

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/06/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 78.

OMV_2020107636 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundveehouderij, gelegen te Mesen

O 2020/1324

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020107636

Inrichtingsnummer: 20200817-0023

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Decroix François Camille,
Aanvrager: de heer Decroix François Camille,
voor een inrichting gelegen te Nieuw Zeelandersstraat 35, 8957 Mesen

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 14-12-2020

De aanvraag werd op datum van 17-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het slopen van een stal
- het bouwen melkveestal, elektriciteitscabine
- uitbreiden vijver en groenvoerdersopslagen
- aanleggen verharding
- rooien van bomen
- tijdelijke stockage voor af te graven en aan te voeren aarde

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een rundveefokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Nieuw Zeelandersstraat 35 te 8957 Mesen

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200817-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0851D/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849G/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849F/
- MESEN), sectie A, nrs. 0859B/

- MESEN), sectie A, nrs. 0849H/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849C/
- MESEN), sectie A, nrs. 0856A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0854T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0857A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0852A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0856A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0854T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0867A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0857A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0852A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0851D/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849G/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849F/
- MESEN), sectie A, nrs. 0859B/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849H/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 242 runderen, 2500 m³ mest, stalplaats 6

voertuigen, koelinstallatie 8 kW, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, 2000 m³ groenvoeropslag, grondwaterwinning 6 m³/d en 2000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

stedenbouwkundige vergunningen

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren van een materiaalloods.

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verbouwen van een hoevewoning.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 12/03/2021

De exploitant werd er tijdens de vergadering van de POVC op gewezen dat er voor de loods aan de oostzijde van de site een stuk verharding onvergund is bijgelegd.

In 2011 werd op het plan enkel een pijl van uitweg aangegeven en de verharding is in de aanvraag van 2015 ook niet als handeling aangevraagd. Dit stuk maakt ook geen deel uit van het voorwerp van voorliggende aanvraag.

De exploitant en zijn raadgevers verklaren aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- M.b.t. de bezorgdheden in het advies van de provinciale dienst waterlopen: we hebben een grotere bergingscapaciteit voorzien dan nodig is; de bijkomende terreinprofielen zijn gemaaid en op de bestaande plannen de vereiste gegevens aangeduid;
- Wat betreft de verharde zone voor de loods ten oosten van de site, hebben we de bestaande situatie opgetekend; in de motivatienota bij de aanvraag hebben we voldoende gekaderd en aangeduid waarom de bijkomende oprit noodzakelijk is naar de straat toe. De inrichting ligt aan een straathoek van circa 90 °, waar vrachtwagens vaak vastlopen en dan moeten zij achteruit een stukje op onze oprit rijden. Er bevinden zich poorten in de gevel van de rundveestal waardoor een toegang noodzakelijk is; er is geen bijkomende overwelfing van de gracht; het is een bestaande situatie; we kunnen organisatorisch ook niet met een toegang minder.

Conclusie POVC 12/03/2021

De aanvraag betreft het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een rundveefokkerij met 108 tot 350 rundveeplaatsen.

Daartoe wenst de exploitant in hoofdzaak een nieuwe melkveestal met aanhorigheden te bouwen.

Milieukundig gezien wordt in hoofdzaak een uitbreiding met dieren, mest en water gevraagd.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De omgeving is zeer landelijk; er bevinden zich geen zonevreemde woningen in de nabije omgeving van de inrichting.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Op initiatief van het CBS werd een ontmoeting georganiseerd tussen aanvrager en bezwaarindiener, waarbij de bezorgdheden afdoende werden toegelicht.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-ruimte bracht geen advies uit. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is hiermee functioneel verenigbaar en er wordt geen schaalbreuk gerealiseerd met de omgeving. De materialenkeuze is afgestemd op de bestaande toestand en sluit aan op de omgeving. Er werd een landschapsintegratieplan toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De realisatie van de aanvraag zal het gebied vanuit ruimtelijk oogpunt niet aantasten; de aanvraag is verenigbaar met zijn omgeving.

GOP-milieu heeft geen advies uitgebracht.

Runderen vertoeven een groot deel van het jaar op de weide waardoor er qua geuremissie doorgaans slechts een beperkte impact op de omgeving is. Het bezwaar handelt ook niet over geurhinder; de exploitatie geeft een verzorgde indruk volgens het CBS. Er wordt geen bijkomende geurhinder verwacht.

Het gevraagde debiet grondwater en de voorgestelde toepassingen kunnen worden toegestaan.

Milieukundig gezien heeft het dossier geen verdere knelpunten.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Met het Arrest dd. 25/02/2021 wordt de huidige PAS-regeling (in concreto de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening) in vraag gesteld door de Raad van Vergunningsbetwistingen. Het is hierdoor op vandaag onduidelijk welk standpunt de vergunningverlenende overheid hierover moet innemen, in het bijzonder met betrekking tot dossiers met (bijkomende) stikstofdeposities in de nabijheid van speciaal beschermde gebieden (SBZ-gebieden : Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn, VENgebied : Vlaams Ecologisch Netwerk).

Naar analogie met de aanpak bij de andere provincies heeft de deputatie op 1/4/2021 daarom beslist om op de relevante dossiers de administratieve lus toe te passen. Dat betekent concreet dat de deputatie de behandelingstermijn voor die dossiers verlengt met 60 dagen.

Op 15/04/2021 stelde de deputatie de beslissingstermijn met 60 dagen uit n.a.v. het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen dd. 25/02/2021 m.b.t. stikstofdeposities in en/of Vlaams Ecologisch Netwerk).

Het eerder toegepaste significantiekader omtrent stikstofdeposities kon daardoor niet meer worden toegepast, ingevolge bovenvermeld arrest.

De eventueel eerder in de vergunningsaanvraag opgenomen stukken omtrent stikstofdeposities werden immers opgemaakt volgens het significantiekader dat niet meer kan worden toegepast, ingevolge bovenvermeld arrest. Er dient een nieuwe passende beoordeling te worden gemaakt die een concrete beoordeling omvat zoals de Raad dit vereist : aan de hand van de specifieke kenmerken en -omstandigheden van de betrokken speciaal beschermde gebieden wordt onderzocht of een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van deze speciaal beschermde gebieden kan worden uitgesloten. In deze passende beoordeling moeten ook de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ of de impact op het VEN-gebied (verscherpte natuurtoets) en de gebeurlijke cumulatieve effecten betrokken worden.

Op 18/05/2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud overgemaakt.

4. Wijzigingsverzoek

Het bedrijf is een bestaande gespecialiseerde melkveehouderij.

Door de bouw van een nieuwe melkveestal zullen er rundveeplaatsen bijkomen. De bestaande rundveestal zal ook volledig worden omgevormd naar een emissiereducerende stal voor jongvee en melkkoeien.

