

EPC bij verhuur

Wat?

EPC of voluit het EnergiePrestatieCertificaat, is het verplichte document bij de verhuur van woningen dat de potentiële huurders informeert over de energiezuinigheid van de woning.

Een goede score duidt op een laag energieverbruik wat gunstig is voor de huurders. De EPC-waarde geeft dus een indicatie van hoe 'energiezuinig' je woning is.

Een ongunstige EPC-score leidt tot een ongeschiktverklaring van de huurwoning.

Als verhuurder heeft u er dus alle belang bij om een gunstige EPC voor te leggen.

Huurwoningen moeten een huidige EPC-score behalen van:

- Max. 600 kWh/m² voor een open bebouwing;
- Max. 550 kWh/m² voor een halfopen bebouwing;
- Max. 450 kWh/m² voor een gesloten bebouwing;
- Max. 400 kWh/m² voor appartementen.

Welke maatregelen kan u nemen om de EPC-score te verbeteren?

- De huurwoning voorzien van isolatie (dak, muren en/of vloer);
- Hoogrendementsbeglazing plaatsen;
- een verouderde verwarmingsketel vervangen door een condensatieketel;
- Een thermostaat, thermostatische kranen en een regelaar voor je verwarmingsketel voorzien;
- ...

Als verhuurder kan u energiepremies aanvragen bij Fluvius voor het isoleren van de woning en een EPC-labelpremie aanvragen bij een grondige energetische renovatie!

Waar kan je terecht om een EPC te laten opmaken?

Via deze link kan je per regio een energiedeskundige terugvinden: <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/lijt-energiesparen-type-a>

TIP: als de woning al voorzien is van isolatie maar deze niet kan vastgesteld worden door de energiedeskundige (vb. bij een ingerichte zolderkamer) hou dan de nodige bewijsstukken ter beschikking. (facturen, foto's, ...)