de geplande werken noodzakelijk zijn en geeft advies en maakt een prioriteitenlijst op van noodzakelijke werkzaamheden. **Werken die niet gunstig geadviseerd worden, worden niet betoelaagd!**

De verbeteringspremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar/ bouwonderdeel.

Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar.



VLAAMSE OVERHEID

2. Mijn Verbouwpremie

Mijn Verbouwpremie is een eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen. De aanvraag van deze premie gebeurt online in één loket via www.mijnverbouwpremie.be.

Algemene voorwaarden

- Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn
- De minimale kostprijs per categorie bedraagt € 1.000 (excl. BTW)
- De facturen mogen max. 2 jaar oud zijn op het moment van de premieaanvraag
- Er kan slechts om de 5 jaar een premie voor eenzelfde categorie aangevraagd worden
- Alle werken worden uitgevoerd door aannemers

Inkomenscategorieën

Welke premie u kan aanvragen en hoeveel deze premie zal bedragen, hangt af van uw inkomenscategorie. De actuele inkomensgrenzen kan u raadplegen via www.mijnverbouwpremie.be

A. LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE

- * U bent eigenaar-bewoner
- * Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor.

B. MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE

- * U bent eigenaar-bewoner

C. HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE

- * U bent eigenaar-bewoner
- * Of: u bent geen eigenaar-bewoner

Er wordt gekeken naar het jaarlijks inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet.

Welke premies?

A. LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W) mits renovatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken en de waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing, ...
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen, de lichtkoepels en de lichtkoker
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 5.750

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- afbraak van buitenmuren
- vervangen door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien)
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en
- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuur isolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of - bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs (de binnenkant van) de buitengevel.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 6.000

VLOER

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m² K/W).
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer ('chape')
- behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.500

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing (voorzien van ventilatiesysteem of -roosters) zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde max. 2.0W/m²K)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden op voorwaarde dat het dak wordt geïsoleerd of wanneer aangetoond kan worden dat het dak in het verleden reeds geïsoleerd werd.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 5.500

BINNENRENOVATIE

- afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembeplesering, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren
- plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuningen en borstweringen.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.500

ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit (voorzien van een keuringsattest)
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.750

GASCONDENSATIEKETEL

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.800

Vervanging van een stookolieketel = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.500

WARMTEPOMP

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW)

* geothermisch = max. € 6.400

* lucht-water = max. € 4.800

* lucht-lucht = max. € 480

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.080

ZONNEBOILER

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.300

B. MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m² K/W) mits renovatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken en de waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing, ...
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten

- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen, de lichtkoepels en de lichtkoker
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 4.025

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- afbraak van buitenmuren
- vervangen door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien)
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en
- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs (de binnenkant van) de buitengevel.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 4.200

VLOER

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m² K/W).
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer ('chape')
- behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.050

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing (voorzien van ventilatiesysteem of -roosters) zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde max. 2.0W/m²K)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden op voorwaarde dat het dak wordt geïsoleerd of wanneer aangetoond kan worden dat het dak in het verleden reeds geïsoleerd werd.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.850

BINNENRENOVATIE

- afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembeplesering, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren
- plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuningen en borstweringen.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.750

ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit (voorzien van een keuringsattest)
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.625

WARMTEPOMP

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW)

* geothermisch = max. € 4.000

* lucht-water = max. € 3.000

* lucht-lucht = max. € 300

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 900

ZONNEBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.750

C. HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (rd-waarde min. 4,5 m² K/W)

Premie = € 8/m² – max. 40% van de factuur (excl. BTW)

+ € 8/m² bij astbestverwijdering

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)

Premie = € 5/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)

Premie = € 30/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)

Premie = € 15/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

VLOER

- plaatsen van vloerisolatie op volle grond of kelderplafond (Rd-waarde min. 2 m² K/W).

Premie = € 6/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)

Premie = € 16/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

WARMTEPOMP

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW)

* geothermisch = max. € 4.000

* lucht-water = max. € 3.000

* lucht-lucht = max. € 300

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 900

ZONNEBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.750

Stappenplan Mijn Verbouwpremie aanvragen

De aanvraag gebeurt na uitvoering van de werken. U kunt in 1 keer meerdere categorieën aanvragen.

1. Verzamel de juiste documenten

Identiteitskaart met pincode, EAN-code elektriciteit, eindfacturen, aannemersattesten, technische attesten en foto's. Vergeet ook de identiteitskaart, adres en het rekeningnummer niet.

2. Aanmelden via het online loket

Surf naar het www.mijnverbouwpremie.be, ga naar het online loket en klik op 'aanmelden'. Kies de manier waarop u wilt aanmelden, bijv. via itsme of e-ID en kaartlezer. Volg de instructies om aan te melden volgens de methode die u geselecteerd hebt.