De nieuwe stal zal worden uitgerust met melkrobots. De exploitant kiest voor vrij koeverkeer met voldoende loopruimte voor de dieren. Deze keuze is vooral voor het koecomfort en betere natuurlijke ventilatie. De exploitant kiest ook voor een emissiereducerend systeem met mestschuif voor zowel de nieuwe melkveestal als de bestaande melkveestal. Binnen de bestaande stallen worden er ook jongveeplaatsen herschikt. Voor het jongvee worden geen nieuwe stallen gebouwd.

Met deze nota zal aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone. Daarnaast wordt ook gestreefd naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand waardoor ook de totale ammoniakuitstoot niet toeneemt.

Voor de nieuwe rundveestal zal dus maximaal toepassing gemaakt worden van de maatregelen uit PAS-lijst met een aanzienlijke emissiereductie. Maar ook in de bestaande melkveestal zal de traditionele vloer worden vervangen door een emissiereducerende vloer uit de PAS-lijst.

De belangrijkste conclusie van de uitgevoerde impactscore berekeningen is dat de impact van het **bedrijf in het gewenste scenario als niet aantoonbaar kan worden beschouwd met 0,05 %** procentuele bijdrage. Daarenboven is er ook geen verhoging van de procentuele bijdrage t.o.v. de vergunde toestand.

Daarnaast zijn er voldoende indicaties dat het gebruik van strooiselmateriaal een invloed kan hebben op de ammoniakemissie. Aangezien deze indicaties nog niet zijn gekwantificeerd kan er helaas geen reductie-percentages aan worden toegekend. Vandaar dat dergelijke maatregelen voorgesteld worden als categorie 2 maatregelen. Een groot gedeelte van het jongvee op dit bedrijf worden ingestrooid. Dit is tevens een belangrijke milderende maatregel die op dit moment niet kan meegenomen worden in de impactberekening. Daarnaast zijn er nog een aantal nieuwe rubrieken die worden aangevraagd. In de rubriekentabel is een overzicht gegeven van de aangevraagde activiteiten of inrichtingen.

Ammoniakemissie van het project

In onderstaande tabel wordt de totale ammoniakemissie van het bedrijf berekend. De ammoniakemissie per dier is gebaseerd op de cijfers zoals opgenomen in de bijlage bij het MER-Richtlijnenboek Landbouwdieren.

HUDIGE VERGUNDE TOESTAND

Tabel 2: Overzicht ammoniakemissie bedrijf in de vergunde situatie zonder milderende maatregelen

Vergunde situatie Ammoniakemissie						
Stalnr	NH Dierplaats (kg/j/dier)	Stalsysteem	# dieren	³	Totaal (kg/jaar)	Totaal stal (kg/jaar)
Stal 1						781
	Melkkoeien	Traditioneel	71	11,00	781	
Stal 2						548
	Andere runderen	Traditioneel	25	9,50	238	
	Vervangingsvee <1 jaar	Traditioneel	24	3,90	94	
	Vervangingsvee <1 jaar	Traditioneel	16	3,90	62	
	Melkkoeien	Traditioneel	14	11,00	154	
Stal 3						238
	Andere runderen	Traditioneel	25	9,50	238	
Stal 4						261
	Vervangingsvee 1-2 jaar	Traditioneel	52	3,90	203	
	Vervangingsvee <1 jaar	Traditioneel	15	3,90	59	
Totaal			242		1827,3	1827,3

	vervangingsvee <1j	55				
	vervangingsvee 1-2j	52				
	Andere runderen	50				
	Melkkoeien	85				
	TOTAAL	242				

Overzicht uit impactscoreberekening: VERGUNDE TOESTAND

Volgnummer: 28135

Stallen

[+ Stal toevoegen](#)

Geavanceerde ingave	Naam	Aantal ventilatieopeningen	Emissie	Acties
Nee	Rundveestal GZ2	1	547,50 kg NH3/jaar	
Nee	Rundveestal GZ1	1	781,00 kg NH3/jaar	
Nee	Rundveestal GZ3	1	237,50 kg NH3/jaar	
Nee	Rundveestal GZ4	1	261,30 kg NH3/jaar	
			1 827,30 kg NH3/jaar	

GEWENSTE TOESTAND MET MAXIMALE TOEPASSING PAS-REGELS

Tabel 3: Overzicht ammoniakemissie bedrijf in de gewenste situatie met milderende maatregelen

Gewenste situatie Ammoniakemissie						
Stalnr	NH Dierplaats (kg/j/dier)	Stalsysteem	# dieren	³	Totaal (kg/jaar)	Totaal stal (kg/jaar)
Stal 1						1062
	Melkkoeien	PAS R-1.13+ 30%	135	7,70	1040	
	Melkkoeien	geen PAS toepasbaar	2	11,00	22	
Stal 2						456
	Vervangingsvee 1-2 jaar	PAS R-3.1c 30%	74	2,73	202	
	Melkkoeien	PAS R-1.13+ 30%	33	7,70	254	
Stal 3						135
	Andere runderen	R-7.1b 40%	10	5,70	57	
	Vervangingsvee <1 jaar	geen PAS toepasbaar	20	3,90	78	
Stal 4						158
	Vervangingsvee 1-	PAS R-3.1d 30%	6	2,73	16	

	2 jaar					
	Vervangingsvee <1 jaar	PAS R-3.1d 30%	52	2,73	142	
Totaal			332		1811,0	1811,0
	vervangingsvee <1j	72				
	vervangingsvee 1-2j	80				
	Andere runderen	10				
	Melkkoeien	170				
	TOTAAL	332				

Overzicht uit impactscoreberekening: GEWENSTE TOESTAND

Volgnummer: 28149

Stallen + Stal toevoegen

Geavanceerde ingave	Naam	Aantal ventilatieopeningen	Emissie	Acties
Nee	Rundveestal GZ4	1	158,34 kg NH ₃ /jaar	 
Nee	Rundveestal GZ1	1	1 061,50 kg NH ₃ /jaar	 
Nee	Rundveestal GZ3	1	135,00 kg NH ₃ /jaar	 
Nee	Rundveestal GZ2	1	456,12 kg NH ₃ /jaar	 
			1 810,96 kg NH₃/jaar	

Door toepassing van de beschikbare milderende maatregelen daalt de ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf van 1827,3 kg NH₃/jaar tot 1810,96 kg NH₃/jaar.

Ruimtelijke situering van het bedrijf

De ligging van de inrichting in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. Omliggend aan het bedrijf vinden we akker- en weiland terug. Verspreid over het agrarische gebied bevinden zich eveneens enkele woonhuizen.

De inrichting is volgens het gewestplan 'Mesen' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch op een afstand van ca.:

- ca. 4170 m van habitatrichtlijngebied
- ca. 4230 m van VEN - gebied
- ca. 1500 m van woongebied met landelijk karakter
- ca. 1550 m van woonuitbreidingsgebied □ ca. 1200 m van woongebied

Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwinning.

De meest nabij gelegen speciale beschermingszone van een EU – habitatrichtlijngebied "West-Vlaams Heuvelland" is gelegen op ongeveer 4170 m van de hoek van het bedrijf.

Verder bevindt zich het VEN-gebied 'Het West-Vlaams Heuvelland' op 4220 m van het bedrijf.

VERZURENDE EN VERMESTENDE DEPOSITIE

Effectbepaling via IMPACT

De modellering wordt uitgevoerd via de webtoepassing IMPACTSCORE, die recent naar aanleiding van het zogenaamde stikstofarrest werd aangepast en terug online werd geplaatst

Algemeen

Via de online tool kan een gedetailleerde berekening van de impact van de exploitatie uitgevoerd worden. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van de lijst met diertypes, stalsystemen en bijhorende ammoniak emissiefactoren die gebaseerd is op de meest recente informatie uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren. Telkens worden de diertypes, dierenaantallen en stalsystemen opgegeven zoals vermeld in de omgevingsvergunning of voor de situatie waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Per stal kan het ventilatiesysteem gespecificeerd worden. Naargelang de situatie op de exploitatie kunnen de stallen met natuurlijke ventilatie of mechanische ventilatie gedefinieerd worden. Indien van toepassing, kunnen meerdere ventilatieopeningen met specifieke debieten, diameters, hoogtes en aparte X- en Y-coördinaten van de verschillende ventilatieopeningen worden opgeven.

Bij de evaluatie van de ammoniakemissie van het bedrijf via modellering en de daarbij horende impactinschatting, wordt gebruik gemaakt van het IMmission Prognosis Air Concentration Tool (IMPACT-model). Voor een bedrijf wordt elke stal als een puntbron beschouwd in dit model. Indien er meerdere emissiepunten zijn per stal, wordt er één gemiddelde bepaald als emissiepunt. Indien er slechts één emissiepunt is, wordt dit gebruikt. Belangrijk om weten is dat het model en de resultaten te beschouwen zijn als een indicatieve simulatie van de mogelijke ammoniakverspreiding. De uitgangspunten van de berekening, het gebruikte cijfermateriaal, e.d. zorgen ervoor dat er tal van onzekerheidsfactoren in de resultaten sluipen.

Kritische lasten verzuring en eutrofiëring

Ten gevolge van de ammoniakuitstoot kan een veeteeltbedrijf aanleiding geven tot verzurende en eutrofiërende deposities. Voor een beschrijving van het werkingsmechanisme van verzuring en eutrofiëring op de bodem wordt verwezen naar gespecialiseerde literatuur (bv. MIRA, 2006, achtergronddocument verzuring). Depositie van deze verzurende stoffen leidt tot verstoring van de bodem en de vegetatie via omzetting van ammoniak tot nitraat, via ophoping van ammonium in de bodem en via een verhoogde beschikbaarheid van stikstof in de bodem met eutrofiëring tot gevolg. Aangezien verzuring de afname betekent van het vermogen van de bodem om zure stoffen te neutraliseren of te bufferen, is de kwetsbaarheid voor verzuring afhankelijk van het bodemtype en de buffercapaciteit die hiermee samenhangt.

In zandige gronden leidt zure depositie namelijk tot een uitputting van de bufferreserve waardoor de vegetatie wordt aangetast. In gebieden met meer bufferwerking (klei, leem, kalk, ...) wordt het neutraliserende vermogen enkel in diepere bodemlagen teniet gedaan waardoor de vegetatie minder snel wordt aangetast. Op onderstaande figuur wordt de bodemkaart in de buurt van het bedrijf weergegeven.

Door lange verblijftijden in de atmosfeer (enkele dagen voor SO₂ en nog langer voor NO_x) kunnen de verzurende componenten al gauw over afstanden tot 1.000 km getransporteerd worden. De lange-afstandstransporten brengen de verzurende stoffen via droge depositie en vooral via uitregenen tot in ver afgelegen landelijke streken en natuurgebieden. Verzuring is dan ook een grensoverschrijdend probleem dat noodzakelijkerwijze een gecoördineerde internationale aanpak vereist. Omdat NH₃ sneller uit de atmosfeer verwijderd wordt, beperkt de invloed daarvan zich voornamelijk tot op enkele kilometers van de bron. Naast het verzurend effect van ammoniakemissie uit de stallen kan deze emissie eveneens een

eutrofiërende invloed veroorzaken, dit ten gevolge van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak.

De ammoniakemissie wordt berekend op basis van emissiefactoren. Deze laatste kunnen verschillend zijn al naargelang het toegepaste stalsysteem. Het omzetten van ammoniakemissie naar ammoniakdepositie gebeurt met behulp van het IMPACT. De verzurende depositie wordt bepaald door omzetting van de ammoniakdepositie (uitgedrukt in kg/ha/jaar) naar zuurequivalenten, door gebruik te maken van volgende relatie van $1 \text{ Zeq} = 17 \text{ g ammoniak (ofwel 14 g N)}$. De eutrofiërende stikstofdepositie wordt bepaald door de ammoniakdepositie om te zetten naar stikstofdepositie (in 1 g ammoniak zit 0,82 g stikstof).

Om te weten hoeveel terrestrische natuur (bos, heide & soortenrijk grasland) tegen verzuring en eutrofiëring door atmosferische depositie beschermd is, is het nodig om de draagkracht tegen verzuring / eutrofiëring te kennen. Deze draagkracht wordt uitgedrukt als de kritische last. Dit is de maximaal toelaatbare depositie per eenheid van oppervlakte voor een bepaald ecosysteem zonder dat er - volgens de huidige kennis - schadelijke effecten optreden. De kritische last verzuring wordt uitgedrukt als 'zuurequivalenten per hectare en per jaar', de kritische last eutrofiëring in 'kg stikstof per hectare per jaar'.

Resultaten IMPACTSCORE-berekening

Verzuring en vermesting binnen Habitatrictlijngebied en Vogelrichtlijngebied

In afwachting van de opmaak en goedkeuring van een definitieve stikstofaanpak biedt de recente Ministeriële instructie de adviserende overheden een reeks richtlijnen die kunnen worden aangewend bij de voorbereiding van vergunningsbeslissingen en adviezen. Zowel ammoniak als NO_x verspreiden zich via de lucht en slaan vervolgens neer, onder meer in natuurgebieden. De verzurende en vermestende effecten van deze stikstofneerslag of -depositie, kunnen een schadelijke impact hebben op het milieu, de gezondheid en de biodiversiteit. Om die reden vormt de depositie van stikstof in de meeste Vlaamse Habitatrictlijngebieden een belangrijk aandachtspunt, dat ook doorwerkt in de vergunningverlening.