3. Start een nieuwe aanvraag

Klik op 'start nieuwe aanvraag'. U krijgt nu een overzicht te zien van de verschillende stappen. Klik op de blauwe knop 'ga naar deze stap' om de eerste stap te openen.

4. Vul de algemene gegevens in en klik op 'volgende' om naar stap 5 te gaan.

5. Vul de gegevens over het gebouw in

6. Vink alle categorieën aan waarvoor u een premie wilt aanvragen

Per geselecteerde categorie moet u vervolgens details opgeven van de uitgevoerde werken (bv. het type dakwerken, het merk en type isolatiemateriaal of de datum waarop de werken uitgevoerd zijn).

7. Voeg Facturen, attesten en andere documenten toe

Alle facturen (ook voorschot- en tussentijdse facturen) moeten afzonderlijk opgeladen worden. Klik op 'voeg factuur toe' om een factuur op te laden. Selecteer bovenaan in het formulier 'voeg bijlage toe' en selecteer de factuur op uw computer. Op dezelfde wijze kunt u ook een offerte toevoegen. Vul in het formulier de details in van de factuur (factuurdatum, factuurnummer, etc.) en bevestig met 'ok' onderaan. Herhaal deze stappen om meerdere facturen op te laden. Om attesten toe te voegen, volgt u volgende stappen. Klik op 'voeg bijlage toe'. Selecteer het document op uw computer.

8. Communicatie en betaling

Geef aan of u via E-BOX of een andere optie op de hoogte gebracht wilt worden. Vul uw contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer) en uw bankrekeningnummer in.

9. Overzicht

Controleer in het overzicht of alle gegevens correct zijn ingevuld. Bevestig dat alle gegevens correct zijn door een vinkje te zetten onderaan de overzichtspagina.

10. Klik op 'indienen' om de aanvraag te versturen.

U ontvangt een bevestiging volgens het gekozen communicatiekanaal.

3. Aanpassingspremie voor bejaarden

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest, dient als hoofdverblijfplaats en is uw enige eigendom.

- **Aanvrager**

De aanvrager of een ander gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn. De aanpassingspremie geldt enkel voor ouderen (65+), met of zonder handicap. Personen onder de 65 jaar, komen niet in aanmerking. Gehandicapten onder de 65 jaar kunnen voor ondersteuning wel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

Is eigenaar-bewoner:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder:

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het meest recente inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is:

- € 37.030 voor een alleenstaande
- € 51.840 voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met € 4.150 per bijkomende persoon ten laste)
- € 51.840 voor koppels, eventueel te verhogen met € 4.150 per persoon ten laste

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Er moeten minstens € 1.200 facturen (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 2 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (incl. BTW). De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?**Technische installaties en hulpmiddelen**

1. het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
2. het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
4. het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;

6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren & trappen in de woning

1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
3. het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

In een periode van 10 jaar kan u maximaal 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie. Zo komt het plaatsen van een traplift niet in aanmerking voor een aanpassingspremie als u minder dan 10 jaar geleden ook al een aanpassingspremie hebt ontvangen voor werken aan de badkamer.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de woondienst.

U voegt in bijlage kopies van de facturen en eventueel foto's.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.



PREMIES FLUVIUS

INFO

Algemeen nummer 078 35 35 34

Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

4. Premies voor energiebesparende toestellen en EPC-labelpremie

Zonnepanelen

40% van de investeringskosten, max. € 750. De premie is éénmalig.

1. Een installateur plaatst jouw zonnepanelen.

2. Laat de installatie keuren en neem de installatie in dienst.

De keuringsdatum is de officiële datum van indienstname en bepaalt de hoogte van je premiebedrag.

3. Meld je zonnepanelen aan bij Fluvius.

Dit is de eerste stap in je premieaanvraag.

Doe je die aanmelding niet binnen de 3 maand na de AREIkeuring dan verlies je onherroepelijk het recht op deze premie. In dit bericht vind je het G-nummer, dit is een identificatienummer van de installatie.

4. Als we jouw aanmelding verwerkt hebben, sturen we hiervan een bevestiging. Door drukte kan dit enkele maanden duren. Geen zorgen: de keuringsdatum bepaalt je premiebedrag.

5. Heb je nog geen digitale meter, dan zal Fluvius je contacteren om de digitale meter te komen plaatsen.

Zodra de digitale meter aanwezig is, je aanmelding verwerkt is en je aan de andere voorwaarden voor de premie zonnepanelen voldoet, kan je een premie-aanvraag vervolledigen. Hou daarbij je G-nummer bij de hand.

EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie kan aangevraagd worden voor een grondige energetische renovatie van uw woning die kan aangetoond worden door de verbetering van het energielabel.

Vóór de start van uw renovatie moet u een 'oud' EPC kunnen voorleggen (niet ouder dan 2019), met een label E of F.