De tussentijdse aanpak steunt op de actuele toestand en de evolutie van de stikstofuitstoot en -depositie in Vlaanderen, alsook op de al verworven inzichten doorheen de monitoring van de stikstoftoestand en het reeds gelopen traject richting een definitief PAS-kader.

In toepassing van het voorzorgsbeginsel wordt evenwel vooropgesteld om de minimis-drempel in de voortoets, in afwachting van een definitief PAS-kader, tijdelijk aan te passen naar maximaal 1% van de bijdrage van de KDW van het gevoeligste habitatype in de omgeving (met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N ha⁻¹ j⁻¹).

Hiermee wordt de minimis-drempel uit de voortoets dus tijdelijk aangescherpt. De tot nu toe gehanteerde absolute grens van 0,3 kg N ha⁻¹ j⁻¹ betreft 5% van 6 kg N ha⁻¹ j⁻¹ (= KDW van het meest stikstofgevoelige habitatype dat in Vlaanderen voorkomt). Door tijdelijk te werken met een relatieve grenswaarde van 1% wordt de toegelaten bijdrage die in principe niet zou moeten worden onderworpen aan een passende beoordeling verlaagd (bijvoorbeeld: 1% van een KDW van 6 kg N ha⁻¹ j⁻¹ bedraagt 0,06 kg N ha⁻¹ j⁻¹). Deze grenswaarde wordt aangenomen voor de NO_x maar kan evengoed volstaan voor NH₃. Stikstof is stikstof ongeacht zijn oorsprong.

Op basis van de kaart van de achtergronddepositie blijkt dat in de huidige referentiesituatie (VLOPS20) de depositie zich voor een groot deel in de zone van 20-25 kg N/ha/jaar bevindt voor het betreffende habitatgebied. Op basis van de kaart van de achtergronddepositie blijkt dat in de huidige referentiesituatie (VLOPS20) de depositie zich voor een groot deel in de zone van 15-20 kg N/ha/jaar bevindt voor het VEN-gebied.

De impact van de vermestende en verzurende depositie is geen belemmering voor het realiseren van de doelstelling van SBZ-H. De bijdrage van het bedrijf is bovendien gelet op de afstand ook verwaarloosbaar t.o.v. deze depositie. Bijkomend is te vermelden dat het bedrijf een bestaand bedrijf is.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel melkveebedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Het betreft een bestaande hoeve met bijhorende hoefwoning.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door akkerland met verspreide hoeses. Er bevinden zich geen zonevreemde woningen in de nabije omgeving van de inrichting.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te rooien boom 4	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Aan te vullen / af te graven grond	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te rooien boom 3	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 2	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 1	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Uitbreiding vijver	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Tijdelijke stockageplaats aarde	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Uitbreiding groenvoederopslagen	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Aan te leggen verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Uitbreiding groenvoederopslag 5	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Aan te leggen verharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te bouwen melkveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te bouwen elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Te slopen stal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe melkveestal met toegangsweg en bijhorende erfverharding. Een melktank en elektriciteitscabine worden vooraan de nieuwe stal voorzien.

Een bestaande stal wordt hierbij gesloopt. De groenvoedersilo's achteraan het landbouwbedrijf worden verlengd met 9 m en de bestaande vijver wordt verder naar achter beperkt uitgebreid. Een gedeelte van de uitgegraven grond wordt gebruikt om aan te vullen rond de nieuwe stal en ter hoogte van de sleufsilo. Het overige gedeelte (ca.

2800 m³) wordt tijdelijk en max. 1 jaar gestockeerd. Intussen werd een aanvraag ingediend, opgemaakt door een landmeter en ingediend bij buurgemeente Heuvelland, om de aarde te gebruiken voor de ophoging van een landbouwperceel gelegen in Heuvelland. Bij goedkeuring kan de aarde onmiddellijk worden weggevoerd naar dit perceel en zou er geen voorlopige opslag van aarde zijn.

De nieuwe melkveestal wordt deels voorzien op de plaats van een te slopen stal, aan de westelijke kant van het landbouwbedrijf. De tijdelijke stockageplaats van de uitgegraven grond wordt voorzien ten westen van deze melkveestal. De nieuwe cabine en melktank worden naast elkaar geplaatst, voor de nieuwe stal. Een nieuwe toegangsweg met bijhorende verharding zal ervoor zorgen dat de melktank en cabine makkelijk te bereiken zijn door grotere voertuigen. De nieuw voorziene toegang is reeds voorzien van inbuizing.

De nieuwe bebouwing wordt opgetrokken aansluitend aan de reeds bestaande bebouwing. Op die manier wordt de aanvraag geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundveehouderij

- verder exploiteren van 242 runderen, 2500 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallatie 8 kW, 2499 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6 m³/d en 2000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 90 runderen, 3760 m³ mest, 1 mobiele mestscheider, transfo 160 kVA, koelinstallatie 4 kW, 2700 l gasopslag, 300 kg/l reinigingsmiddelen, 30,9 ton melkopslag, 1500 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 9 m³/d en 3000 m³/j in het Quartair dek

tot een rundveefokkerij met 332 runderen (72 < 1j, 80 van 1-2j, 170 melkkoeien, 10 andere), 6260 m³ mest, 1 mobiele mestscheider, transfo 160 kVA, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallatie 12 kW, 2700 l gasopslag, 2499 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 kg/l reinigingsmiddelen, 30,9 ton melkopslag, 3500 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m³/d en 5000 m³/j in het Quartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslang
9.4.3.c)2°	verandering	332	plaatsen	Hernieuwing + Uitbreiding met 90 rundveeplaatsen NIEUW TOTAAL: 332 rundveeplaatsen. Uitbreiding met 1 mobiele mestscheider
12.2.1°	nieuw	160	kVA	Uitbreiding met 160 kVA transfo
15.1.1°	hernieuwing	6	voertuig	Hernieuwing stalplaats voertuigen
16.3.2°a)	verandering	12	kw	Hernieuwing + Uitbreiding met 3 kW koelvermogen tot een totaal van 12 kW
17.1.2.2.1°	nieuw	2700	l	gastank van 2700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	2,499	ton	Hernieuwing mazoutopslag
17.4.	nieuw	300	l	Opslag van 300 kg of liter reinigingsmiddelen
28.2.c)2°	verandering	6260	m ³	Hernieuwing + Uitbreiding met 3760 m ³ dierlijke mestopslag tot een totaal van 6260 m ³

45.4.e)1°	nieuw	30,9	ton	Opslag van 30,9 ton melk
45.14.3°	verandering	3500	m ³	Hernieuwing + Uitbreiding met 1500 m ³ groenvoederopslag tot een totaal van 3500 m ³
53.8.1°a)	verandering	5000	m ³ /jaar	Hernieuwing + Uitbreiding van de grondwaterwinning met 3000 m ³ /jaar uit één vijver tot 5000 m ³ /jaar

Er wordt opgemerkt dat op perceel 852A geen vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden. De sleufsilo's overlappen dit perceel niet. Dit perceel wordt ambtshalve geschrapt.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 december 2020 tot en met 27 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschrift ontvangen m.b.t. het niet voorzien zijn van de weg voor zwaar verkeer, de ligging in overstromingsgevoelig gebied, mestopslag en de te respecteren mestuitrijregeling (winter), melden startdatum grondopslag en afvoer.

Tijdens het gesprek van de omgevingsambtenaar met de vraag stellende partij werd duidelijk dat het probleem zich vooral stelde in het niet kunnen inkijken van de papieren plannen. Omgevingsloket is digitaal. Stad Mesen beschikt ook enkel over de digitale versie van de aanvraag.

Vanuit stad Mesen werd contact opgenomen met de aanvrager die beschikte over papieren plannen. Aanvrager was bereid de plannen voor te leggen aan de vragende partij. Er werd een overleg gepleegd met de betrokkenen partijen, zonder aanwezigheid van Stad Mesen. Vandaag, 11 maart 2021, heeft de omgevingsambtenaar van Mesen een gesprek met de partij die opmerkingen/bezwaren heeft ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uit dit gesprek blijkt dat betrokkene tevreden is met de inkijk van de plannen en dat alle vragen die hij had werden opgelost.

Er kan worden gesteld dat een antwoord is gegeven op de opmerkingen/bezwaren die hij had tijdens het openbaar onderzoek en dat hij zich hiermee nu kan verzoenen, er steeds van uitgaande dat alles in het werk wordt gesteld om de veiligheid van éénieder te garanderen en dat steeds de best bestaande technieken worden aangewend voor een leefbare omgeving.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 18-01-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-01-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Mesen heeft op 01-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 18-12-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Landbouw en Visserij heeft op 03-02-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Agentschap Natuur en Bos heeft op 28/05/2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-12-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Nieuw Zeelanderstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De uitbreidingsaanvraag staat volledig in functie van de uitbating van het familiaal landbouwbedrijf.

De noordgevel (straatkant) van de te bouwen melkveestal wordt opgetrokken uit beige silex betonpanelen. De top is voorzien in zwarte silex betonpanelen. De westgevel heeft een plint van 1 m bestaande uit beige silex betonpanelen. Daarboven bestaat de gevel uit witte windbreeknetten.

De zuidgevel wordt opgebouwd uit grijze gladde betonpanelen met in de top houten spaceboarding.

De oostgevel is enkel voorzien van een 1m hoge plint uit grijze gladde betonpanelen. De rest van de gevel is open.

Het dak is afgewerkt met antraciet vezelcement golfplaten, voorzien van lichtstroken. De daken van het volledige landbouwbedrijf zijn afgewerkt met antraciet vezelcement golfplaten.

De gevels van de melkveestal die verbonden is met de bestaande rundveestal, bestaan uit een plint met daarboven witte windbreeknetten. De plint van de noordgevel bestaat uit beigesilex betonpanelen en die van de zuidgevel zijn grijze gladde betonpanelen. Het dak aan de noordgevel bestaat uit lichtdoorlatende polycarbonaatplaten. Het dak van de aanpalende rundveestal wordt ook vervangen door dezelfde dakplaten. De dakhelft aan

de zuidgevel zal bestaan uit bruine vezelcement golfplaten, gerecupereerd van het bestaande dak aan de noordkant.

De schuifpoorten in de nieuwe stal zijn grijs. De oprolgordijnen zijn wit.

De gevels van de te bouwen elektriciteitscabine bestaan uit prefab betonpanelen, afgewerkt in grijze crepi.

De electriciteitscabine is een prefabcabine die voldoet aan de technisch opgelegde voorwaarden zoals druk- en ventilatienormen opgelegd in C2/112. Deze vormkenmerken laten toe dat de kabine aan de stal mag worden aangebouwd inzake veiligheid. De ligging van de kabine zorgt er tevens voor dat er directe toegang mogelijk is voor bevoegden, zoals voor herstellingen door Fluvius of brandweer en hulpdiensten. De muren van de groenvoederopslagen bestaan uit grijze gladde beton.

Alle gebruikte materialen zijn passend met de bestaande gebouwen en vormen zo een geheel in de omgeving.

Er werd een voorstel tot landschappelijke integratie toegevoegd aan het aanvraagdossier. Dit omvat (lucht)foto's, een groenplan met bestaande en toe te voegen beplanting en volgende motivatie:

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

– In het gebied rond de site vinden we groenelementen op de oevers van waterlopen en langs perceelsgrenzen terug. Het groen op de perceelsgrenzen bestaat veelal uit lineair groen. Dit zijn zowel bomenrijen als losse heggen / struiken. Bij het bepalen van de groenelementen die nodig zijn om het bedrijf landschappelijk te integreren werd dit in gedachten gehouden.

– Op het bedrijf zijn reeds al heel wat groenelementen aanwezig. Waardoor het bedrijf al voor het grootste deel landschappelijk geïntegreerd is. Een deel van deze beplanting komt voort uit een landschappelijk integratieplan dat werd opgemaakt in 2014 voor een toenmalige vergunning. Op een losse heg na werd dit plan volledig uitgevoerd. Ook toen stond de opbouw van het omliggende landschap centraal bij het opmaken van het plan. – Ten oosten van het bedrijf staat een bomenrij dat bestaat uit eiken. (zie foto 2+3+4) De bomen zijn geplant in kader van de vergunning die werd aangevraagd eind 2014. Deze zullen indien ze volgroeid zijn de volumes van de achterliggende gebouwen breken. Hierdoor zal het bedrijf gezien vanuit het oosten volledig opgaan in het landschap. En zal dus geen landschappelijke aandacht meer opeisen. Deze bomenrij is geplaatst langsheen de grens van de naastliggende weide. Op deze manier past de bomenrij perfect in het plaatselijke landschap. Lineair groen staat veelal langsheen perceelsgrenzen.