U hebt vanaf datum 'oud' EPC 5 jaar tijd om uw energetische renovatie uit te voeren. Na de renovatie moet u een 'nieuw' EPC kunnen voorleggen met minstens een label C. Na aanvraag van uw 'nieuw' EPC, heeft u 12 maanden tijd om uw premie-aanvraag in te dienen.

De premie bedraagt:

Naar label C	2.500 euro
Naar label B	3.750 euro
Naar label A	5.000 euro

De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

M.a.w.: Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.

Een EPC-attest kan aangevraagd worden via: www.epcdeskundigen.be



WOONGERELATEERDE INFO

5. Mijn VerbouwenLening

Vanaf 1 september 2022 kan u de renteloze Mijn VerbouwenLening tot 60.000 euro aanvragen. Met deze lening kunnen renovaties gefinancierd worden die zowel focussen op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestatie.

VOOR WIE?

1. Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste of middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwenPremie
2. Verhuurders via een sociaal verhuurkantoor
3. Particuliere eigenaar-verhuurders met een max. huurprijs van € 900/maand
4. Niet-commerciële instellingen

VOOR WELKE WERKEN?

- alle categorieën van werken binnen Mijn VerbouwenPremie.
- Per categorie van werken is een maximaal ontleenbedrag voorzien:
- dakrenovatie
- buitenmuurrenovatie
- renovatie van buitenschrijnwerk
- renovatie van vloeren en funderingen
- binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro)
- elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 euro)
- (hybride) warmtepomp
- warmtepompboiler
- zonneboiler
- condensatietketel op gas enkel van toepassing voor de laagste inkomensgroep
- investeringen waarvoor momenteel een premie wordt gegeven door Fluvius
- zonnepanelen

Het Energiehuis zal echter steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

Contact

Meer info:

ocmw@mesen.be

T 057 22 17 14

6. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Koopt of bouwt u een woning en heeft u een hypothecaire lening aangegaan voor minstens € 50.000?

Of renoveert u een woning en ging u hiervoor een lening aan van minimum € 25.000? Misschien komt u dan in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen.

Wat?

- gratis verzekering voor een periode van tien jaar;
- u hoeft dus geen premies te betalen;
- tegemoetkoming in de aflossing van de hypothecaire lening bij onvrijwillige arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

Voorwaarden

- U heeft minimum € 50.000 geleend om een woning te bouwen of te kopen OF u heeft minimum € 25.000 geleend om een woning te renoveren;
- de woning is gelegen in het Vlaams gewest, is of wordt uw hoofdverblijfplaats en is uw enige eigendom;
- er is minder dan een jaar verstreken tussen uw eerste kapitaalopname en het indienen van de aanvraag om de verzekering te bekomen;
- 1 jaar ononderbroken gewerkt hebben;
- de geschatte verkoopwaarde van de woning bedraagt maximum € 378.120.

Aanvragen

U kunt uw aanvraag online opstarten via <https://formulierenloket.vlaamswoningfonds.be/> of u kan een afspraak maken bij het Vlaams Woningfonds om u hiermee te helpen.

CONTACT

Meer info: www.vlaamswoningfonds.be

AC Auris, Ter Waarde 1 te Ieper

T 051 43 19 45

ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

7. Vlaams woningfonds

Waarvoor kan je bij het Vlaams Woningfonds terecht?

- goedkope hypothecaire leningen voor gezinnen met minstens 1 kind;
- vanaf 1 januari 2014 kunnen ook eenoudergezinnen en gezinnen zonder kinderen bij het Vlaams woningfonds terecht;
- voldoen aan de inkomensvoorwaarden;
- voor nieuwbouw, aankoop van en/of werken aan een woning.

Meer info:

www.vlaamswoningfonds.be

AC Auris, Ter Waarde 1 te Ieper

T 051 43 19 45

ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

8. Blijf actief wonen vzw

Waarvoor kan je bij Blijf Actief Wonen terecht?

'Blijf actief wonen' biedt gratis advies en begeleiding bij elke woningaanpassing bij personen waar zorg en hulp in de thuissituatie nodig is. Doelstelling is om de eigen woning aan te passen of van basiscomfort te voorzien. Zij geven advies, zoeken een aannemer of klusjesdienst, volgen de werken op en vragen premies aan.

CONTACT

Steunpunt Woningaanpassing West-Vlaanderen

Van Marcke Inspirations Kortrijk

Weggevoerdenlaan 5,

8500 Kortrijk

Van Marcke Inspirations Roeselare

Bruggesteeweg 311A/001,

8830 Hooglede

T 0800 95 700 - info@blijfactiefwonen.be

www.blijfactiefwonen.be

Enkele handige tips

Wist u dat?

U zelf uw aanslagbiljetten kan downloaden indien u beschikt over een kaartlezer?

Surf naar www.mymifin.be