– Aan de zuidzijde van het bedrijf ligt een waterloop. Hier werden reeds al heel wat bomen aangeplant. Waardoor het landschappelijke karakter van de waterloop enorm versterkt is. Ook breken de bomen het zicht op de site gezien vanuit het zuiden. Zoals veelal het geval is bij oeverplanting in de omgeving van het bedrijf, gaat het om een verzameling van "solitaire" bomen in plaats van een bomenrij. Om het plaatselijke landschappelijke karakter van deze waterloop te behouden kiezen we ervoor om geen extra beplanting langs de oever te voorzien.

– Wel voorzien we extra groen, dicht bij de gebouwen, om te helpen met de landschappelijke integratie van het bedrijf gezien vanuit het oosten. Het gaat hier om 3 elementen. Namelijk enkele knotbomen rond de poel, een losse heg en een bomenrij.

– Door de uitbreiding van de poel zullen enkele knotbomen weg gaan. Om dit te compenseren plaatsen we langs de nieuwe oever nieuwe knotbomen. De knotbomen zullen dienen als een sterk groen element dat alle landschappelijke aandacht naar zich toe zal trekken. Hierdoor verdwijnen de gebouwen visueel naar de achtergrond.

Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, in het traditionele landschap "Douvevallei". Gekenmerkt door een golvend heuvelland met duidelijke valleivorming. Er zijn weidse panoramische zichten in alle richtingen, de skyline is

topografisch begrensd door de aanwezigheid van veel lineair groen. Wenselijk is het vrijwaren van het landelijk karakter dat aansluit bij de West-Vlaamse Heuvels.

Voor het aanplanten van de hoogstambomen (1/10 lopende meter – plantmaat 8/10) wordt geopteerd voor Zomereik (Quercus robur). Deze worden de eerste jaren opgekroond tot een kroonhoogte van 3-4 meter, waarna een vrije uitgroei volgt tot een gemiddelde hoogte van circa 20 meter.

Voor het aanplanten van de knotbomen (1/8 lopende meter – plantmaat 8/10) wordt gekozen voor Knotwilg (Salix alba). De eerste jaren worden deze enkel uitgedund. Na circa 6 à 9 jaren worden de bomen geknot. De exploitant wordt erop gewezen dat het onregelmatig knotten in de rij landschappelijk en visueel interessanter is.

Voor wat betreft de losse heg worden plantensoorten gecombineerd aangeplant (1 plant per lopende meter – plantmaat 60/90): Wilde liguster (Ligustrum vulgare), Haagbeuk (Carpinus betulus), Veldesdoorn (Acer campestre), Rode Kornoelje (Cornus sanguinea) en Gelderse roos (Viburnum opulus). Hierop wordt een hakhoutbeheer toegepast, waarbij de heesters, cyclisch (om de 7 à 8 jaar) worden afgezet tot tegen het maaiveld. De gemiddelde hoogte bedraagt 3 à 4 meter.

Er zal tevens een haag worden aangeplant (4à5 planten per lopende meter - plantmaat 60/90) waarbij zal gekozen worden voor hetzij Haagbeuk (Carpinus betulus), Beuk (Fagus sylvatica), hetzij Veldesdoorn (Acer Campestre), die jaarlijks 2 keer zal geschoren worden. De gemiddelde hoogte bedraagt 1 à 1,5 meter.

Er is reeds bestaande beplanting aanwezig, maar deze zal worden aangevuld met soortenkeuzes die bepaald zijn vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in het kader van landschaps- en natuurbehoud. Door groenaanplanting wordt voldaan aan het visueel-vormelijk aspect.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Douvebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het slopen van een stal (= 417,60 m²), het bouwen van een melkveestal, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het uitbreiden van een vijver en groenvoerdersopslagen, het aanleggen van verharding en een tijdelijke stockageplaats voor aarde, het rooien van bomen en het aanvullen van grond rond de bouwplaats.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak melkveestal	2.090,43 m ² (1)
Elektriciteitscabine	9,00 m ²
(2)	
Uitbreiding bestaande groenvoerdersopslag	252,00 m ² (3)
Nieuwe groenvoerdersopslag	360,00 m ² (3)
Nieuwe verharding	1.202,90 m ²
(2)	

Gegevens met betrekking tot bestaande verhardingen :

Dak bestaande loods waar tegenaan gebouwd wordt 2.090,43 m² (1)

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een ondergrondse hemelwaterkelder met een inhoud van 263.320 liter waarvan de overloop wordt aangesloten op de bestaande uit te breiden vijver met een buffervolume van ca. 108 m³. De bestaande noodoverloop/vertraagde afvoer is aangesloten op de Douvebeek.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een citerne voor opvang van silosappen met een capaciteit van 10 m³.

De te verhardende bestaande overwelling is om de melkveestal op een hygiënische manier te kunnen bereiken. De verharde inrit is ook nodig om de elektriciteitscabine toegankelijk te maken langs de straat.

Er is een hergebruik van ca. 18.160 liter/dag voor o.a. drinkwater dieren en reinigingswater.

De bestaande vijver wordt uitgebreid met een oppervlakte van 177,8 m². De diepte van de vijver bedraagt 4 m. Ter hoogte van de uitbreiding staan enkele bomen die gerooid moeten worden.

De aangevraagde werken worden ruim buiten de 5 m-erfdienstbaarheidstrook van de Douvebeek voorzien.

Het terreinprofiel wordt ter hoogte van de aangevraagde werken aangepast -> afgravingen en aanvullingen. Uit de aangeleverde terreinprofielen (= bestaande en nieuwe toestand) kan de omvang van de reliëfwijziging niet worden ingeschat.

Ten westen van de te bouwen melkveestal (= buiten overstromingsgebied) is een tijdelijke (maximum 1 jaar) stockageplaats voor aarde (= afkomstig van vijver en kelder rundveestal) voorzien. Het gaat om ongeveer 2 800 m³. De bestemming van de grond zal dienen voor een ophoging van een lokale depressie van een stuk landbouwgrond in Heuvelland. Deze aanvraag is in opmaak door een landmeter, er is nog geen OMV nummer gekend op het moment van het indienen van deze aanvraag.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt rechtstreeks aan de Douvebeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.53.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +25,13 mTAW en +25,24 mTAW (zijnde waterdieptes van respectievelijk 0,21 m en 0,32 m).

De nieuwe verhardingen bevinden zich net buiten het pluviaal overstromingsgevoelige gebied m.u.z. van de uit te breiden vijver -> in uitgraving, zonder bermen.

- 3) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewater-net wordt niet toegelaten,.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens 104 m³ (2.090,43 nieuwe dakoppervlakte + 2.090,43 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 8,4 l/s naar het oppervlaktewater-net. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 167 m².

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' (*) en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de Douvebeek. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m³ met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m² -> *in vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan een bestaande vijver wordt uitgebreid met een oppervlakte van 177,80 m² en een diepte van 4 m. Er wordt 0,80 m in rekening genomen als infiltratiezone -> geen gegevens m.b.t. bodemgesteldheid en grondwaterstanden.*

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 4.180,86 m³ (of **104 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening

wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 18,16; volume hemelwater (m³): 263,32; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 4.180,86).

()** Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop."

- 4) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
- 5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 6) De stockageplaats van de uitgegraven aarde dient te worden voorzien in de geplande zone, die gelegen is buiten overstromingsgebied (zie bijlage -> pluviale overstromingskaart) -> afzet van gronden mag niet in overstromingsgebied gebeuren.
- 7) Uit de aangeleverde terreinprofielen (= bestaande en nieuwe toestand) kan de omvang van de reliëfwijziging (= afgravingen en aanvullingen) niet worden ingeschat -> bijkomende terreinprofielen in mTAW (= bestaande en nieuwe toestand) dienen aangeleverd te worden.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeed.

4) Grondbewerkingen

het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Er wordt opgemerkt dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de waterloop wordt gerekend vanaf huidige taludinsteek. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Natuur

Het Agentschap Natuur en Bos deed een analyse van het toegevoegde document mbt NH3-emissie en stelt vast dat de KDW-bijdrage onder 0,1 % blijft en dat de deposities noch de emissies stijgen, mits uitvoeren van de verrekende PAS-maatregelen. Het voorstel voldoet hierdoor aan de ministeriële instructie van minister Demir en zal hierdoor geen betekenisvolle impact veroorzaken op de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone of onherstelbare schade berokkenen aan een VEN-gebied.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning. Er bevindt zich één landbouwbedrijf aan de overkant van de straat en één landbouwbedrijf ten noordwesten op 220 m van de inrichting.

Er is een vergunning voor 242 runderen (55 < 1j, 52 van 1-2j, 85 melkkoeien, 50 andere). De exploitant wenst een vergunning voor 350 runderen (80 < 1j, 80 van 1-2j, 170 melkkoeien, 20 andere).

De exploitant wenst dus uit te breiden met 108 runderen.

Vroegtijdig hernieuwen

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van een nieuwe stal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet. Hierop kan ingegaan worden.

Inplantingsregels

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande rundveehouderij met een verhoging van het vergunde aantal dieren.

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

De inrichting omvat meerdere stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, en is geheel gelegen in het agrarisch gebied.

Bijgevolg is aan de verbodsregels voldaan

Mestopslag

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*

Geur

Er wordt een nieuwe rundveestal gebouwd. Op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)) zijn voorlopig geen toepassingen omtrent rundveestallen opgenomen. Het is toch aangewezen dat bij het bouwen van de nieuwe stal reeds maximaal rekening wordt gehouden met de bestaande technieken voor ammoniakemissiebeperking. Er kan verwacht worden dat in de toekomst alle veestallen in Vlaanderen ammoniakemissiearm dienen te zijn.

De inrichting is zeer landelijk gelegen. Gezien het rundvee betreft en gezien de afstand van de woningen t.o.v. deze inrichting, wordt geen abnormale geurhinder voor de omgeving verwacht.

De runderen vertoeven een groot deel van het jaar op de weiden.

Er zijn verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving.

Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen. Volgens de gegevens in het aanvraagdossier worden de silosappen opgevangen in een citerne.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht

dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Water

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in 2 citernes van 10 m³ en in de open vijver (ca 1.500 m³).

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De exploitant wordt erop gewezen dat het water afkomstig van de reiniging van het melkhuysje in geen geval ongezuiverd geloosd mag worden in oppervlaktewater. Volgens de gegevens in het aanvraagdossier wordt het reinigingswater van het melkhuysje opgevangen in de mestkelder.

Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelder.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met een ondiepe grondwaterwinning met 3.000 m³/jaar tot een debiet van maximum 5.000 m³/jaar – 15 m³/dag. Het betreft dezelfde ondiepe grondwaterwinning als vroeger vergund, met name een open vijver van 4 m diep. Op deze diepte wordt water gewonnen uit het Quartaire Aquifersysteem.

Het dieptecriterium op deze plaats is 10 m. Hierdoor is de rubriek 53.8.1 a) van toepassing.

De maximale waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.627 m³/jaar, waarvan 5.740 m³/jaar voor hoogwaardige behoeften. Het grondwater wordt hoofdzakelijk gebruikt als drinkwater voor de dieren. De exploitant wordt erop gewezen dat er voor laagwaardige toepassingen prioritair gebruik dient gemaakt te worden van regenwater of recupwater.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

Regenwater van de loods en de stallen wordt opgevangen voor hergebruik als drinkwater voor de dieren en als reinigingswater. Daartoe is de inrichting uitgerust met een hemelwaterkelder (263 m³) en een citerne (15 m³). Ook in de open vijver wordt er regenwater opgevangen. Voor de reiniging van het melkhuysje wordt leidingwater gebruikt.

Het gevraagde debiet en de gevraagde toepassingen kunnen worden toegestaan. De capaciteit van de watervoerende laag van het Quartair dek komt niet in het gedrang.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag betreft het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een rundveefokkerij met 90 tot 332 rundveeplaatsen.

Daartoe wenst de exploitant in hoofdzaak een nieuwe melkveestal met aanhorigheden te bouwen.

Milieukundig gezien wordt in hoofdzaak een uitbreiding met dieren, mest en water gevraagd.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De omgeving is zeer landelijk; er bevinden zich geen zonevreemde woningen in de nabije omgeving van de inrichting.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Op initiatief van het CBS werd een ontmoeting georganiseerd tussen aanvrager en bezwaarindiener, waarbij de bezorgdheden afdoende werden toegelicht.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-ruimte bracht geen advies uit. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is hiermee functioneel verenigbaar en er wordt geen schaalbreuk gerealiseerd met de omgeving. De materialenkeuze is afgestemd op de bestaande toestand en sluit aan op de omgeving. Er werd een landschapsintegratieplan toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De realisatie van de aanvraag zal het gebied vanuit ruimtelijk oogpunt niet aantasten; de aanvraag is verenigbaar met zijn omgeving.

GOP-milieu heeft geen advies uitgebracht.

Runderen vertoeven een groot deel van het jaar op de weide waardoor er qua geuremissie doorgaans slechts een beperkte impact op de omgeving is. Het bezwaar handelt ook niet over geurhinder; de exploitatie geeft een verzorgde indruk volgens het CBS. Er wordt geen bijkomende geurhinder verwacht.

Het gevraagde debiet grondwater en de voorgestelde toepassingen kunnen worden toegestaan.

Milieukundig gezien heeft het dossier geen verdere knelpunten.

Met het Arrest dd. 25/02/2021 wordt de huidige PAS-regeling (in concreto de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening) m.b.t. stikstofdeposities in en/of Vlaams Ecologisch Netwerk) in vraag gesteld door de Raad van Vergunningsbetwistingen.

Het eerder toegepaste significantiekader omtrent stikstofdeposities kon daardoor niet meer worden toegepast, ingevolge bovenvermeld arrest.

Op 15/04/2021 stelde de deputatie de beslissingstermijn met 60 dagen uit.

Er werd een gewijzigde projectinhoudversie overgemaakt dd. 18/05/2021 waaruit blijkt:

De bestaande rundveestal zal volledig omgevormd worden naar een emissiereducerende stal voor jongvee en melkkoeien. Maar ook in de bestaande melkveestal zal de traditionele vloer worden vervangen door een emissiereducerende vloer uit de PAS-lijst.

De nieuwe melkveestal én de bestaande melkveestal met natuurlijke ventilatie zullen voorzien worden van een emissiereducerend systeem met mestschuif voor zowel de nieuwe melkveestal als de bestaande melkveestal.

Uit de bijgevoegde plannen blijkt bovendien dat volgende PAS-maatregelen maximaal worden toegepast:

→ Bestaande Melkveestal 1 blijft ongewijzigd

→ Melkveestal 2: toepassing van de PAS-maatregelen PAS 1.13 en PAS R-3.1c

→ Rundveestal (< 1 j en > 2 j): toepassing van PAS R-7.1b

→ Rundveestal (< 1 j en 1-2j): toepassing van PAS R-3.1d

Door dit alles daalt de ammoniakemissie van 1827,3 kg/j naar 1811 kg/j

De inrichting is volgens het gewestplan 'Mesen' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch op een afstand van circa.:

- 4,17 km van habitatrictlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland'
- 4,23 km van VEN – gebied

Het Agentschap Natuur en Bos deed een analyse van het toegevoegde document mbt NH3-emissie en stelt vast dat de KDW-bijdrage onder 0,1 % blijft en dat de deposities noch de emissies stijgen, mits uitvoeren van de verrekende PAS-maatregelen. Het voorstel voldoet hierdoor aan de ministeriële instructie van minister Demir en zal hierdoor geen betekenisvolle impact veroorzaken op de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone of onherstelbare schade berokkenen aan een VEN-gebied

Gelet op het feit dat er zich verder geen andere knelpunten stellen, kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : we kunnen voldoen aan de huidige PAS-richtsnoeren door o.a. het maximaal toepassen van PAS-maatregelen. We zitten op een bijdrage van 0,05 % aan de kritische depositiewaarde, dus nog ruim onder de 0,1 %

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Decroix François Camille,
aanvrager: de heer Decroix François Camille,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Nieuw Zeelandersstraat 35 te 8957 Mesen

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200817-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0851D/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849G/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849F/
- MESEN), sectie A, nrs. 0859B/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849H/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849C/
- MESEN), sectie A, nrs. 0856A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0854T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0857A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0856A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0854T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0867A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0857A/
- MESEN), sectie A, nrs. 0851D/

- MESEN), sectie A, nrs. 0849G/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849F/
- MESEN), sectie A, nrs. 0859B/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849H/
- MESEN), sectie A, nrs. 0849C/

met als voorwerp :

bouw :

- het slopen van een stal
- het bouwen melkveeststal, elektriciteitscabine
- uitbreiden vijver en groenvoedersopslagen
- aanleggen verharding
- rooien van bomen
- tijdelijke stockage voor af te graven en aan te voeren aarde

milieu :

- verder exploiteren van 242 runderen, 2500 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallatie 8 kW, 2499 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6 m³/d en 2000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 90 runderen, 3760 m³ mest, 1 mobiele mestscheider, transfo 160 kVA, koelinstallatie 4 kW, 2700 l gasopslag, 300 kg/l reinigingsmiddelen, 30,9 ton melkopslag,

Gecoördineerde toestand

een rundveefokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.4.3.c)2°	332	PLAATSEN	332 rundveeplaatsen waarvan 170 melkkoeien 10 andere runderen 80 runderen 1-2 jaar 72 runderen < 1jaar 1 mobiele mestscheider
12.2.1°	160	KVA	160 kVA transfo
15.1.1°	6	VOERTUIG	6 voertuigen
16.3.2°a)	12	KW	12 kW koelvermogen
17.1.2.2.1°	2700	L	gastank van 2700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	2,499	TON	Mazoutopslag 2,499 ton
17.4.	300	L	Opslag van 300 kg of liter reinigingsmiddelen
28.2.c)2°	6260	M3	6260 m ³ dierlijke mestopslag waarvan 5460 m ³ vloeibare mestopslag 800 m ³ vaste mestopslag
45.4.e)1°	30,9	TON	Opslag van 30,9 ton melk
45.14.3°	3500	M3	3500 m ³ groenvoederopslag
53.8.1°a)	5000	M3/JAAR	5000 m ³ /jaar, 15 m ³ /dag uit één vijver gelegen in het kwartair dek

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 15 m³/dag en 5.000 m³/jaar

aard van de winning: vijver

diepte van de winning: 4 m

watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)

gebruik van het grondwater: drinken dieren

het besluit van de deputatie d.d. 16/04/2015 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewater-net wordt niet toegelaten,. Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **104 m³** (2.090,43 nieuwe dakoppervlakte + 2.090,43 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **8,4 l/s naar het oppervlaktewater-net**. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **167 m²**.
2. Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de Douvebeek. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m³ met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m
3. Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewater-net wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
4. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
5. De stockageplaats van de uitgegraven aarde dient te worden voorzien in de geplande zone, die gelegen is buiten overstromingsgebied (zie bijlage -> pluviale overstromingskaart) -> afzet van gronden mag niet in overstromingsgebied gebeuren.
6. Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
7. Het voorstel tot landschappelijke integratie dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend na de realisatie van de werken. De exploitant dient de groenaanplantingen zorgvuldig uit te voeren en te onderhouden. Bij plantuitval (droogte, ziekte, vraatschade, enz.) dient het plantgoed vervangen te worden.

milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De exploitant dient voor laagwaardige toepassingen prioritair gebruik te maken van regenwater of recuperatie.
2. Volgende PAS-maatregelen dienen worden toegepast:
 - Melkveestal 2: toepassing van de PAS-maatregelen PAS 1.13 en PAS R-3.1c
 - Rundveestal (< 1 j en > 2 j): toepassing van PAS R-7.1b
 - Rundveestal (< 1 j en 1-2j): toepassing van PAS R-3.1d

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 10/06/2021**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
 - 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde

stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindienaar nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindienaar;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)